

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

 Buitenwanden dragend, $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

- metselwerk, 100mm
- luchtspouw, 40mm
- isolatie, 130mm
- poriso metselwerk, 120mm

☐ prefab beton, dikte conform opgave leverancier

 poriso metselwerk, 120mm / 140mm

 poriso metselwerk, 100mm

VLOEREN

- zwevende dekplaat, 90mm
- kanaalplaat, 265mm
- isolatie, 152mm

- zwevende dekvloer, 90mm
- breedplaatvloer, 250mm

- plaatmateriaal, 10mm
- geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

DAKEN

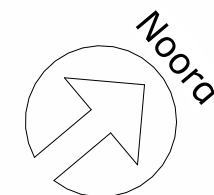
Dak, $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- metalen felsplaten, 90mm
beh. element 215mm

 Houten kozijnen / puien

zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

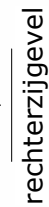
 positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

 rookmelder



10,0 m

begane grond



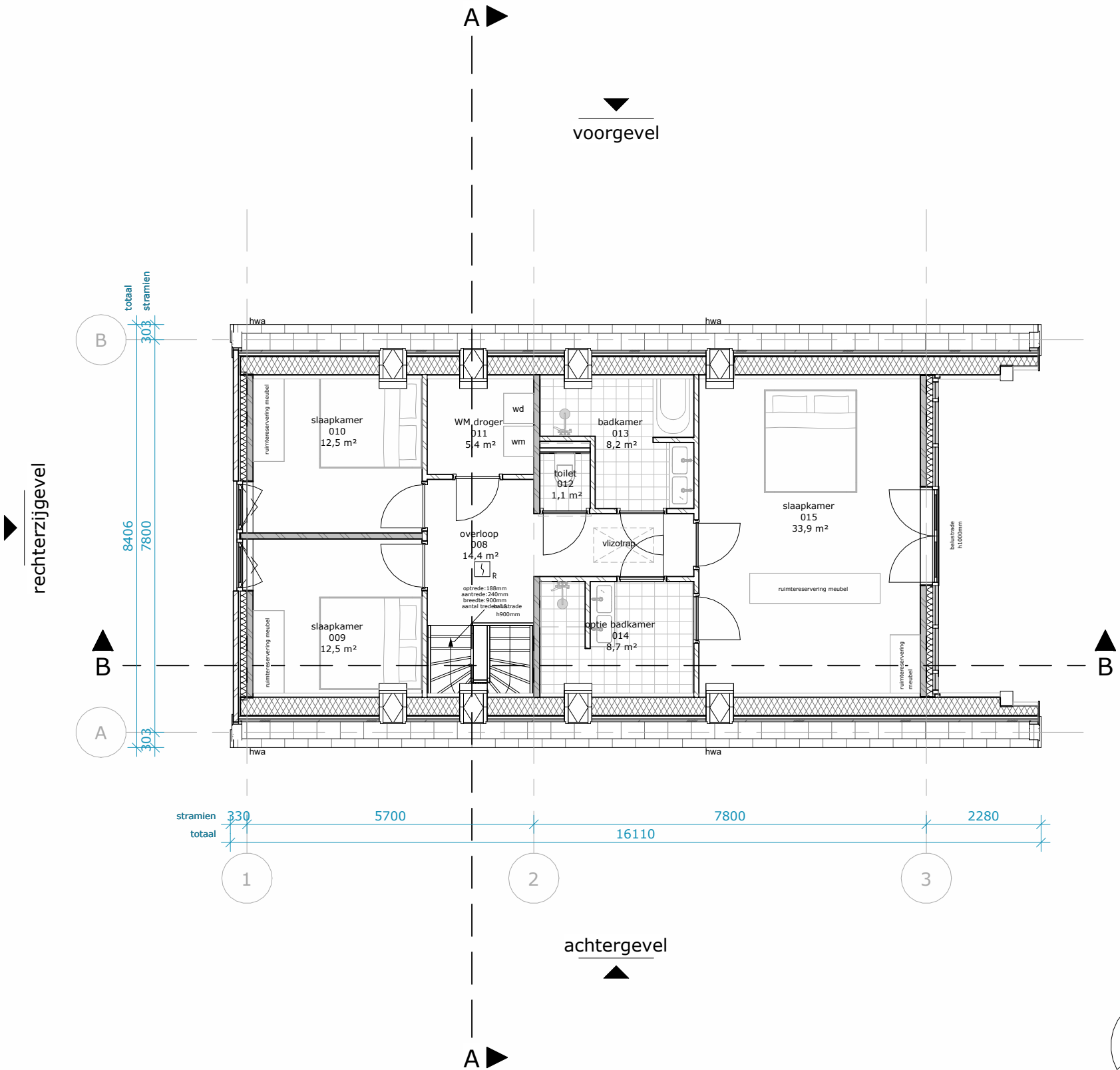
aan deze tekening kunnen geen
rechten worden ontleend

