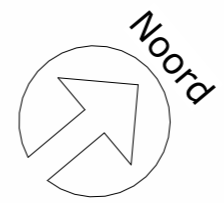
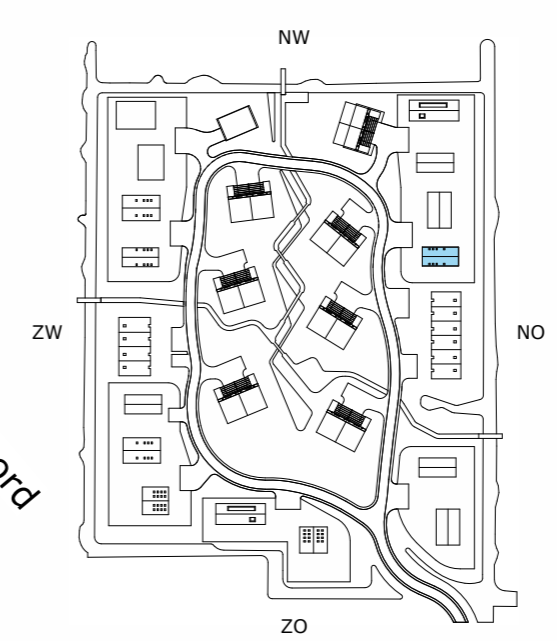
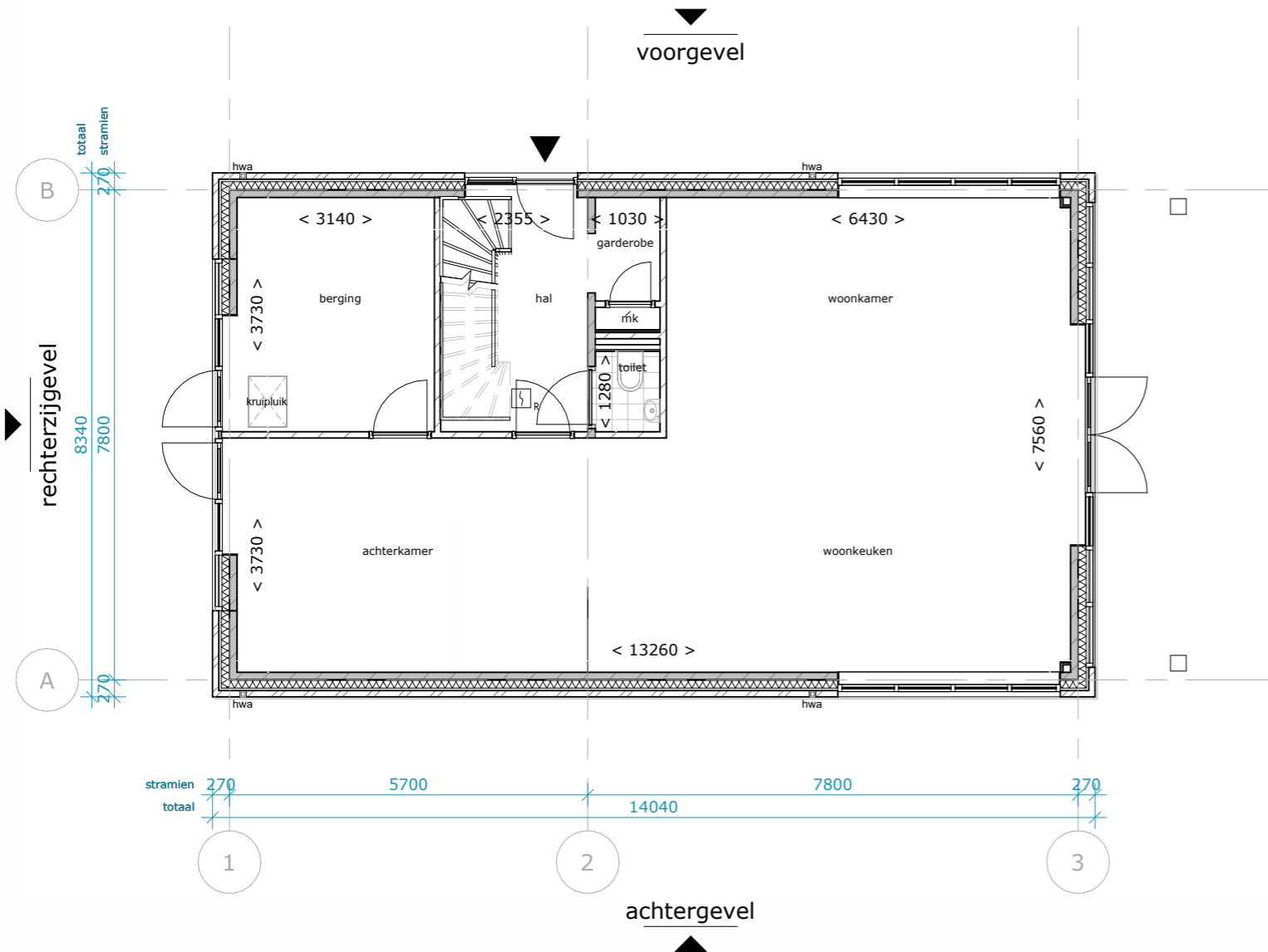


