

TECHNISCH ONTWERP / KAVELPASPOORT

Waarderhout

HEERHUGOWAARD

PROJECTNAAM	SB921
REFERENTIE	SB921_BU_TOSL_KAVELPASPOORT_WAARDERHOUT_A
REVISIE	A
GEVAART DUUR	JNE
DATUM	23 MEI 2025

**LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN**

ontwerp
advies
bouwmanagement



spires
REALIZE YOUR AMBITIONS





INHOUDSOPGAVE

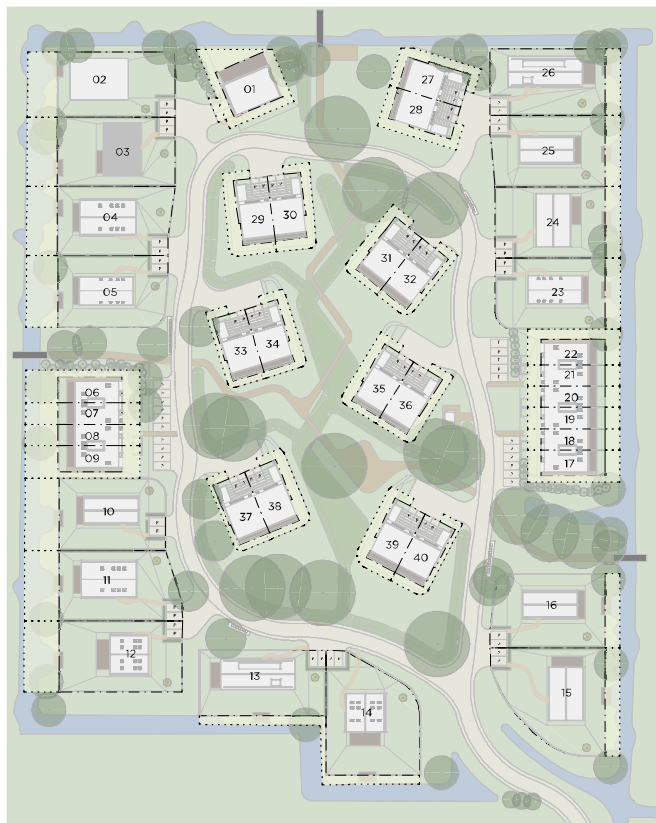


BUITENWAARD

Kavels totaal	04	Bostuinkavel 22	24
Bostuin kavel 01	05	Bostuinkavel 23	25
Bostuinkavel 04	06	Bostuinkavel 24	26
Bostuinkavel 05	07	Bostuinkavel 25	27
Bostuinkavel 06	08	Bostuinkavel 26	28
Bostuinkavel 07	09	Bostuinkavel 27	29
Bostuinkavel 08	10	Bostuinkavel 28	30
Bostuinkavel 09	11	Bostuinkavel 29	31
Bostuinkavel 10	12	Bostuinkavel 30	32
Bostuinkavel 11	13	Bostuinkavel 31	33
Bostuinkavel 12	14	Bostuinkavel 32	34
Bostuinkavel 13	15	Bostuinkavel 33	35
Bostuinkavel 14	16	Bostuinkavel 34	36
Bostuinkavel 15	17	Bostuinkavel 35	37
Bostuinkavel 16	18	Bostuinkavel 36	38
Bostuinkavel 17	19	Bostuinkavel 37	39
Bostuinkavel 18	20	Bostuinkavel 38	40
Bostuinkavel 19	21	Bostuinkavel 39	41
Bostuinkavel 20	22	Bostuinkavel 40	42
Bostuinkavel 21	23		

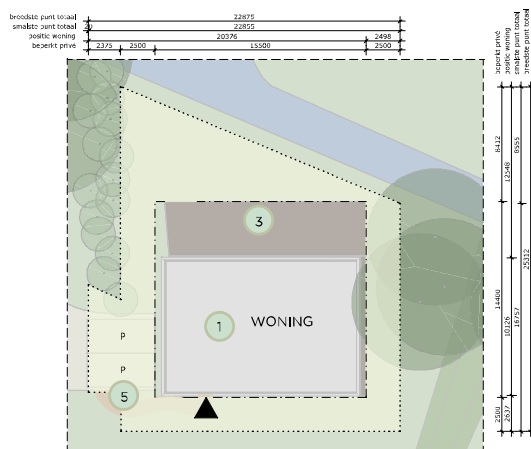
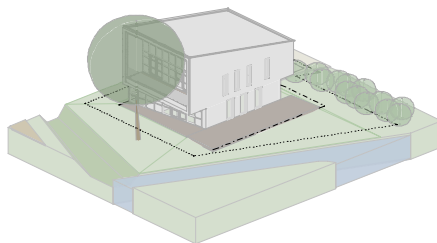
BUITENWAARD

Kavels totaal



BUITENWAARD

Bostuin kavel 01



LEGENDA

- PRIVE
- BEPERKT PRIVE (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Vrijstaande villa - Kavel 01

Oppervlak prive: 223m²
Oppervlak beperkt prive: 225m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 297m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 4m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m),

05 Algemeen

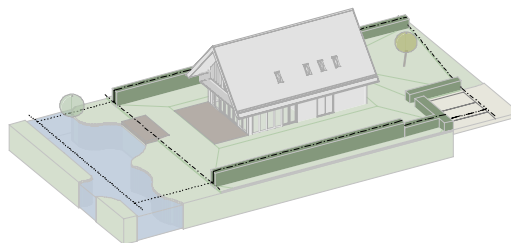
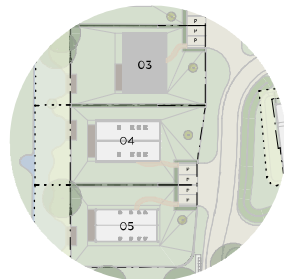
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max, verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief.
Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 04



Vrijstaande villa - Kavel 04

Oppervlak privé: 685m²

Oppervlak beperkt privé: 186m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 264m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inopdij opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlinder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m breed, 2/3 kavelbreedte.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangerekte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

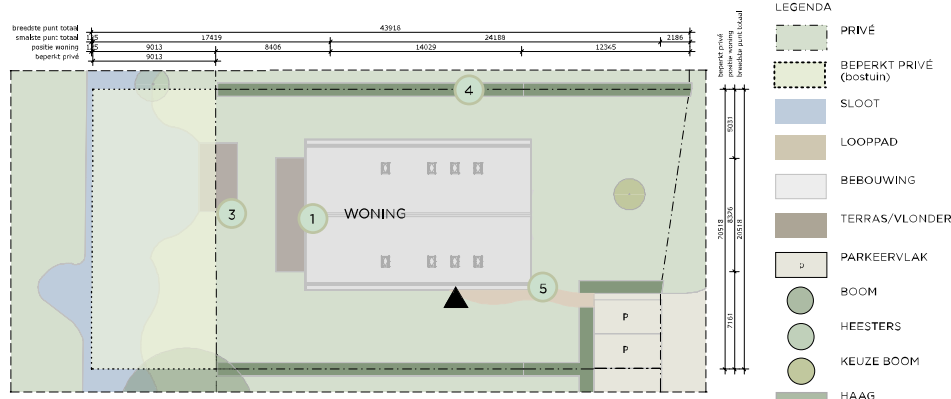
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

05 Algemeen

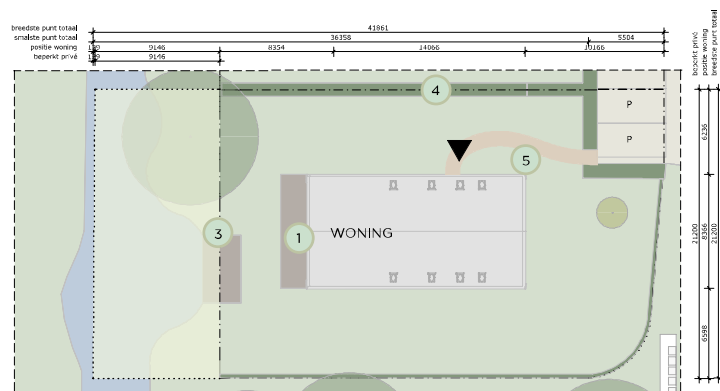
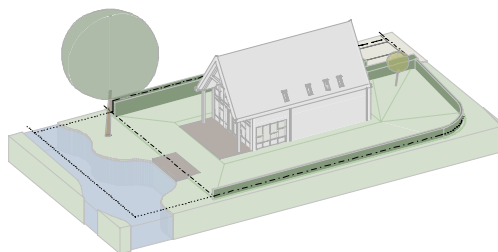
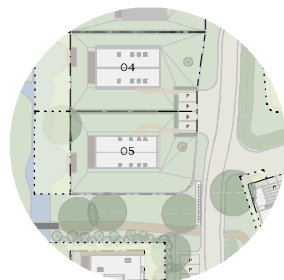
Parkeerassen worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend.