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

CONCEPT

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



0,0 m 10,0 m
Plattegrond woningtype B3
1e verdieping

RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

Buitenwanden dragend, $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

- metselwerk, 100mm
- luchtsponw, 40mm
- isolatie, 130mm
- poriso metselwerk, 120mm

Buitenwand niet-dragend

prefab beton, dikte conform opgave leverancier

Binnenwanden dragend

poriso metselwerk, 120mm / 140mm

Binnenwanden niet-dragend

poriso metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

Begane grondvloer, $R_c > 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaat, 265mm
- isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer

- zwevende dekvloer, 90mm
- breedplaatvloer, 250mm

Zoldervloer

- plaatmateriaal, 18mm
- geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

DAKEN

Dak, $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

- metalen felsplaten, 90mm
- hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

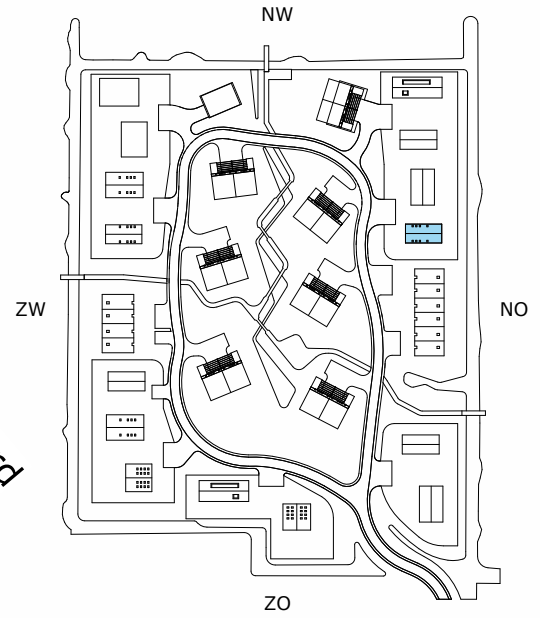
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

