

Optielijst Villa's Buitenwaard



Versie 15 juni 2025

- Optielijst geüpdatet

OPTIELIJST

RUWBOUW

R1	Kelder Optie, koper kan een prefabkelder selecteren die als optie op de verkooptekening staat getekend inclusief ontvochtiger. Prefab kelder. -Inclusief kalkzandsteenwand rondom trap <u>op begane grond</u> voorzien van kozijn + deur (Woning type A) -Inclusief geïsoleerd wand rondom trap <u>in</u> kelder voorzien van kozijn + deur (overige woningen) -Open vuren trap inclusief leuning. -Trapgat wordt afgetimmerd met MDF kantstukken. -Wanden rondom trap begane grond wordt behangklaar gestukadoord (woning type A) -Wanden trapopgang naar kelder wordt behangklaar gestukadoord (overige woningen) -Keldervloer afgewerkt met cementdekvloer. -Schilderwerk houten onderdelen. -Warmtepomp in kelder. -Aanpassing installaties i.v.m. warmtepomp in kelder. -Elektrische ontvochtiger in kelder (niet aangesloten op riool). -Benodigde elektrische voorzieningen (lichtpunten, wandcontactdozen, rookmelders, etc) <i>Elektrawerk in kelder opbouw op de wand/plafond.</i> -Wanden en plafond kelder worden niet nader afgewerkt (beton in het zicht)	Type Boswilg € 49.522 Overige villa's € 50.986
R2	Custom made kelder Optie, koper kan een custom made kelder in overleg met aannemer bepalen.	ntp
R3	Voordeur wijzigen De voordeur wijzigingen naar eigen voorkeur.	ntp
R4	Dichte trap bg naar 1ste Trap voorzien van stootborden. Eiken – stootborden bovenzijde afgelakt Mdf – stootborden bovenzijde afgelakt Eiken – stootborden boven en onderzijde afgelakt MDF stootborden boven en onderzijde afgelakt	€ 844 € 463 € 1.341 € 1.035
R5	Trap anti slip Aanvullende op de trap kan een antislip (1 per trede rubber (RB) of rvs) als antislip worden uitgevoerd.	RB: € 338 RVS: € 583
R6	Extra badkamer op de 1^e verdieping woning (A,B 1-3 C,D,E,F) (alleen de genoemde bouwnummer hebben de mogelijkheid tot deze optie) Het realiseren van een extra badkamer op de 1 ^e verdieping.	Ntp
R7	Grijswatersysteem Het leveren en plaatsen van een hemelwaterbuffertank met pomp systeem. Op deze watertank worden de wasmachine, toilet en tuin.	

INBOUW

I1	Binnendeur verplaatsen, exclusief elektra Het verplaatsen van het standaard binnendeurkozijn inclusief de deur, exclusief het verplaatsen van elektra. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Indien u het elektra wenst mee te verplaatsten kunt u dit aangeven bij optie E23	€ 75
I2	Binnendeur wijzigen draairichting, exclusief elektra Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra. Deze optie wordt conform de bouwnummertekening uitgevoerd. Indien u het elektra wenst mee te verplaatsten kunt u dit aangeven bij optie E23	€ 75

CENTRALE VERWARMING

C1	Groter Buffervat Het buffervat vergroten naar 500L indien 2 badkamers gekozen worden. (Dit heeft impact op het ruimtebeslag)	€ 2.798
-----------	--	---------

ELEKTRA ALGEMEEN

E1	Inbouwspots Indien u kiest voor inbouwspots verzoeken wij u dit in uw bouwnummer- of verkooptekening aan te geven waar u deze optie wenst. Let op hier zit een limiet aan de aantallen. -LED inbouwspot rond wit/zwart/aluminium in plafond incl. LED lichtbron (excl. schakelaar/dimmer)	€ 423
E2	Schakelmateriaal Hier kunt u kiezen voor ander schakelmateriaal	ntp
E3	Enkele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande groep.	€ 172
E4	Enkele wandcontactdoos op aparte groep Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep. Maximale aansluitwaarde 3600 Watt. (zoals koffiemachine)	€ 402
E5	Dubbele wandcontactdoos voor algemeen gebruik Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.	€ 205
E6	Extra enkele wandcontactdoos geschakeld op aparte schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met enkelpolige schakelaar.	€ 331
E7	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos.	€ 34
E8	Leiding inclusief UTP(data)-bekabeling Het leveren en aanbrengen van een leiding inclusief UTP-bekabeling vanaf de meterkast tot het gewenste punt in een verblijfsruimte. Met deze kabel (CAT6- kabel) kunt u internet aansluiten.	€ 397
E9	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.	€ 178
E10	Plafondlichtpunt met nieuwe schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.	€ 338
E11	Wandlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een bestaande enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	€ 155
E12	Wandlichtpunt met nieuwe schakelaar Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar. De positie van een wandlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken als gevolg van de gekozen bouwmethode.	€ 315
E13	Standaard schakelaar vervangen door een draai druk dimmer Standaard schakelaar wijzigen naar (LED)draai-dimmer.	€ 241
E14	Elektrapunt verplaatsen in de wand (opgave voor sluitingsdatum) Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos, schakelaar of loze leiding.	€ 75
E15	Plafondlichtpunt verplaatsen (opgave voor sluitingsdatum) Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. De positie van een plafondlichtpunt kan in werkelijkheid enigszins afwijken met een marge van 300 mm.	€ 75
E16	Camerasysteem	