BUITENWAARD

Bostuinkavel 05



LEGENDA

- PRIVÉ
- BEPERKT PRIVÉ (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Vrijstaande villa - Kavel 05

Oppervlak privé: 675m²

Oppervlak beperkt privé: 195m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 263m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpassend opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m breed, 2/3 kavelbreedte.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

05 Algemeen

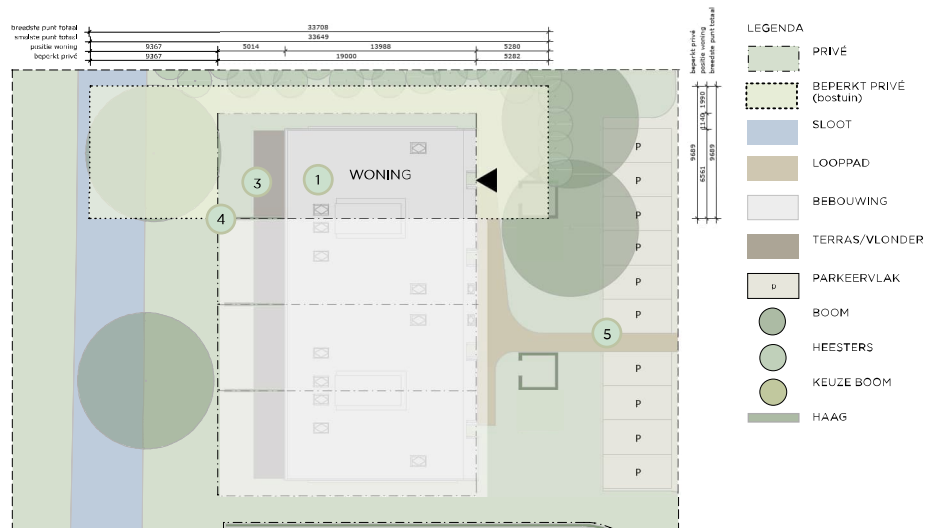
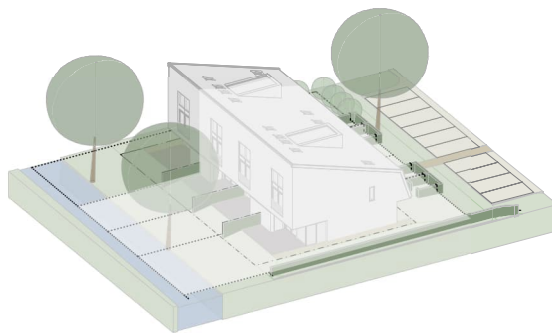
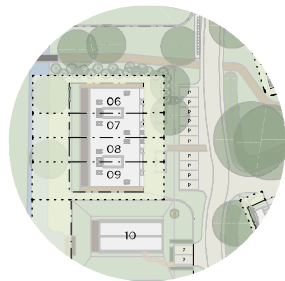
Parkeerakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Loopd (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 06



Rijwoning hoek - Kavel 06

Oppervlak privé 146m²

Oppervlak beperkt privé 180m²

Bruto vloeroppervlakte woning 223m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

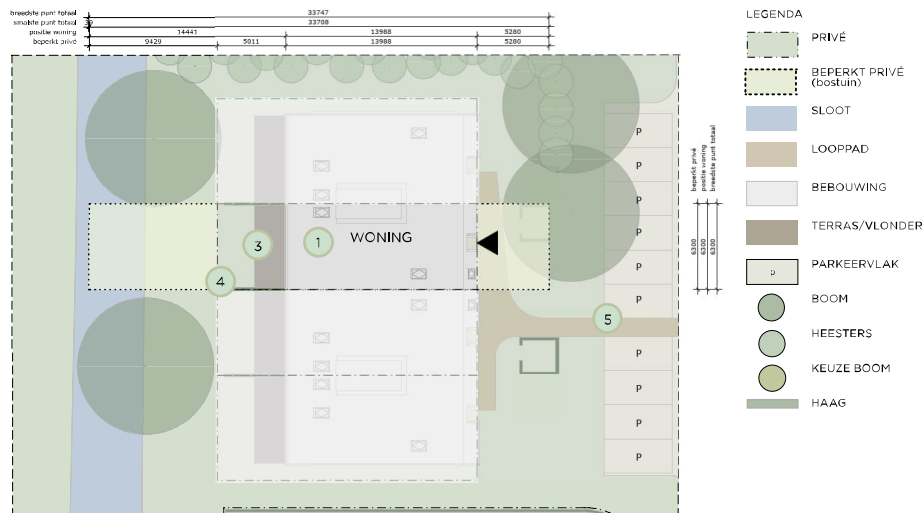
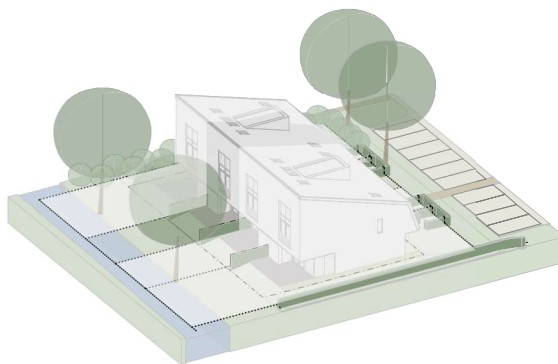
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 180 m).

05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan, Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend.



Oppervlak privé: 120m²
Oppervlak beperkt privé: 93m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 215m²

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 6m

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bosuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 180 m).

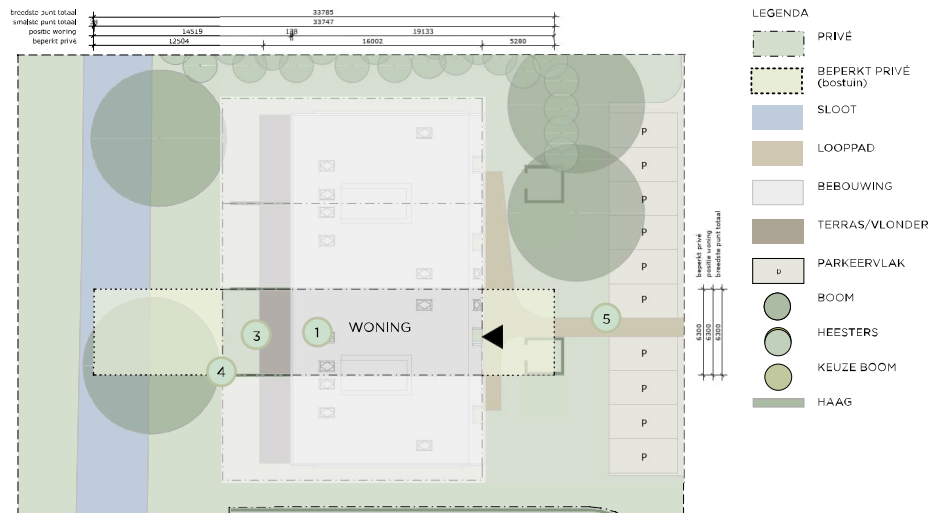
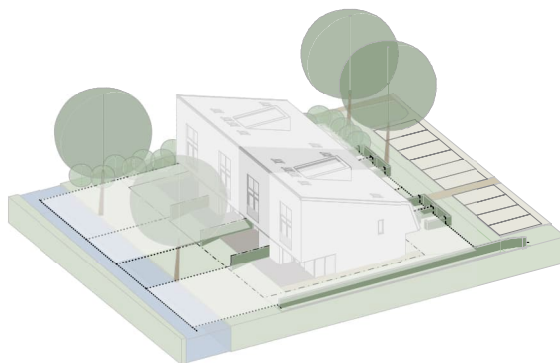
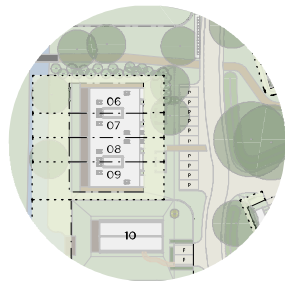
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelspaspoot gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 08



Rijwoning - Kavel 08

Oppervlak privé: 120m²

Oppervlak beperkt privé: 93m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 215m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 180 m).

05 Algemeen

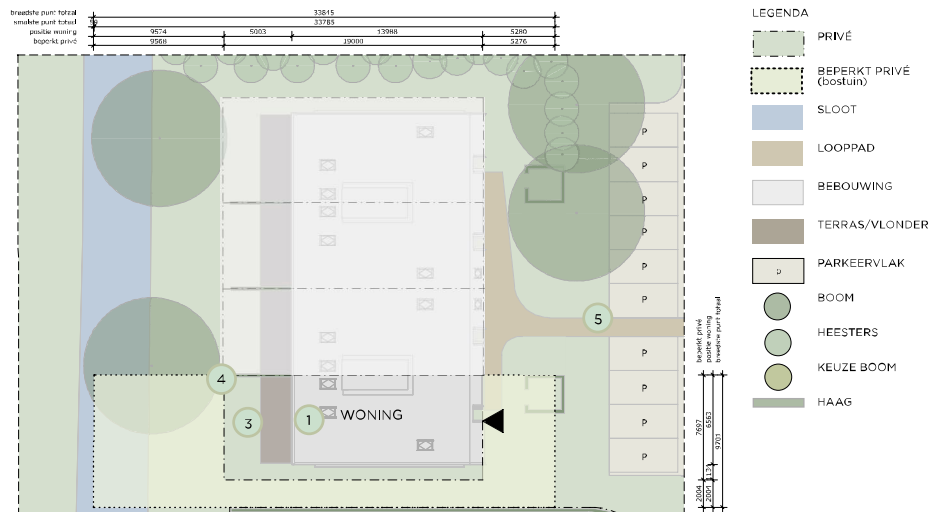
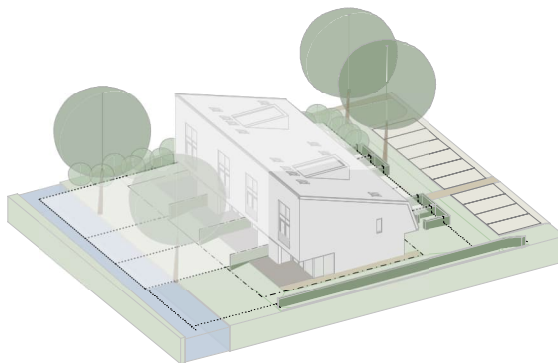
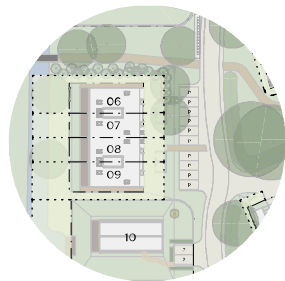
Parkervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief.
Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 09



Rijwoning hoek - Kavel 09

Oppervlak privé: 146m²

Oppervlak beperkt privé: 182m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 223m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 180 m).