BRANDVEILIGHEID

rookmelder



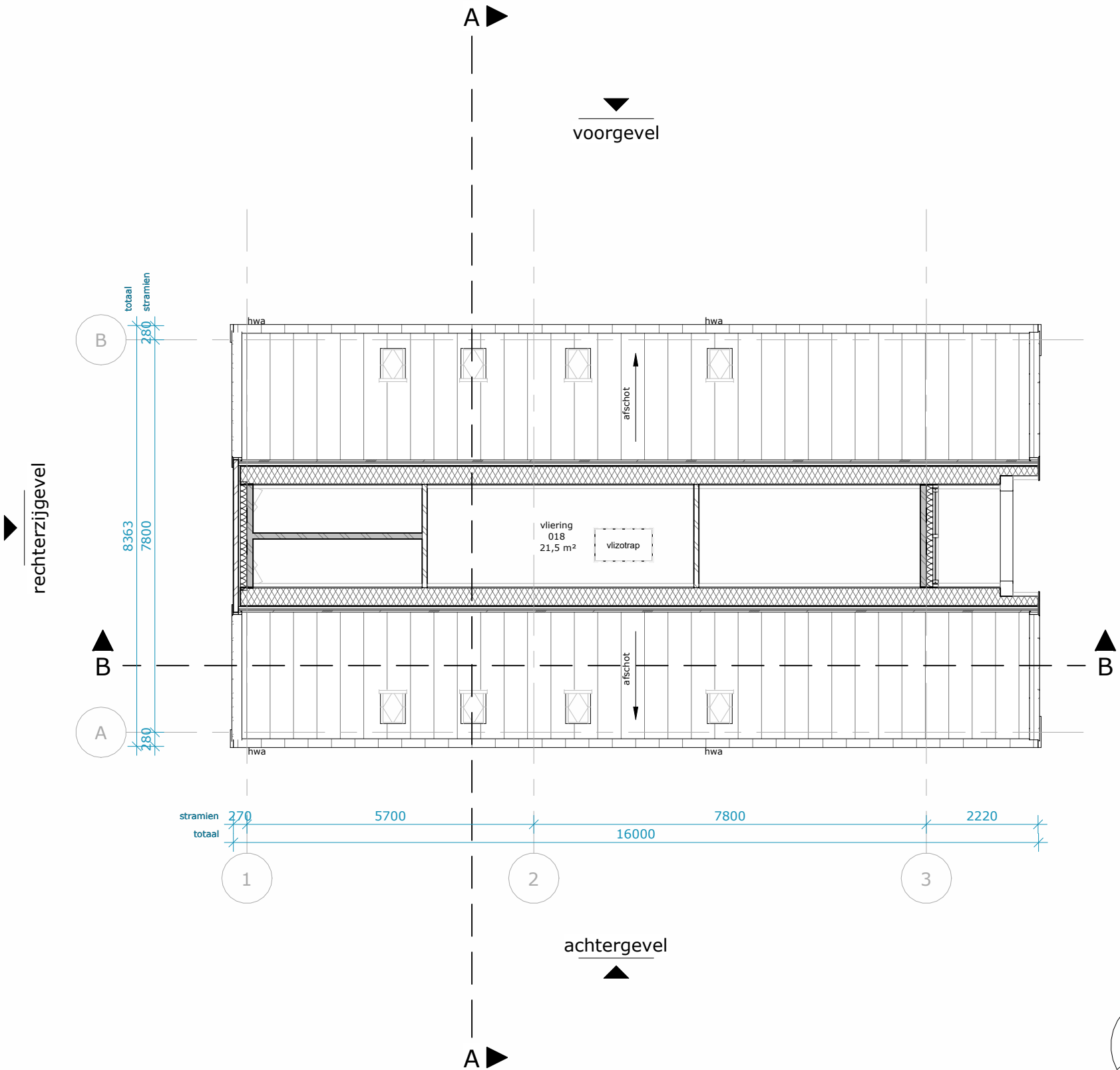
Opdrachtgever	Spire	Datum	2025-05-23
Projectstatus	Technisch ontwerp	Editie	H
Projectnummer	38921	Afmeting	A3
Project	Waarderhout	Schaal	1 : 100
Status	Aanbesteding	Goedbevonden	DLP
Tekeningnummer	TO 10.2.1.B3.01	Gecontroleerd	EDA
Tekening	Plattegrond BDB3 1e verdieping	Getekend	EDA

LEEUVENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

CONCEPT

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

Buitenwanden dragend, $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

- metselwerk, 100mm
- luchtsponw, 40mm
- isolatie, 130mm
- poriso metselwerk, 120mm

Buitenwand niet-dragend

prefab beton, dikte conform opgave leverancier

Binnenwanden dragend

poriso metselwerk, 120mm / 140mm

Binnenwanden niet-dragend

poriso metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

Begane grondvloer, $R_c > 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaat, 265mm
- isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer

- zwevende dekvloer, 90mm
- breedplaatvloer, 250mm

Zoldervloer

- plaatmateriaal, 18mm
- geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

DAKEN

Dak, $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

- metalen fellsplaten, 90mm
- hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

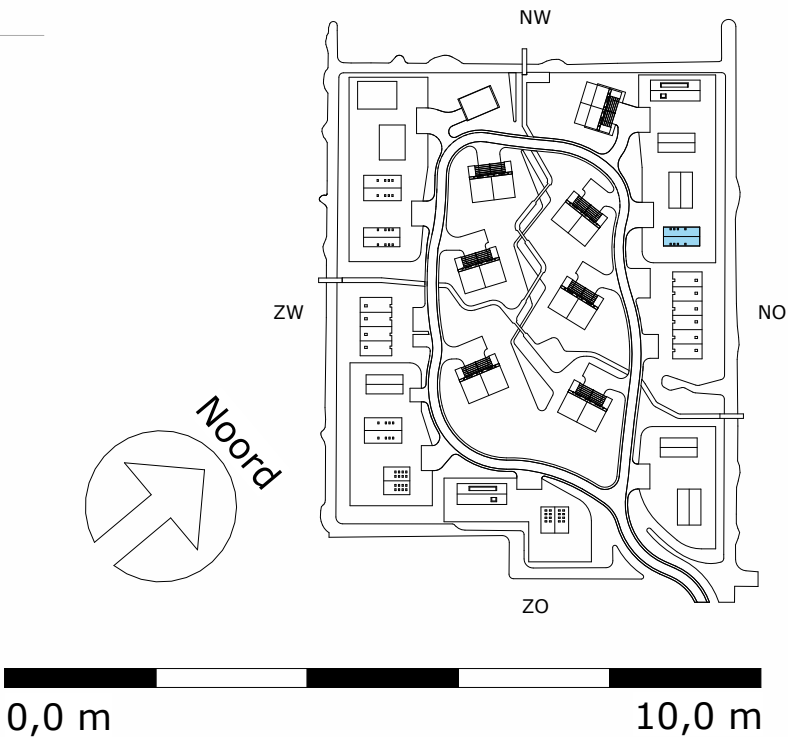
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

BRANDVEILIGHEID

rookmelder



Plattegrond woningtype B3
2e verdieping

Datum	2025-05-23	H	A3	1 : 100	DLP	EDA	EDA
Editie					Goedbevonden	Gecontroleerd	Getekend
Afmeting							
Schaal							