RENVOOI; Verkoopplattegrond

WANDEN	
Buitenwanden dragend	- metselwerk - luchtspouw - isolatie - kalkzandsteen
Binnenwanden dragend	kalkzandsteen
Binnenwanden niet-dragend	kalkzandsteen
	voorzetwand
VLOEREN	
Begane grondvloer	- zwevende dekplaat - kanaalplaat - isolatie
Verdiepingsvloer	- dekplaat - breedplaatvloer
Zoldervloer	- plaatmateriaal - geïsoleerde houten balklaag
DAKEN	
Dakopbouw	- metalen felsplaten - hsb-element
KOZIJNEN	Houten kozijnen / puien
ZONWERING	z.w. zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen
VLOEROPENINGEN	positie kruipluik
BRANDVEILIGHEID	rookmelder



Verkoopplattegrond woningtype B3

begane grond optie indeling

RENVOOI; electra

	Enkel- / dubbelvoudige wcd		Schakelaar		Aardnet	WM	wasmachine
	Aansluitpunt 230V		Wisselschakelaar		Thermostaat	WD	wasdroger
	Aansluitpunt 400V		Dubbelpolige schakelaar		Gong	WP	warmtepomp
	Wandlamp		Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)		Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
	Centraaldoos		Centraal aardpunt		Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
					Rookmelder		

Opdrachtgever	Spires	Datum	2025-09-23
Projectstatus	Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp	Editie	B
Projectnummer	38921	Afmeting	A3
Project	Waarderhout	Schaal	1 : 100
Status	Definitief	Goedbevonden	DLP
Tekeningnummer	UO 53.2.1.B3.00b	Gecontroleerd	EDA
Tekening	Verkoopplattegrond BDB3 begane grond optie	Getekend	EDA

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

Buitenwanden dragend, $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

- metselwerk, 100mm
- luchtsponw, 40mm
- isolatie, 130mm
- poriso metselwerk, 120mm

Buitenwand niet-dragend

prefab beton, dikte conform opgave leverancier

Binnenwanden dragend

poriso metselwerk, 120mm / 140mm

Binnenwanden niet-dragend

poriso metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

Begane grondvloer, $R_c > 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

- zwevende dekplaat, 90mm
- kanaalplaat, 265mm
- isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer

- zwevende dekplaat, 90mm
- breedplaatvloer, 250mm

Zoldervloer

- plaatmateriaal, 18mm
- geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

DAKEN

Dak, $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$

- metalen felsplaten, 90mm
- hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