05 Algemeen

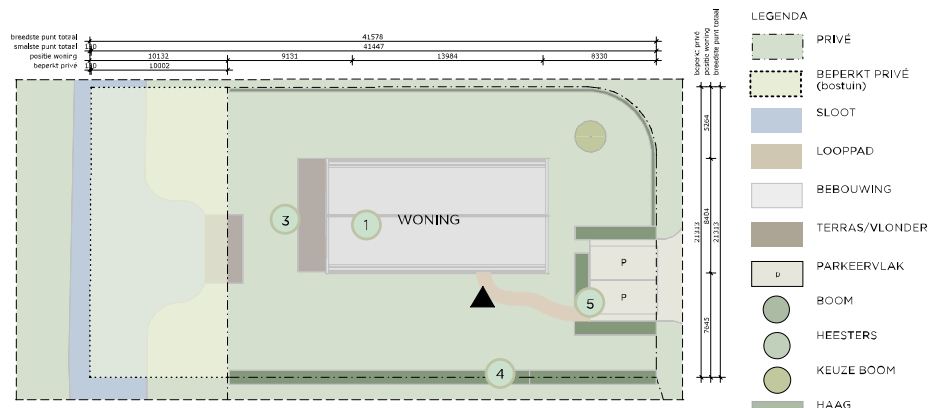
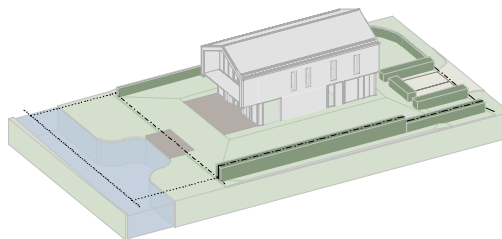
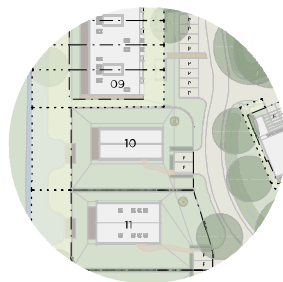
Parkervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief.
Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 10



Vrijstaande villa - Kavel 10

Oppervlak privé: 665m²
 Oppervlak beperkt privé: 214m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 282m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inopdij opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m breed, 2/3 kavelbreedte.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangename bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

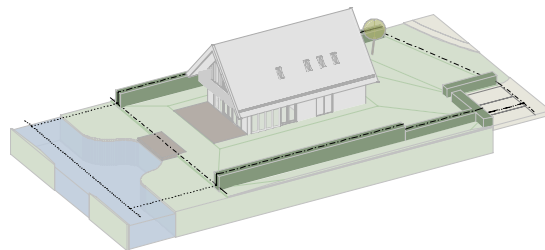
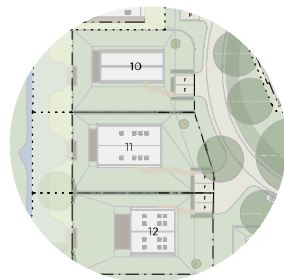
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 11



Vrijstaande villa - Kavel 11

Oppervlak privé: 715m²

Oppervlak beperkt privé: 211m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 264m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m

Maximale goot hoogte: 4m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpassig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m breed, 2/3 kavelbreedte.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangename bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

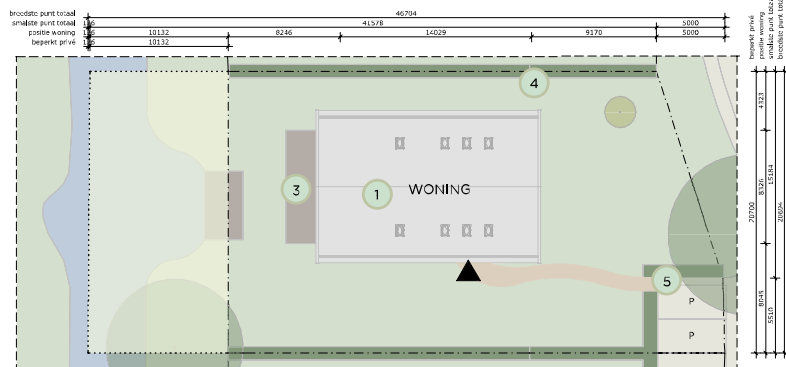
Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

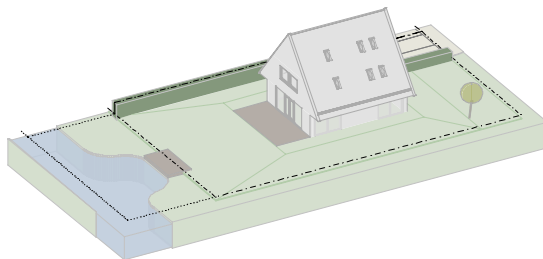
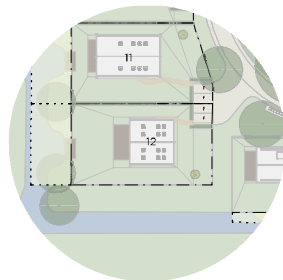
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend.



LEGENDA

- PRIVE
- BEPERKT PRIVE (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG



Oppervlak privé: 762m²
Oppervlak beperkt privé: 217m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 258m²

Maximale nok hoogte: 11m
Maximale goot hoogte: 8m

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

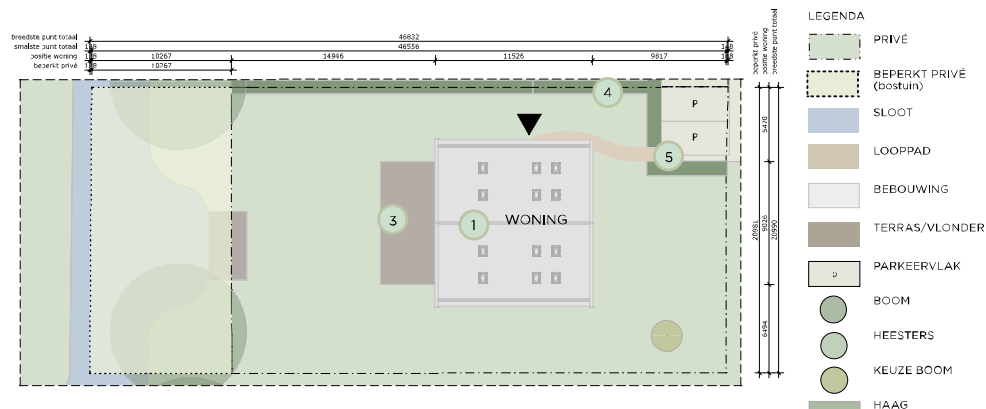
Vlonder aan het water voor de woning max. 2%
van de kavel max. 5m² breed, 2/3 kavelbreedte.

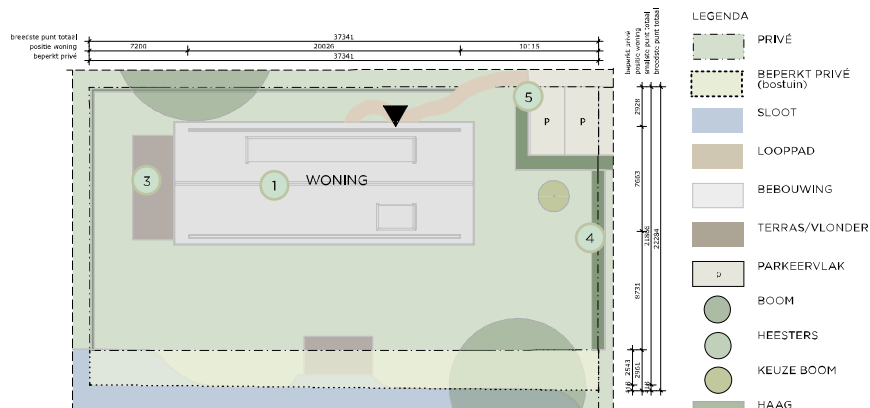
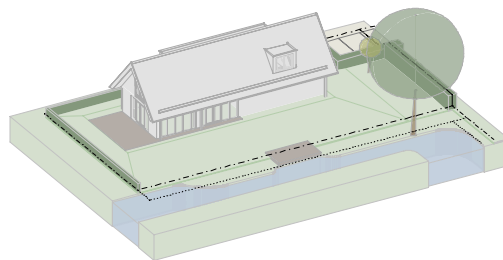
Beperkt prive/bosstuin wordt voorzien van aangereihte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin
max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m)..