	Aanvullend kan gekozen worden voor een camerasysteem die de woning aanvullend beveiligd.	Ntp
E17	Inbraakinstallatie Leveren en aanbrengen van een inbraakinstallatie.	ntp
E18	Deurbel In combinatie met camerasysteem het leveren van een deurbel met camera functie.	ntp
E19	Zonnepanelen Aanvullend kan extra zonnepanelen geselecteerd worden om de eigen opwekking te vergroten. Alleen in combinatie met een batterij systeem	ntp
E20	Batterijsysteem Om het eigen gebruik van zonnestroom te vergroten kan een batterij geselecteerd worden .	ntp

BUITEN ELEKTRA

BE1	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos buiten Het leveren en aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op een algemene groep op de gevel. De positie en uitvoering van de wandcontactdoos wordt door de installateur bepaald.	€ 207
BE2	Aansluitpunt voor toekomstige zonwering zonder schakelaar Leveren en aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. zonwering. In de gevel wordt boven het kozijn een aansluitpunt gemaakt t.b.v. uw toekomstige zonwering. Dit is een vaste positie bepaald door de aannemer. De aansluiting wordt bedraad via de dichtstbijzijnde centraal doos en aan de gevel afgewerkt met een stekker. Deze optie is geschikt voor een zonwering op afstandsbediening.	€ 260
BE3	Leveren en plaatsen van buitenlichtpunt + schakelaar (excl. armatuur) Het leveren en plaatsen van een buitenlichtpunt volgens op nader te plaatsen locatie	€ 328
BE4	Grondkabel 15 m¹ + schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra grondkabel van circa 15m1 ten behoeve van na oplevering aan te brengen tuinverlichting, geschakeld met een extra enkelpolige schakelaar in de woning. De grondkabel wordt op rol nabij de gevel geleverd.	€ 550
BE5	Laadpunt Het aanvragen van een laadpunt voor een elektrische auto.	ntp

TEGELWERK

T1	Tegelwerk showroom offerte Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen tegelwerk volgens de offerte van de tegelshowroom.	ntp
-----------	--	-----

KEUKEN

K1	Keuken installatie Het aanbrengen van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de keukenleverancier.	ntp
K2	Coördinatiekosten wijziging keuken installatie derden Het coördineren en verwerken van de bouwkundige en installatietechnische wijzigingen conform aangeleverd installatieschema van een derden keukenleverancier, hiervoor wordt een aanvullend vergoeding gerekend van € 450,00. De prijs van de wijzigingen en toevoegingen in de installatie worden apart opgenomen in de meer en minderwerklust	€ 450

LOODGIETER

B1	Buitenkraan achtergevel Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat op de achtergevel van de woning, onder het buitenlichtpunt. De kraan wordt op een hoogte van circa 60 cm aangebracht en kan door middel van een afsluiter in de meterkast van de woning worden afgesloten. Exacte plaatsbepaling door installateur.	€ 810
B2	Buitenkraan voorgevel Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelplaat op de voorgevel van de woning, onder het buitenlichtpunt. De kraan wordt op een hoogte van circa 60 cm aangebracht en kan door middel van een afsluiter in de meterkast van de woning worden afgesloten. Exacte plaatsbepaling door installateur.	€ 665

SANITAIR

S1	Sanitair offerte showroom Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen sanitair en de eventueel daaruit volgende bouwkundige en installatietechnische wijzigingen volgens de offerte van de sanitair showroom. *Conform offerte d.d. xx-xx-xxxx ow referentienummer xx-xx-xx	ntp
-----------	---	-----

BINNENDEUREN EN GARNITUUR

BI1	Binnendeuren Het leveren en aanbrengen van het door u gekozen binnendeuren met hang en sluitwerk volgens de digitale showroom. *Conform bestelling digitale showroom d.d. xx-xx-xxxx	ntp
BI2	Haldeur Het aanpassen van de haldeur naar een stalendeur (taatsdeur)	ntp

AFWERKING

A1	Schilderwerk houtwerk Het schilderen van het houtwerk binnenkozijnen, ramen en deuren, traphekken in ntp kleur.	ntp
A2	Schilderwerk wanden De wanden schuren en voorzien van vliesbehang ter beperking van krimpscheuren en vervolgens het sausen van de wanden in ntp kleur.	ntp