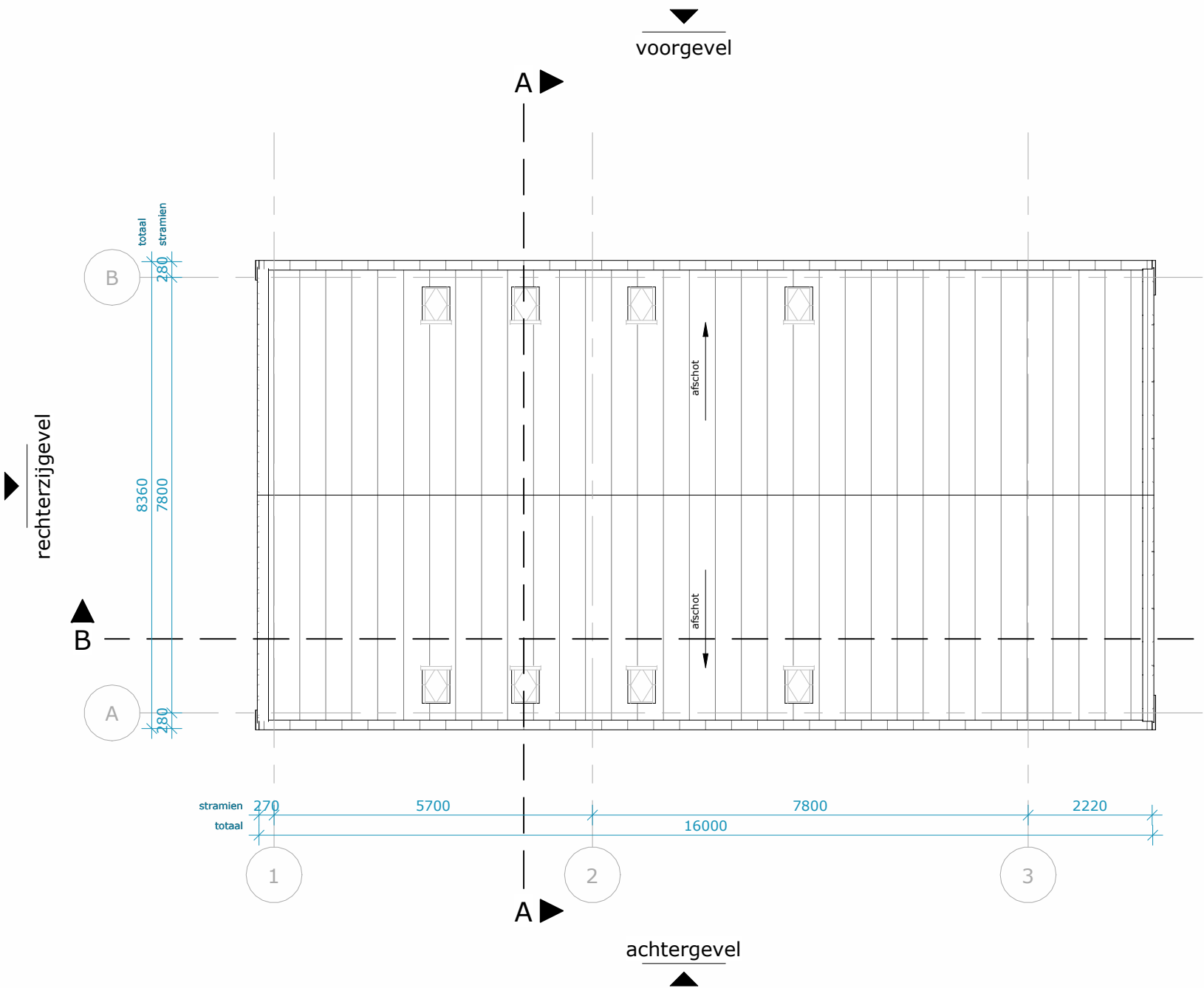
Opdrachtgever	Spire	Technisch ontwerp	Aanbesteding
Projectstatus	38921	Waarderhout	TO 10.2.1.B3.02
Projectnummer			Plattegrond BDB3 2e verdieping
Project			
Status			
Tekeningnummer			
Tekening			

LEEUVENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

CONCEPT

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



RENNVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

- Buitenwanden dragend, $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - metselwerk, 100mm
 - luchtsponw, 40mm
 - isolatie, 130mm
 - poriso metselwerk, 120mm
- Buitenwand niet-dragend
 - prefab beton, dikte conform opgave leverancier
- Binnenwanden dragend
 - poriso metselwerk, 120mm / 140mm
- Binnenwanden niet-dragend
 - poriso metselwerk, 100mm
- voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

- Begane grondvloer, $R_c > 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - zwevende dekvloer, 90mm
 - kanaalplaat, 265mm
 - isolatie, 152mm
- Verdiepingsvloer
 - zwevende dekvloer, 90mm
 - breedplaatvloer, 250mm
- Zoldervloer
 - plaatmateriaal, 18mm
 - geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

DAKEN

- Dak, $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - metalen fellsplaten, 90mm
 - hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