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.





Oppervlak privé: 721m²
Oppervlak beperkt privé: 103m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 313m²

Maximale nok hoogte: 11m
Maximale goot hoogte: 8m

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m³ breed, 2/3 kavelbreedte.

Beperkt prive/bosuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

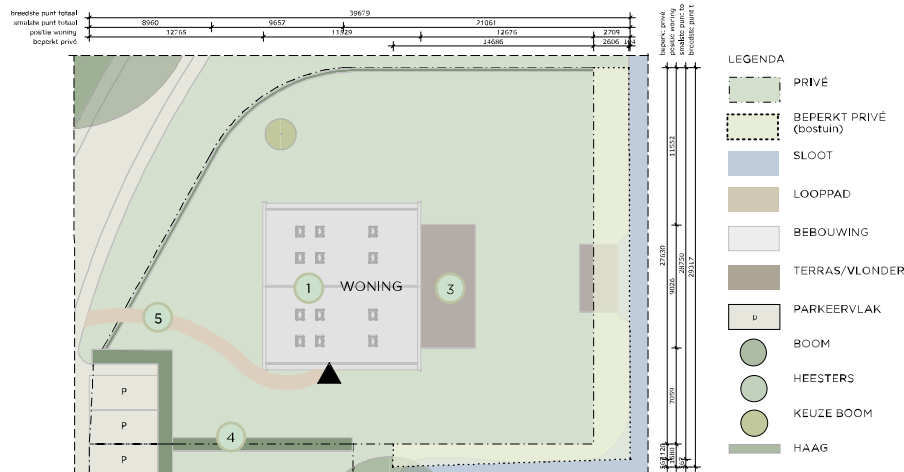
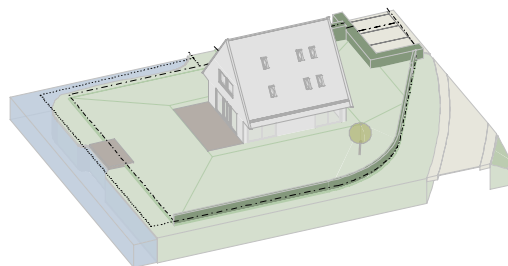
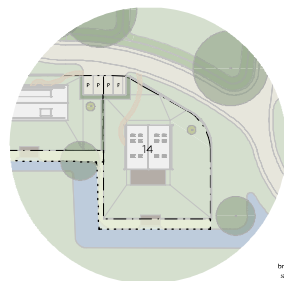
Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin
max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoot gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 14



Vrijstaande villa - Kavel 14

Oppervlak privé: 874m²
Oppervlak beperkt privé: 98m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 258m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 4m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inopadig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m breed, 2/3 kavelbreedte.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangerekte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

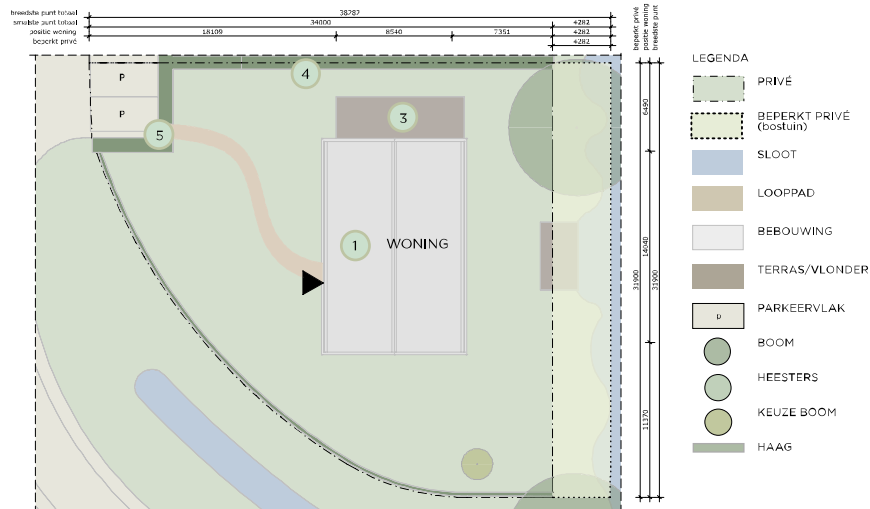
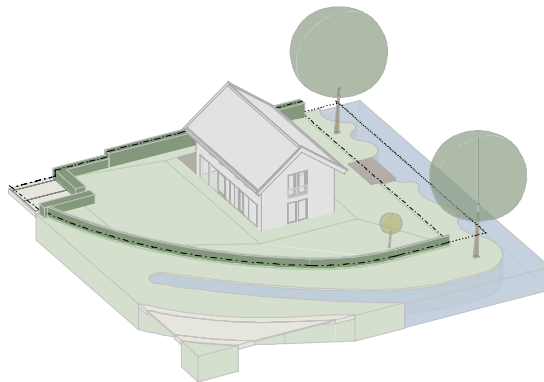
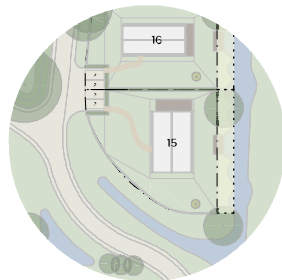
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 15



Vrijstaande villa - Kavel 15

Oppervlak privé: 859m²
Oppervlak beperkt privé: 136m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 283m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpassend opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m breed, 2/3 kavelbreedte.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangerekte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

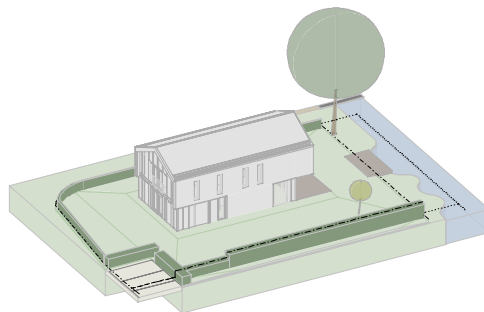
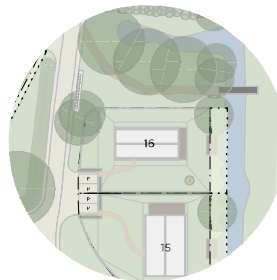
Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend.

Bostuinkavel 16



Oppervlak privé: 729m²
Oppervlak beperkt privé: 95m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 282m²

Maximale nok hoogte: 9m
Maximale goot hoogte: 6m

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgeclost.

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

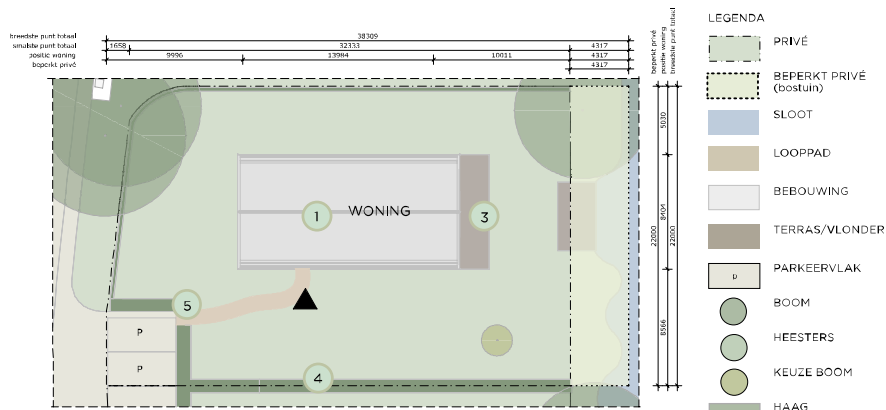
Beperkt **privé/bos**tuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin
max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

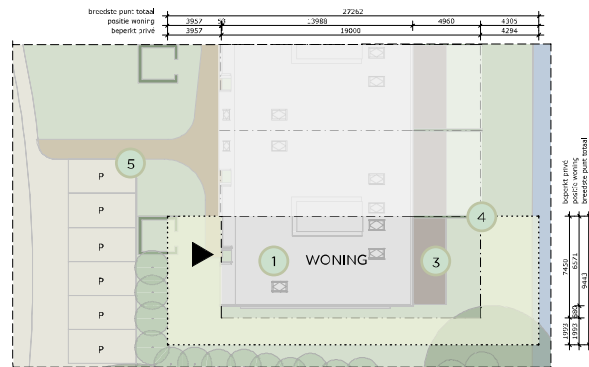
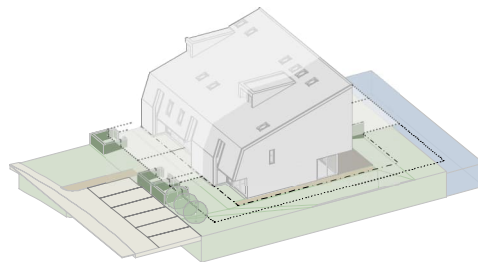
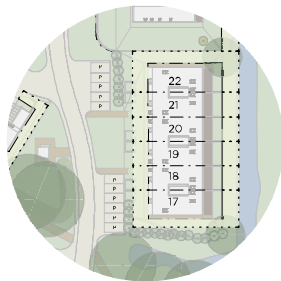
Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.