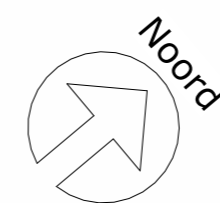
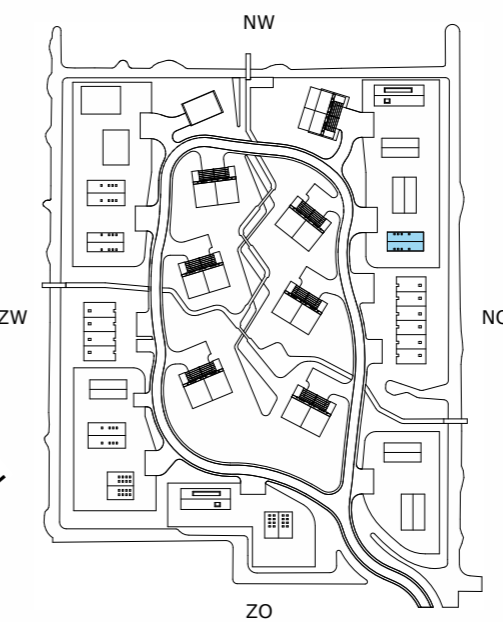
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

BRANDVEILIGHEID

rookmelder



0,0 m

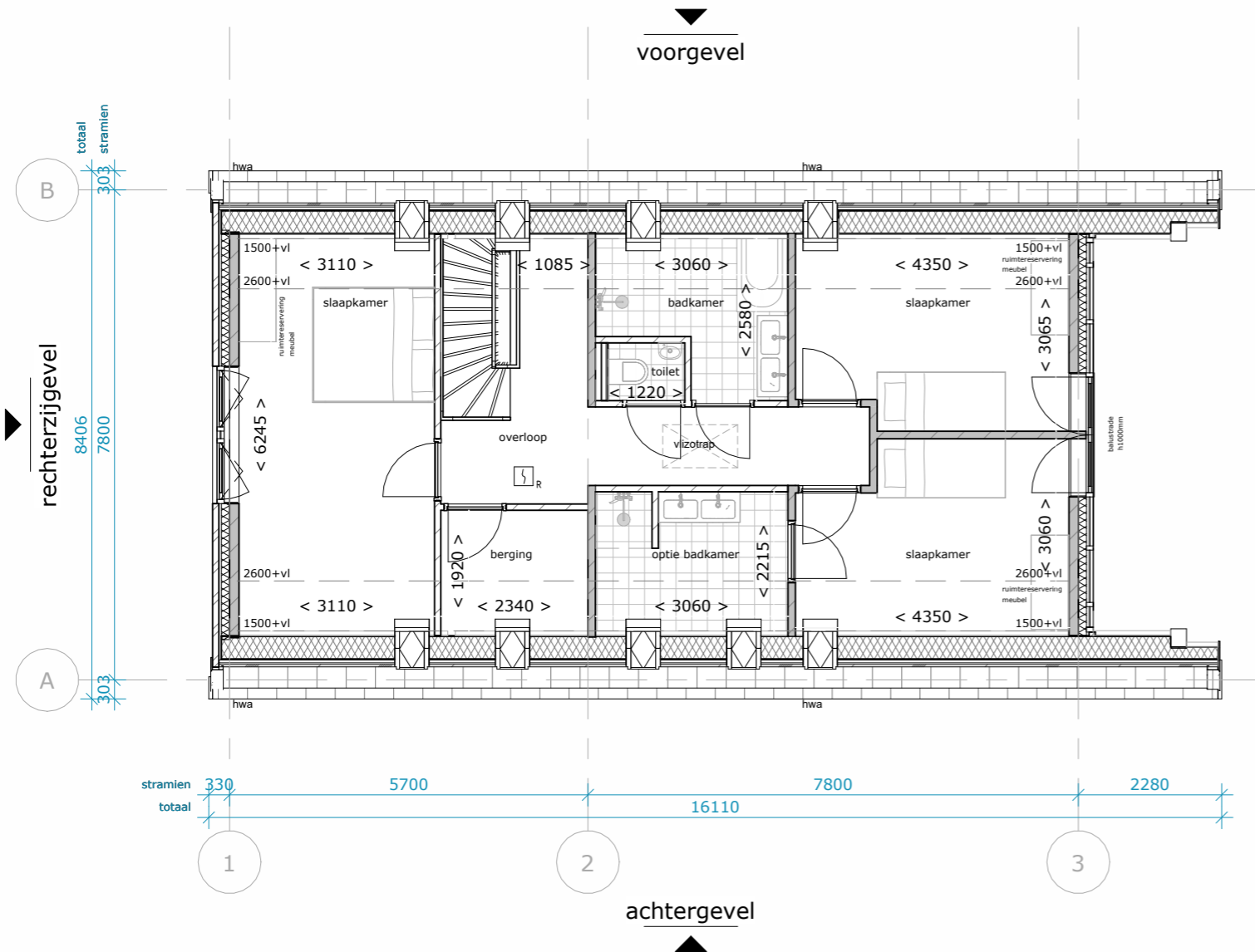
10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype B3