- Houten kozijnen / puien

ZONWERING

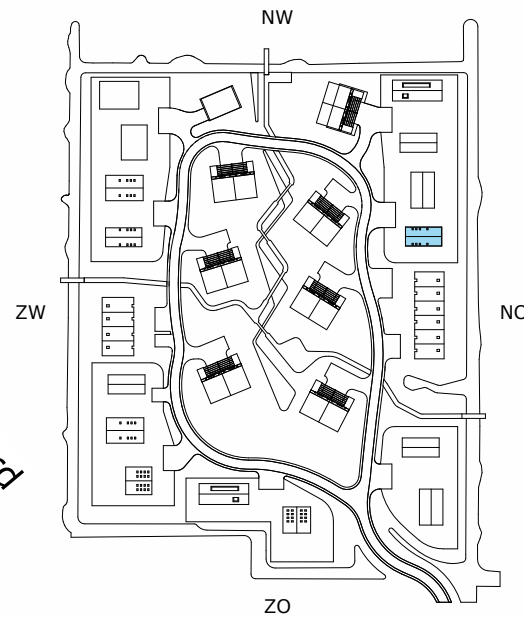
- zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

- positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

BRANDVEILIGHEID

- rookmelder



0,0 m 10,0 m

Plattegrond woningtype B3
dakplattegrond

2025-05-23

Datum
Editie
Afmeting
Schaal

H
A3
1 : 100

Goedbevonden
Gecontroleerd
Getekend

DLP
EDA
EDA

Spire

Opdrachtgever

Technisch ontwerp

Projectstatus

38921

Projectnummer

Waarderhout

Project

Aanbesteding

Status

TO 10.2.1.B3.03

Tekeningnummer

Plattegrond BDB3 dakplattegrond

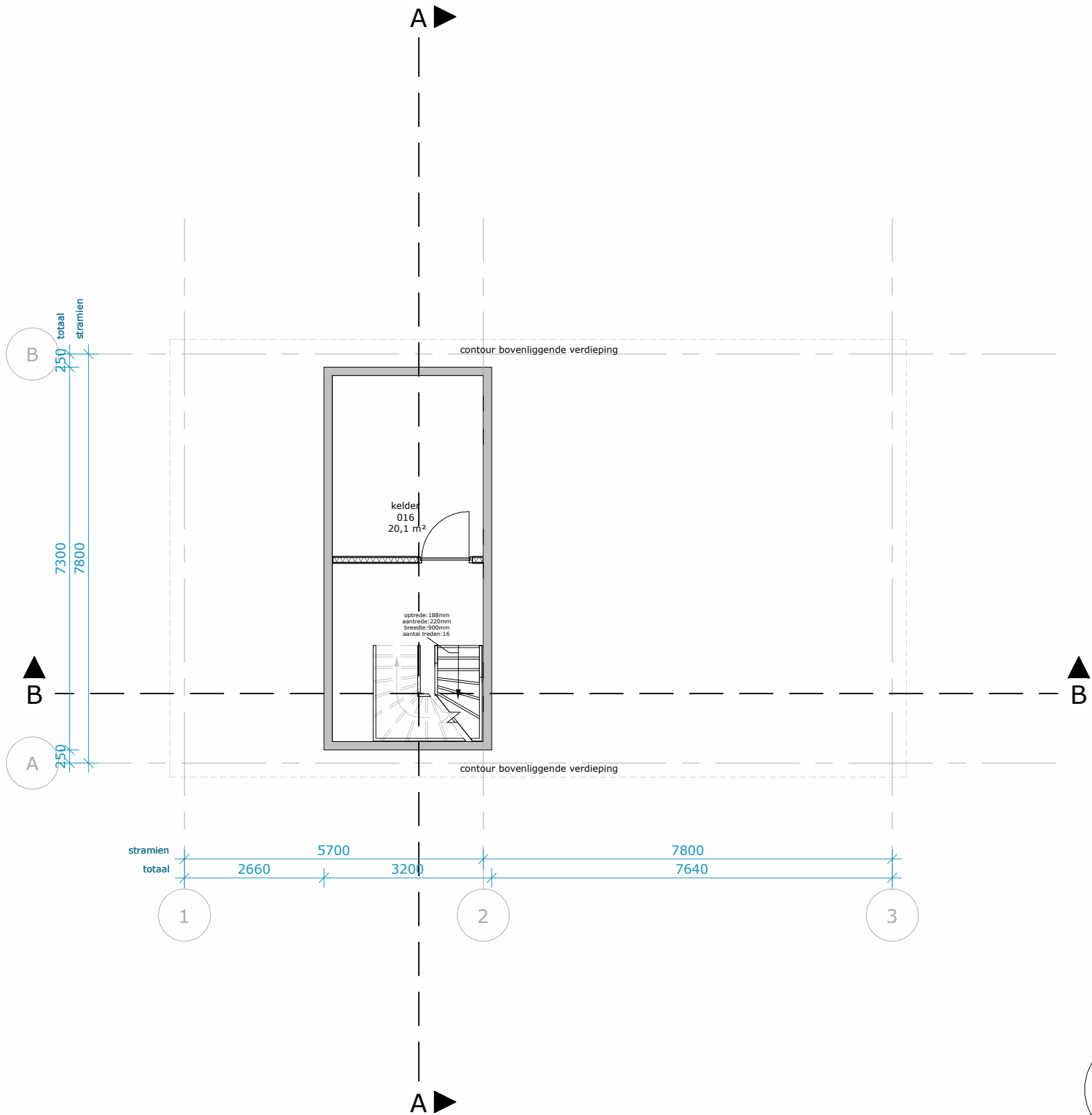
Tekening

LEEUVENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

CONCEPT

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend



RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

Buitenwanden dragend, $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- metselwerk, 100mm
- luchtsponw, 40mm
- isolatie, 130mm
- poriso metselwerk, 120mm

Buitenwand niet-dragend
prefab beton, dikte conform opgave leverancier

Binnenwanden dragend
poriso metselwerk, 120mm / 140mm