BUITENWAARD

Bostuinkavel 17



LEGENDA

- PRIVE
- BEPERKT PRIVE (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Rijwoning hoek - Kavel 17

Oppervlak privé: 142m²
Oppervlak beperkt privé: 116m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 223m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpendig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 180 m).

05 Algemeen

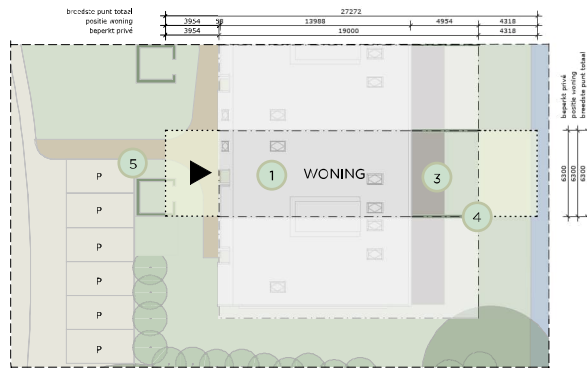
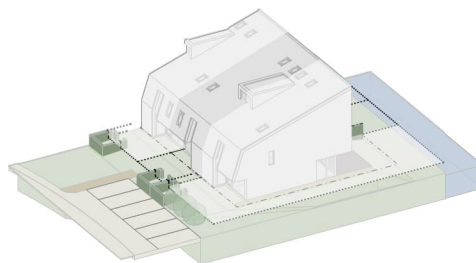
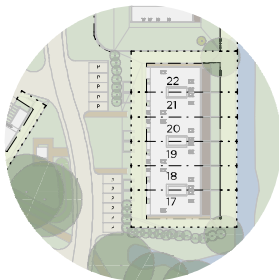
Parkeer/vakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

*Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief.
Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend*

BUITENWAARD

Bostuinkavel 18



LEGENDA

- PRIVE
- BEPERKT PRIVE (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Rijwoning - Kavel 18

Oppervlak prive: 120m²

Oppervlak beperkt prive: 52m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 215m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpendig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt prive/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 180 m).

05 Algemeen

Parker/vakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

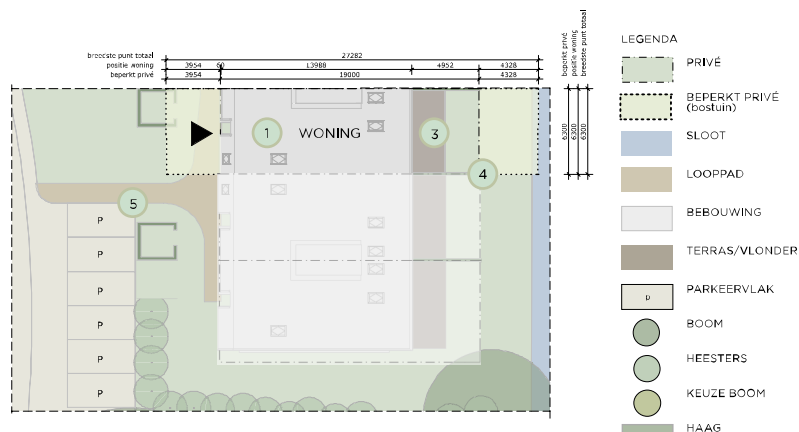
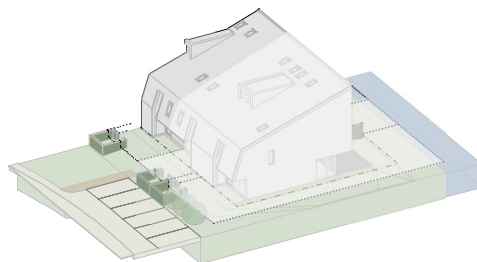
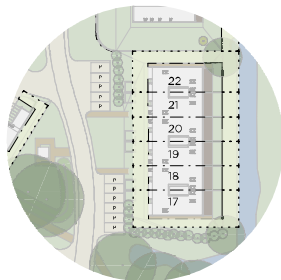
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend

BUITENWAARD

Bostuinkavel 19



Rijwoning - Kavel 19

Oppervlakte prive: 120m²
Oppervlakte beperkt prive: 52m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 215m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpendig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt prive/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 180 m).

05 Algemeen

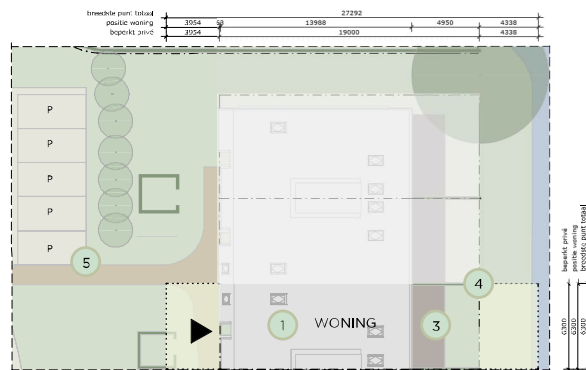
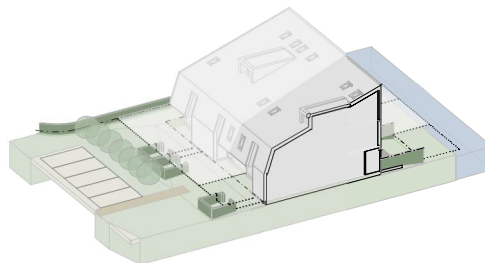
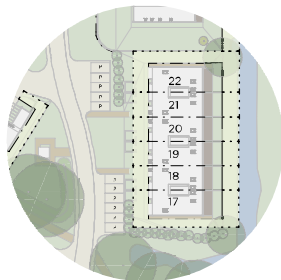
Parkervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief.
Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend

BUITENWAARD

Bostuinkavel 20



LEGENDA

- PRIVÉ
- BEPERKT PRIVÉ (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Rijwoning - Kavel 20

Oppervlak privé: 120m²

Oppervlak beperkt privé: 52m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 215m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpendig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 180 m).

05 Algemeen

Parker/vakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

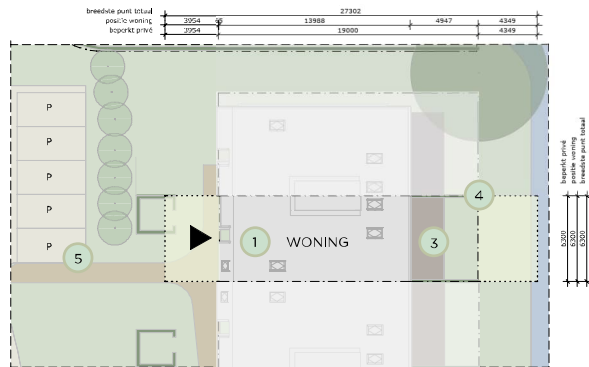
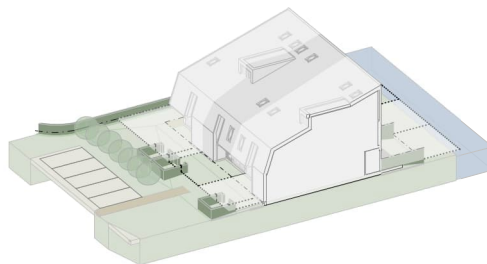
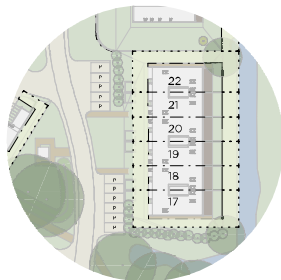
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend

BUITENWAARD

Bostuinkavel 21



LEGENDA

- PRIVÉ
- BEPERKT PRIVÉ (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Rijwoning - Kavel 21

Oppervlak privé: 120m²

Oppervlak beperkt privé: 52m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 215m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpassend opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 180 m).

05 Algemeen

Parkeravakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

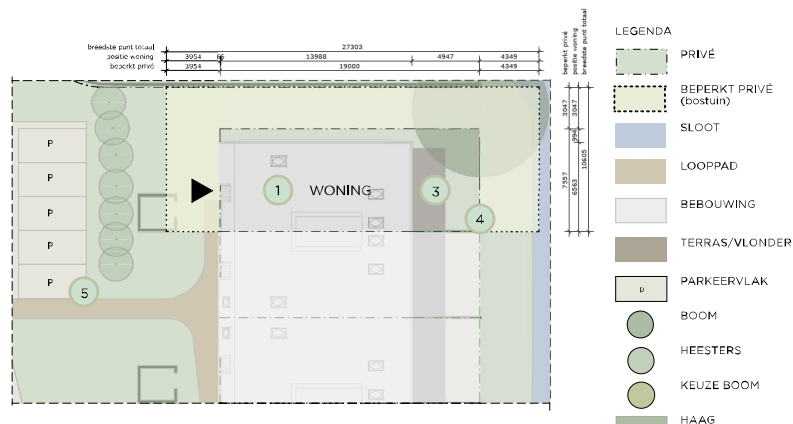
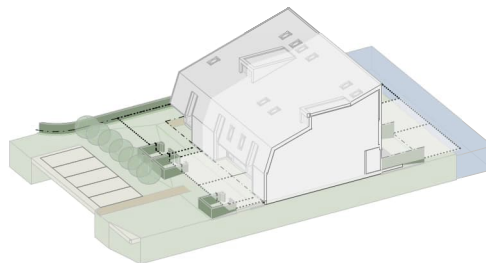
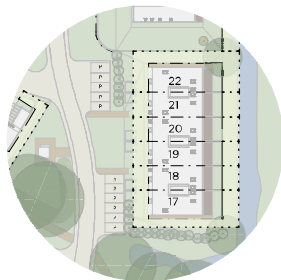
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend

BUITENWAARD

Bostuinkavel 22



Rijwoning hoek - Kavel 22

Oppervlak privé: 144m²
Oppervlak beperkt privé: 146m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 223m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpassend opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 180 m).

05 Algemeen

Parkeringsvallen worden aangelegd als onderdeel van het totaalplan.

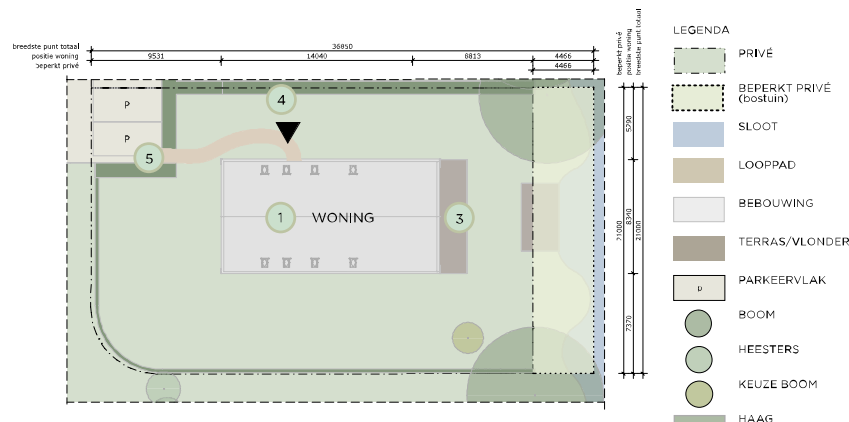
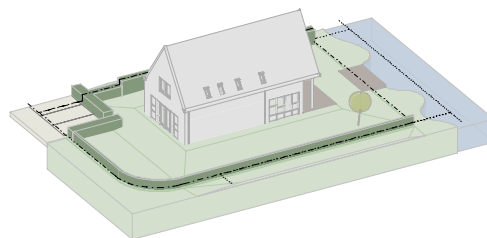
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief.

Het in dit kavelspasport gesteld is niet bindend

BUITENWAARD

Bostuinkavel 23



Vrijstaande villa - Kavel 23

Oppervlak perceel: 675m²

Oppervlak te cultiveren: 93m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 263m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inopadig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m breed, 2/3 kavelbreedte.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangerekte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

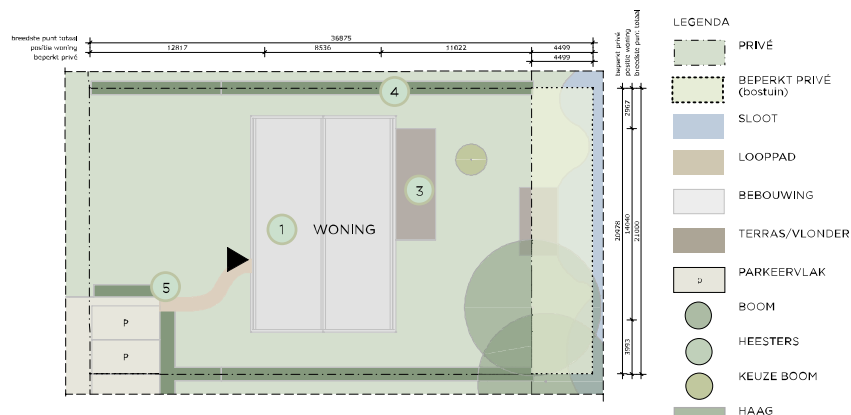
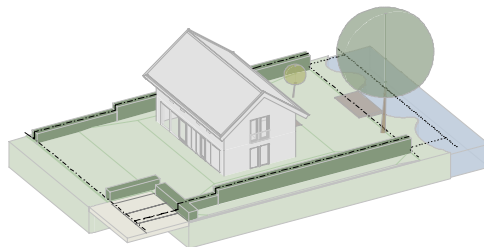
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 24



Vrijstaande villa - Kavel 24

Oppervlak privé: 681m²
 Oppervlak beperkt privé: 94m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 283m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m breed, 2/3 kavelbreedte.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangerekte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

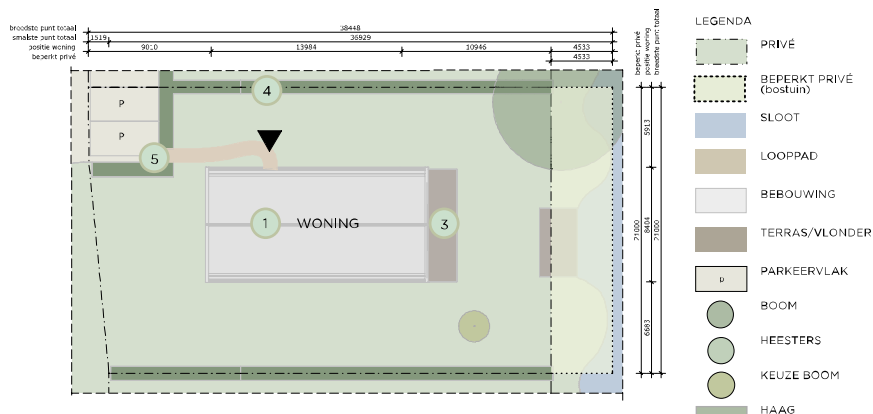
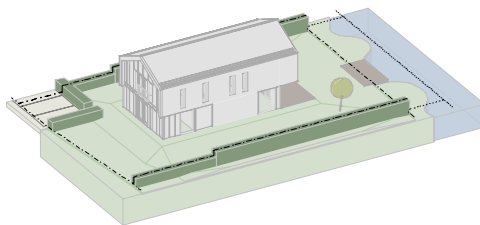
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelpaspoort gesteld is niet bindend.



Oppervlak privé: 701m²
Oppervlak beperkt privé: 95m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 282m²

Maximale nok hoogte: 9m
Maximale goot hoogte: 6m

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m³ breed, 2/3 kavelbreedte.

Beperkt prive/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

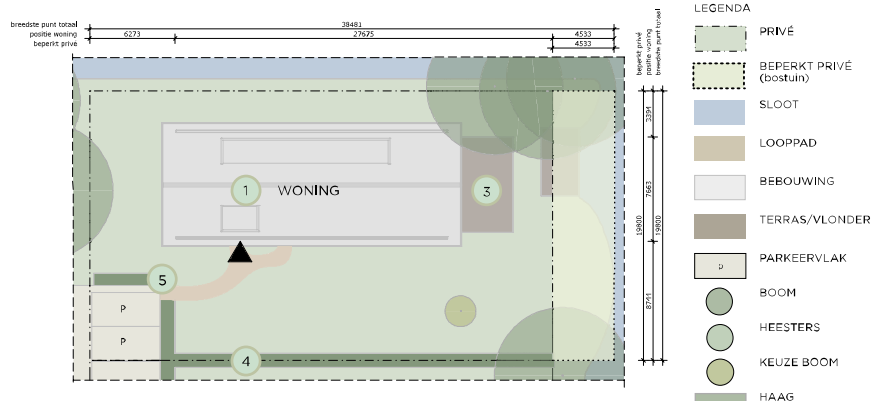
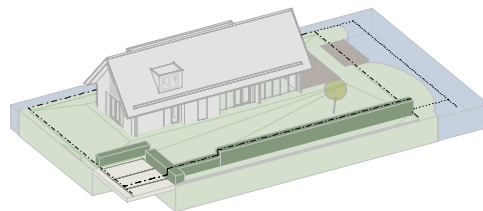
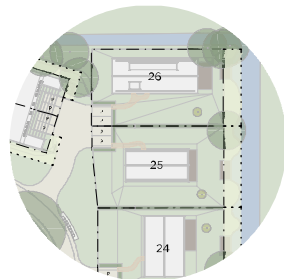
Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin
max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 26



Vrijstaande villa - Kavel 26

Oppervlak privé: 672m²
 Oppervlak beperkt privé: 90m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 313m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 4m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mae-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inopadig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m breed, 2/3 kavelbreedte.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangerekte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

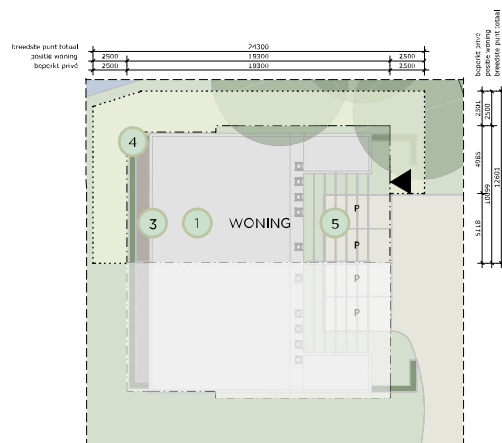
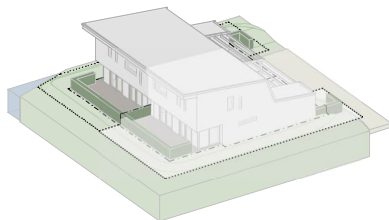
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 2 m).

05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.



Oppervlak privé: 192m²
Oppervlak beperkt privé: 100m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 7,5m

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

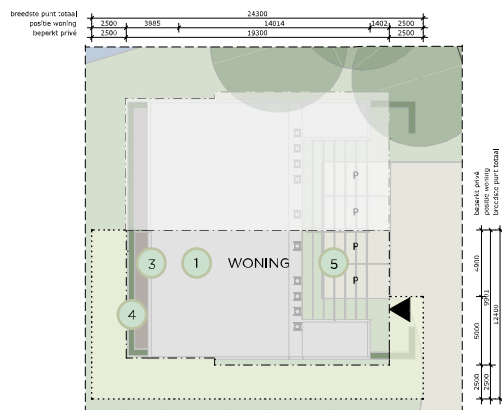
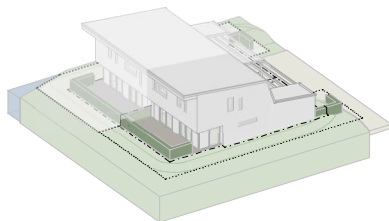
Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m).

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.



Oppervlak privé: 188m²
Oppervlak beperkt privé: 101m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 7,5m

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

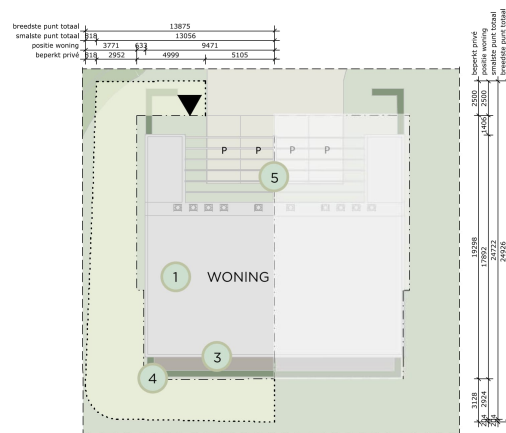
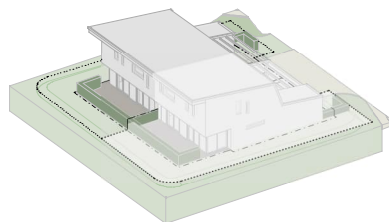
Onderdeel ontwikkeling (Haagvoortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m).

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 29



LEGENDA

- PRIVE
- BEPERKT PRIVE (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 29

Oppervlakte privé: 192m²

Oppervlakte beperkt privé: 129m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangelegde bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m).

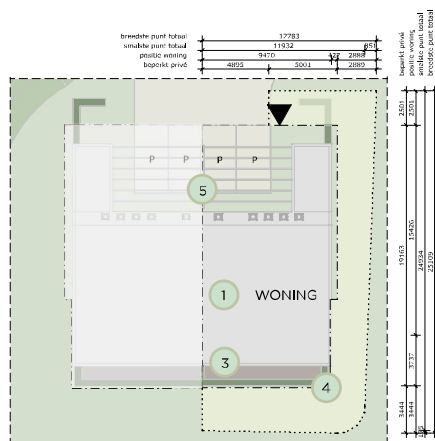
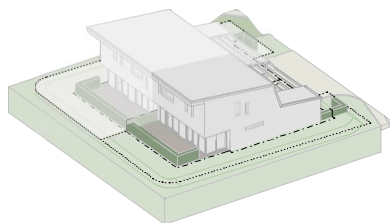
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoot gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 30



LEGENDA

- PRIVÉ
- BEPERKT PRIVÉ (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twoe-nder-één-kap - Kavel 30

Oppervlak privé: 188m²

Oppervlak beperkt privé: 108m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpassend opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangerekte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m).

05 Algemeen

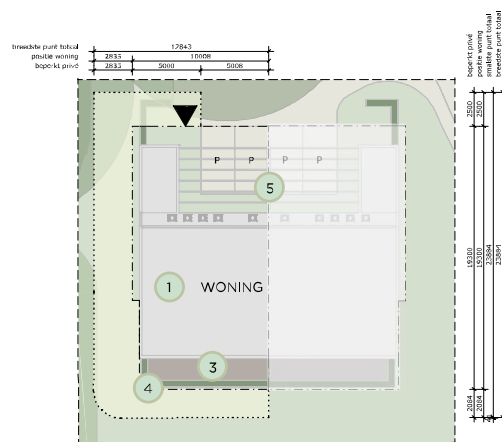
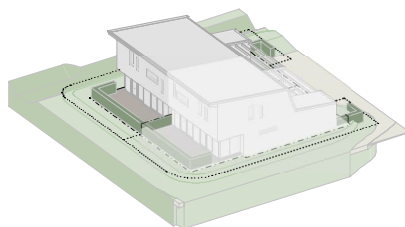
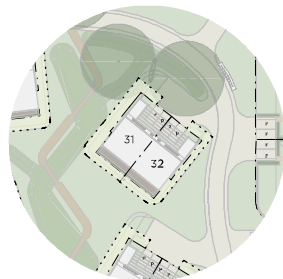
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoot gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 31



LEGENDA

- PRIVE
- BEPERKT PRIVE (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twoe-onder-één-kap - Kavel 31

Oppervlak privé: 190m²

Oppervlak beperkt privé: 104m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangeplante bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m).

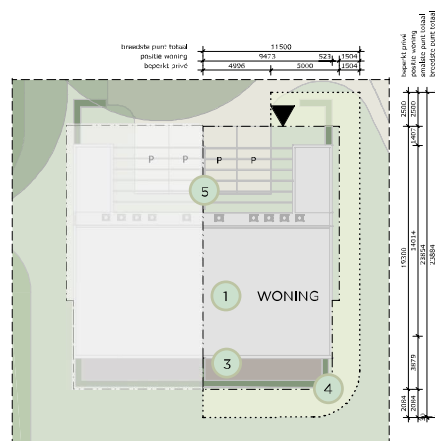
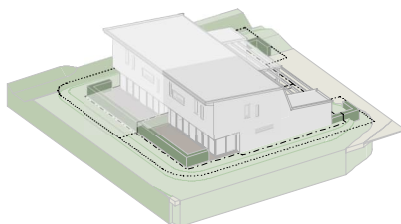
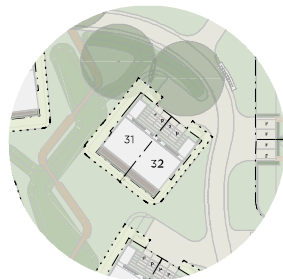
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max, verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoot gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 32



LEGENDA

- PRIVE
- BEPERKT PRIVE (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 32

Oppervlak privé: 190m²

Oppervlak beperkt privé: 70m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangelegde bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m)

05 Algemeen

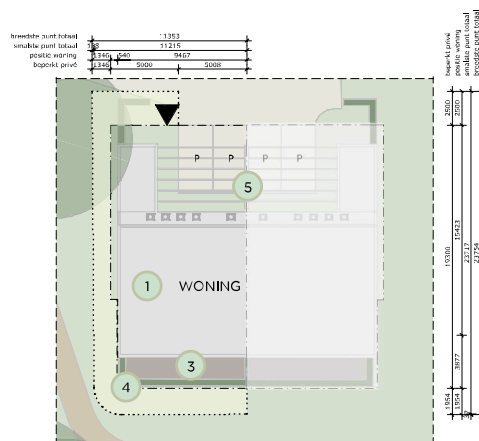
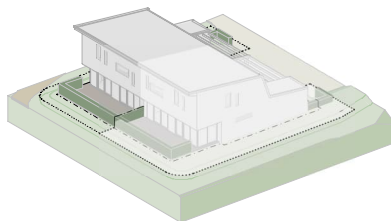
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspasmaat gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 33



LEGENDA

- PRIVÉ
- BEPERKT PRIVÉ (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAk
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twoe-onder-één-kap - Kavel 33

Oppervlak privé: 190m²
 Oppervlak beperkt privé: 65m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 7,5m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mae-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

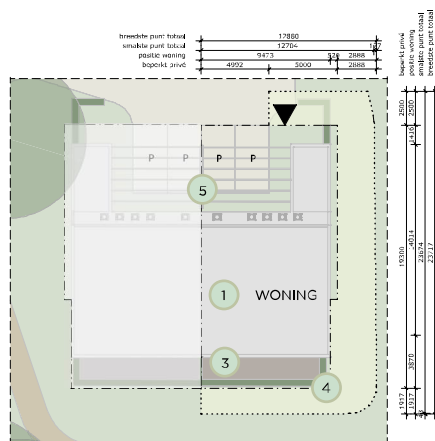
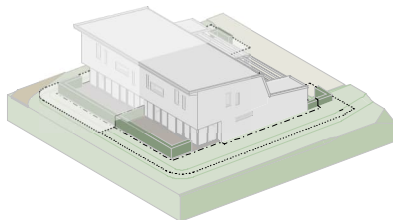
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m)

05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.



