



Buitenwaard



ZORGELOOS
WONEN



Alles tot in de puntjes geregeld

Wonen in Buitenwaard is meer dan alleen een fijn huis, het is wonen in een omgeving die met zorg en aandacht wordt onderhouden. Als VuE (vereniging van Eigenaren) zorgen wij voor de openbare ruimte in onze wijk. Ons doel is simpel: een verzorgde, veilige en fijne buurt voor ons allemaal.

Lage kosten, hoge kwaliteit

Bij het woord 'VuE' denken veel mensen aan gedoe, hoge kosten en strenge regels. Dat komt vaak door VuE's van grote appartementencomplexen. In Buitenwaard is onze focus echter heel specifiek: wij beheren enkel de openbare buitenruimte. Daardoor blijft het simpel en zijn de kosten laag.

Kracht van eigen beheer

In veel wijken zorgt de gemeente voor de straat en het groen. In Buitenwaard hebben we dit in eigen beheer. Dit biedt een groot voordeel: wij maken het mooier dan de gemeente zou doen. Of het nu gaat om de bloeiende tuinen of het straatwerk: wij kiezen voor kwaliteit die past bij onze mooie wijk.

Wat regelt de VuE voor jou?

Achter de schermen wordt voor je geregeld om de buurt mooi te houden. Wij letten op deze vijf punten:

- **Openbare tuinen:** Wij zorgen voor alle openbare gebieden voor het onderhoud waar je met plezier doorheen wandelt.
- **Ontmoeting en speelplaatsen:** Beide speelplaatsen worden onderhouden met het oog op ontmoeten en spelen. Een fijne plek voor jong en oud.
- **Straatwerk:** Veilige wegen en paden zonder achterstallig onderhoud.
- **Verlichting:** Een goed verlichte wijk draagt bij aan de veiligheid en een sfeer in de avonden.
- **Riolering:** Hoogwaardige infrastructuur onder de grond met een gescheiden systeem voor regenwater om wateroverlast te voorkomen.

Alles voor je geregeld

Het grootste voordeel voor jou? Je hebt nergens omkijken naar. Kapotte lantaarnpaal? Struiken snoeien? De VuE regelt de planning en de vakmensen. Zo kun jij genieten van je huis en een nette wijk.

Samen beslissen

We doen het samen. De lijnen tussen de bewoners en het beheer zijn kort. Als lid van de VuE mag je meepraten. Heb je een goed idee voor de planten of de veiligheid op straat? In Buitenwaard beslissen we samen over de toekomst van onze buurt.

Kort samengevat

- **Verrassend lage bijdrage:** Omdat we ons puur richten op de essentiële buitenruimte, kunnen we de maandelijkse bijdrage zeer laag houden. U bijdrage vloeit direct terug in de kwaliteit van uw eigen woonomgeving.
- **Geen gedoe, wel plezier:** Je hoeft zelf niets te regelen aan de straat of het riool, maar je woont wel in een nette buurt. Dat is fijn wonen én goed voor de waarde van je huis.
- **Inspraak voor verbeteringen:** De VuE bepaalt niet alles van bovenaf. We zijn er voor en door bewoners. Samen zorgen we dat de kwaliteit van de wijk hoog blijft.