1e verdieping met opties

RENVOOI; electra

	Enkel- / dubbelvoudige wcd		Schakelaar		Aardnet	WM	wasmachine
	Aansluitpunt 230V		Wisselschakelaar		Thermostaat	WD	wasdroger
	Aansluitpunt 400V		Dubbelpolige schakelaar		Gong	WP	warmtepomp
	Wandlamp		Aansluitpunt data 1-voudig (CAT6a)		Beldrukker	VV	vloerverwarmingsverdeler
	Centraaldoos		Centraal aardpunt		Verdeelkast	WTW	warmte terugwin unit
					Rookmelder		



Datum 2025-09-23

Editie B

Afmeting A3

Schaal 1 : 100

Oprachtgever Spires

Projectstatus Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp

Projectnummer 38921

Project Waarderhout

Status Definitief

Tekeningnummer UO 53.2.1.B3.01b

Tekening Verkoopplattegrond BDB3 1e verdieping optie b

Goedbevonden DLP

Gecontroleerd EDA

Getekend EDA

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement

Kalkovensweg 2 T 072 515 16 44
Postbus 405 info@leeuwenkamp.nl
1800 AK Alkmaar www.leeuwenkamp.nl

RENVOOI; Bouwkundig

De ondergenoemde onderdelen dienen uitgevoerd te worden zoals volgt uit het bestek en de detaillering.

WANDEN

Buitenwanden dragend, $R_c > 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - metselwerk, 100mm
 - luchtsponw, 40mm
 - isolatie, 130mm
 - poriso metselwerk, 120mm

Buitenwand niet-dragend
 prefab beton, dikte conform opgave leverancier

Binnenwanden dragend
 poriso metselwerk, 120mm / 140mm

Binnenwanden niet-dragend
 poriso metselwerk, 100mm

voorzetwand, 12,5+18+75mm

VLOEREN

Begane grondvloer, $R_c > 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - zwevende dekplaat, 90mm
 - kanaalplaat, 265mm
 - isolatie, 152mm

Verdiepingsvloer
 - zwevende dekplaat, 90mm
 - breedplaatvloer, 250mm

Zoldervloer
 - plaatmateriaal, 18mm
 - geïsoleerde houten balklaag, 218,5mm

DAKEN

Dak, $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - metalen felsplaten, 90mm
 - hsb-element, 315mm

KOZIJNEN

Houten kozijnen / puien

ZONWERING

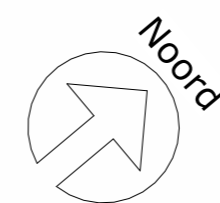
zonwering t.p.v. buitenzijde kozijnen

VLOEROPENINGEN

positie kruipluik, alle kruipruimten dienen bereikbaar te zijn, min. hoogte 800 tot ok vloer

BRANDVEILIGHEID

rookmelder



0,0 m 10,0 m

Verkoopplattegrond woningtype B3

1e verdieping met opties

Datum 2025-09-23

Editie B

Afmeting A3

Schaal 1 : 100

Goedbevonden DLP

Gecontroleerd EDA

Getekend EDA

Uitvoering - Uitvoeringsgereed Ontwerp

38921

Waarderhout

Definitief

UO 53.2.1.B3.01a

Verkoopplattegrond BDB3 1e verdieping optie a

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening

Opdrachtgever Spires

Projectstatus

Projectnummer

Project

Status

Tekeningnummer

Tekening