Oppervlak privé: 190m²
Oppervlak beperkt privé: 100m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 7,5m

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

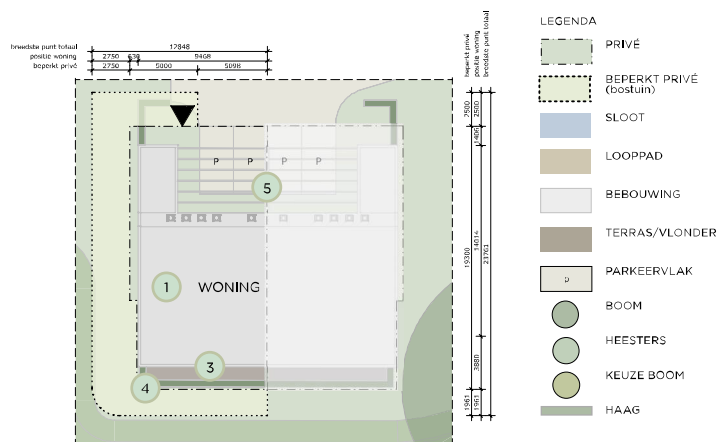
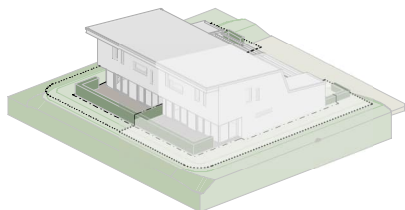
Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m)

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.



Oppervlak privé: 192m²
Oppervlak beperkt privé: 100m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

Maximale nok hoogte: 8m
Maximale goot hoogte: 6m

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bos tuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

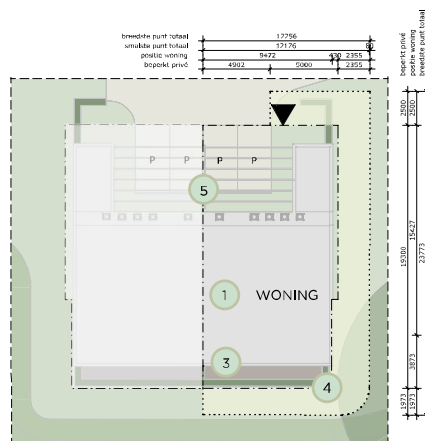
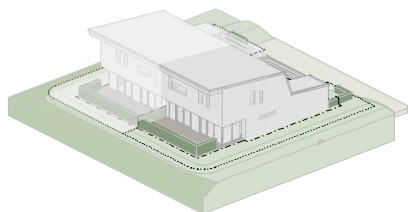
Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m)

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 36



LEGENDA

- PRIVÉ
- BEPERKT PRIVÉ (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 36

Oppervlak privé: 188m²

Oppervlak beperkt privé: 89m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangewezen bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m)

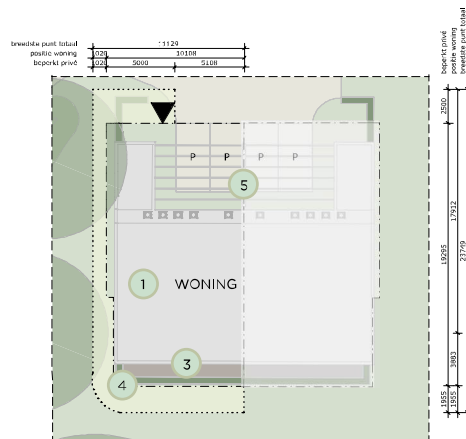
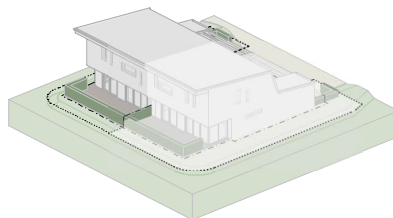
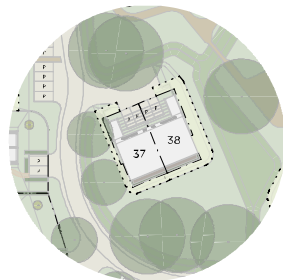
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspasmaat gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 37



LEGENDA

- PRIVÉ
- BEPERKT PRIVÉ (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Two-onder-één-kap - Kavel 37

Oppervlak privé: 192m²

Oppervlak beperkt privé: 58m²

Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpassend opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangepaste bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m)

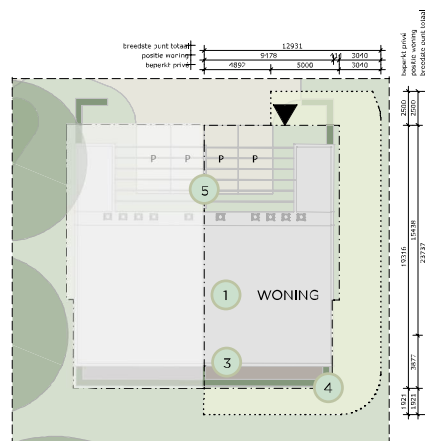
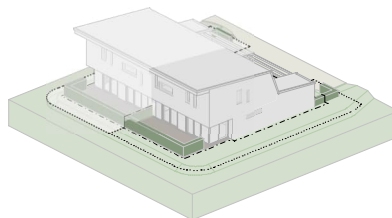
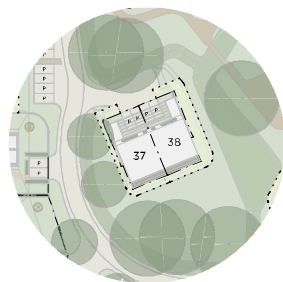
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max, verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 38



LEGENDA

- PRIVE
- BEPERKT PRIVE (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 38

Oppervlak perceel: 198m²
Oppervlak te cultiveren: 105m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 198m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m
Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangerekte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

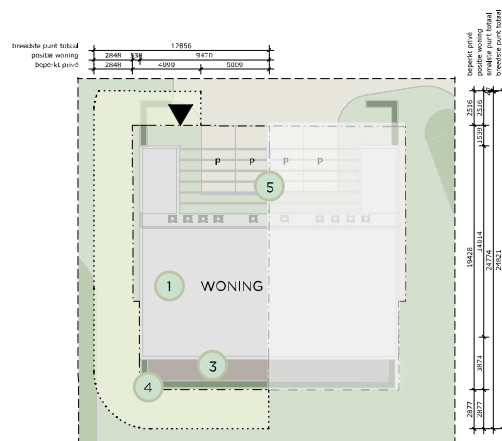
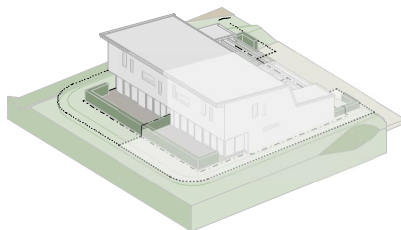
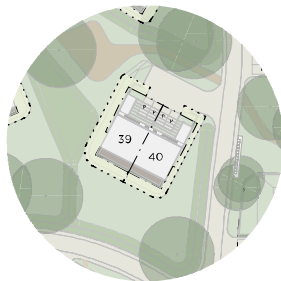
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m)

05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaalplan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.



Oppervlak privé: 191m²
Oppervlak beperkt privé: 111m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 7,5m

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

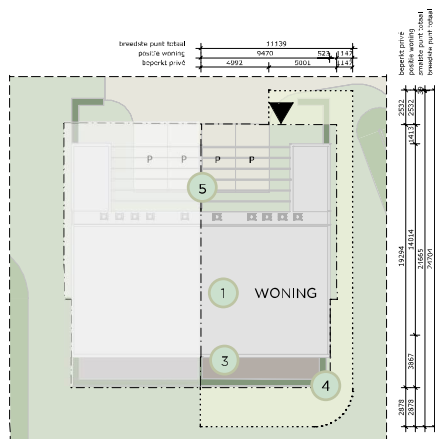
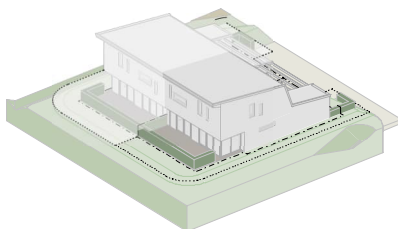
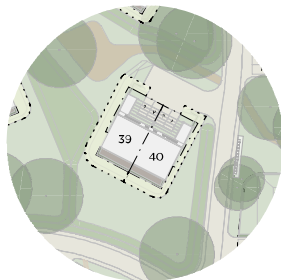
Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m)

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.



Oppervlak privé: 190m²
Oppervlak beperkt privé: 69m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 188m²

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 7,5m

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Beperkt privé/bostuin wordt voorzien van aangerekte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (min 8 tot 15 m hoog 2e grootte kroon).

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,20 meter hoog, achtererf max 1,4 m)

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Getekende beplanting in situatietekening zijn indicatief. Het in dit kavelspaspoort gesteld is niet bindend.

- PRIVE
- BEPERKT PRIVE (bostuin)
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAk
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