Binnenwanden niet-dragend
poriso metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

Begane grondvloer, $R_c > 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- zwevende dekvloer, 90mm
- kanaalplaat, 265mm
- isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer
- zwevende dekvloer, 90mm
- breedplaatvloer, 250mm

Zoldervloer
- plaatmateriaal, 18mm
- geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

DAKEN

Dak, $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- metalen fellsplaten, 90mm
- hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

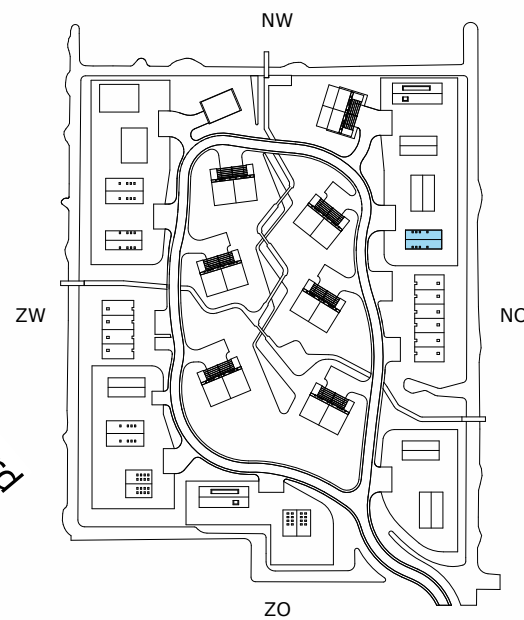
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

BRANDVEILIGHEID

rookmelder



0,0 m 10,0 m

Plattegrond woningtype B3

kelder -1

2025-05-23

Datum

H

Editie

A3

Afmeting

1 : 100

Schaal

Goedbevonden

Gecontroleerd

Getekend

DLP

EDA

EDA

Spire

Opdrachtgever

Technisch ontwerp

Projectstatus

38921

Projectnummer

Waarderhout

Project

Aanbesteding

Status

TO 10.2.1.B3.-1

Tekeningnummer

Plattegrond BDB3 kelder -1

Tekening

LEEUVENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl