

TECHNISCH ONTWERP / KAVELPASPOORT

Waarderhout

HEERHUGOWAARD

PROJECTNR: 38921
REFERENTIENR: 38921_ID_UO53_KAVELPASPOORT_WAARDERHOUT_LA
REVISIENR: D
GEMAAKT DOOR: JNE
DATUM: 17 april 2026

LEEUWENKAMP
ARCHITECTEN
ontwerp
advies
bouwmanagement



spires
REALIZE YOUR AMBITIONS





INHOUDSOPGAVE



BUITENWAARD

Kavels totaal

Bostuin kavel 01

Bostuin kavel 02

Bostuin kavel 03

Bostuinkavel 04

Bostuinkavel 05

Bostuinkavel 06

Bostuinkavel 07

Bostuinkavel 08

Bostuinkavel 09

Bostuinkavel 10

Bostuinkavel 11

Bostuinkavel 12

Bostuinkavel 13

Bostuinkavel 14

Bostuinkavel 15

Bostuinkavel 16

Bostuinkavel 17

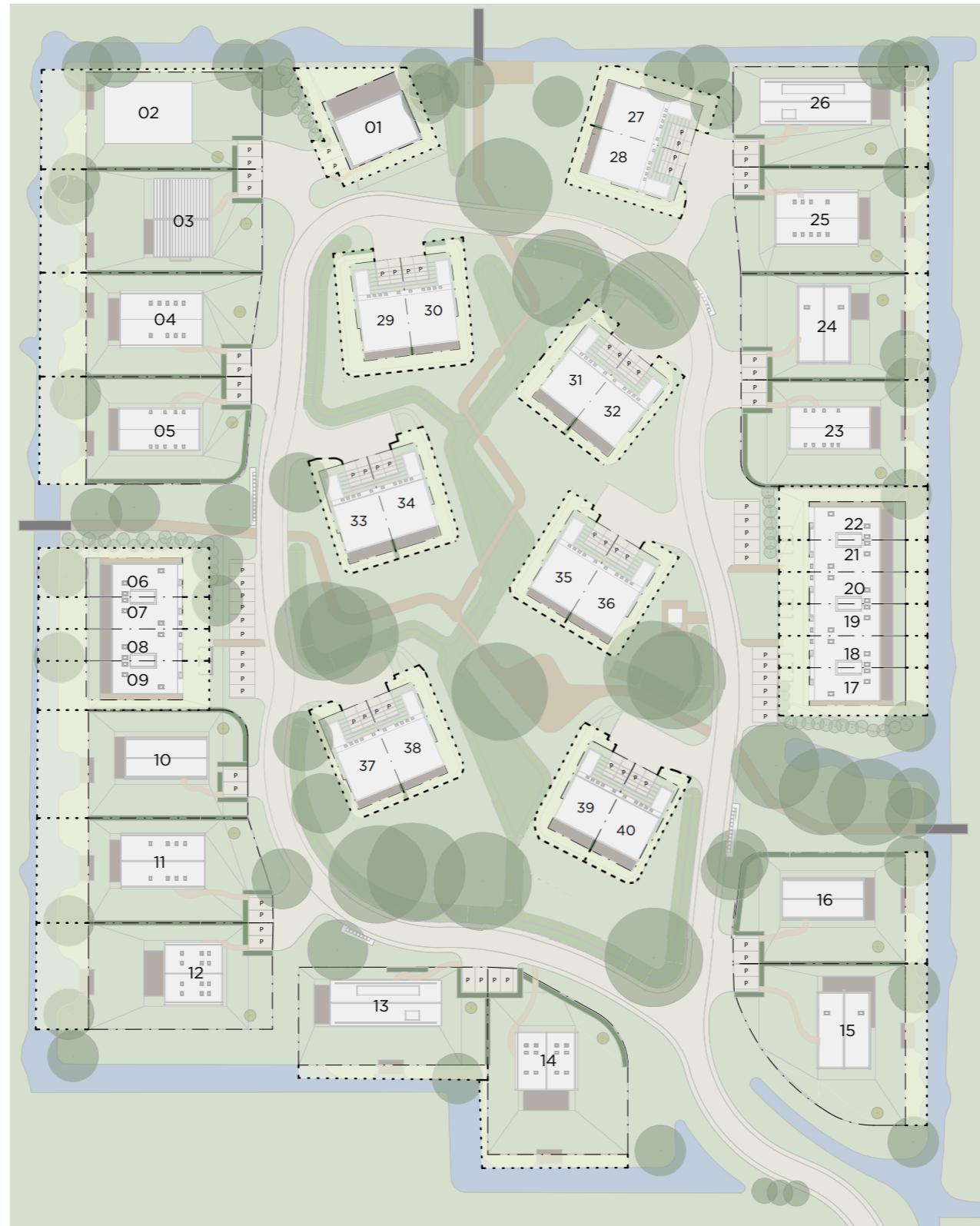
Bostuinkavel 18

Bostuinkavel 19

	Bostuinkavel 20	24
04	Bostuinkavel 21	25
05	Bostuinkavel 22	26
06	Bostuinkavel 23	27
07	Bostuinkavel 24	28
08	Bostuinkavel 25	29
09	Bostuinkavel 26	30
10	Bostuinkavel 27	31
11	Bostuinkavel 28	32
12	Bostuinkavel 29	33
13	Bostuinkavel 30	34
14	Bostuinkavel 31	35
15	Bostuinkavel 32	36
16	Bostuinkavel 33	37
17	Bostuinkavel 34	38
18	Bostuinkavel 35	39
19	Bostuinkavel 36	40
20	Bostuinkavel 37	41
21	Bostuinkavel 38	42
22	Bostuinkavel 39	43
23	Bostuinkavel 40	44

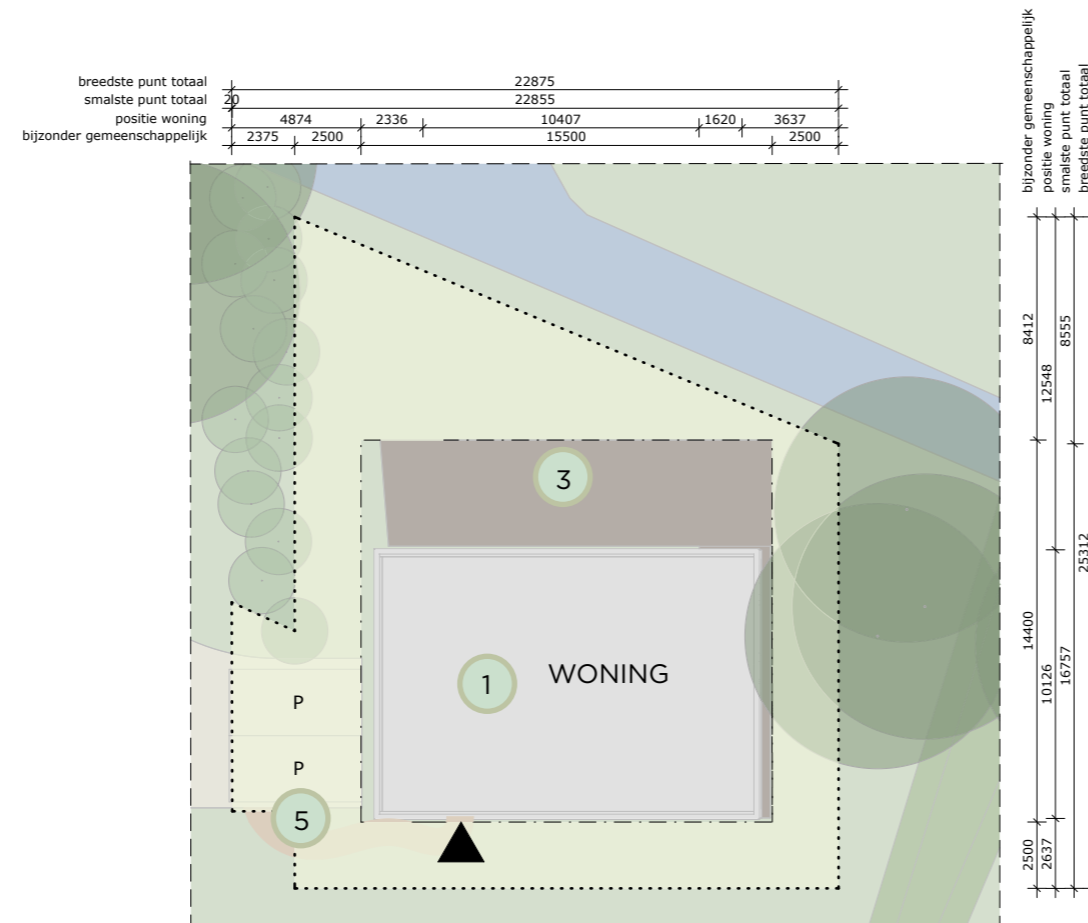
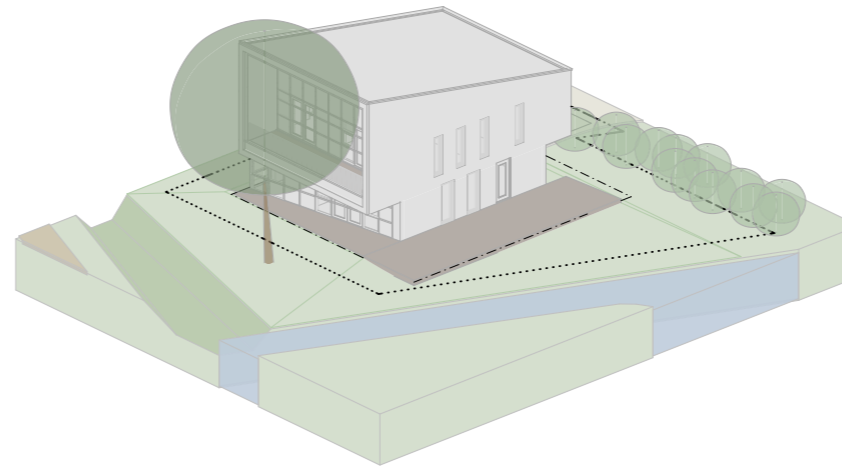
BUITENWAARD

Kavels totaal



BUITENWAARD

Bostuin kavel 01



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Vrijstaande villa - Kavel 01

Oppervlak privé: 223m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 225m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 337m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 4m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m¹ breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

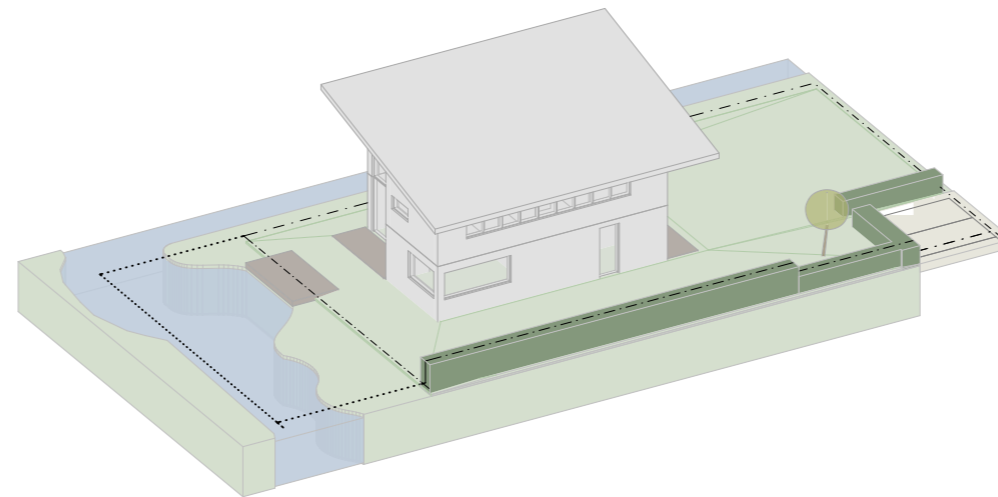
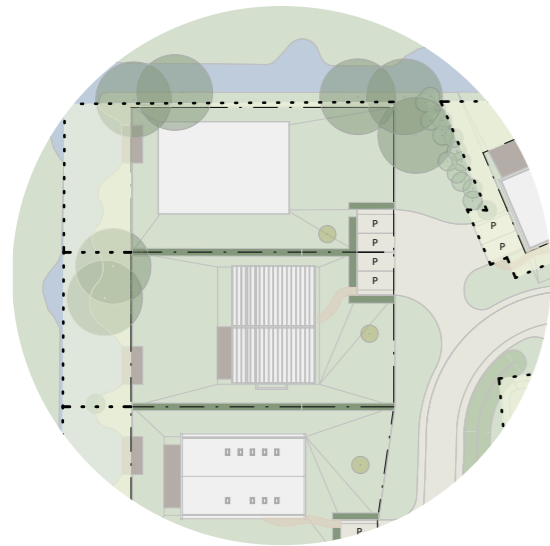
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuin kavel 02



Vrijstaande villa - Kavel 02

Oppervlak privé: 687m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 195m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

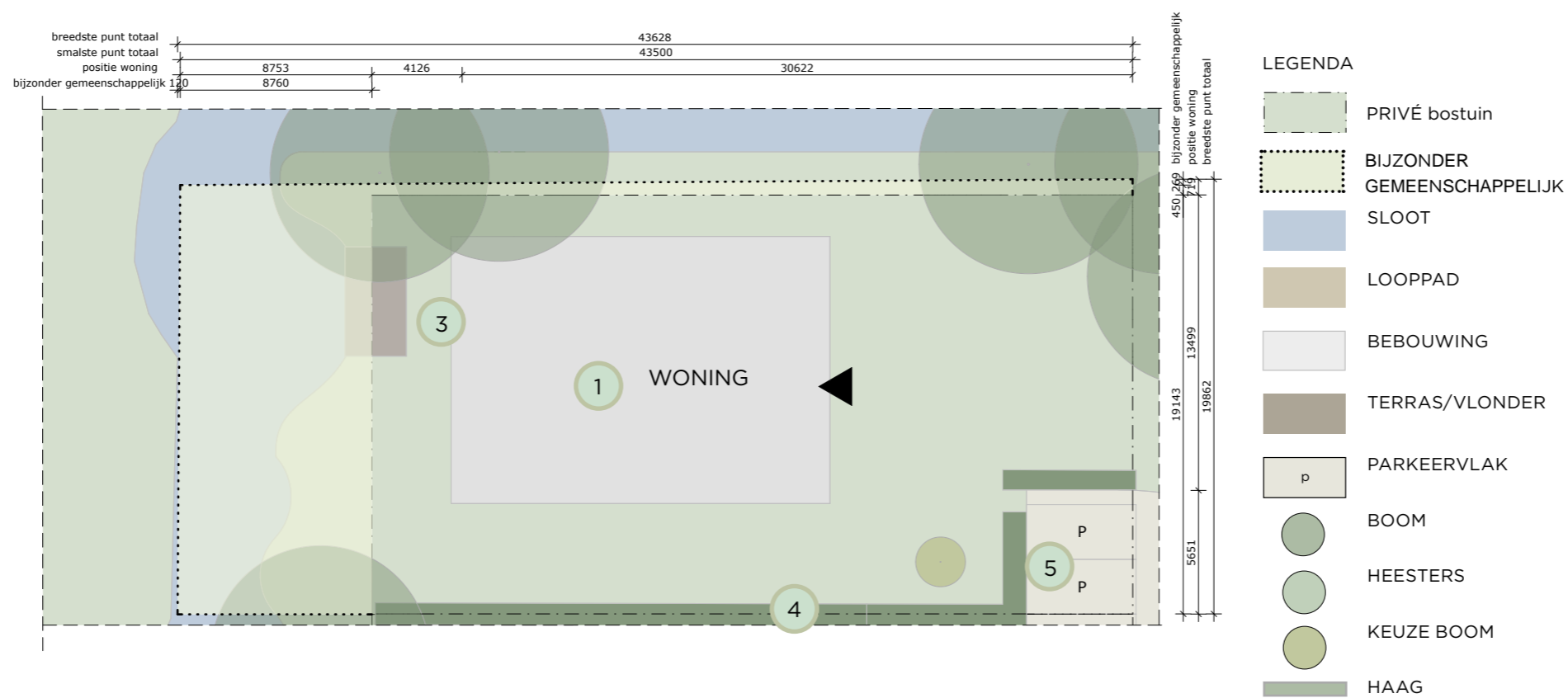
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

05 Algemeen

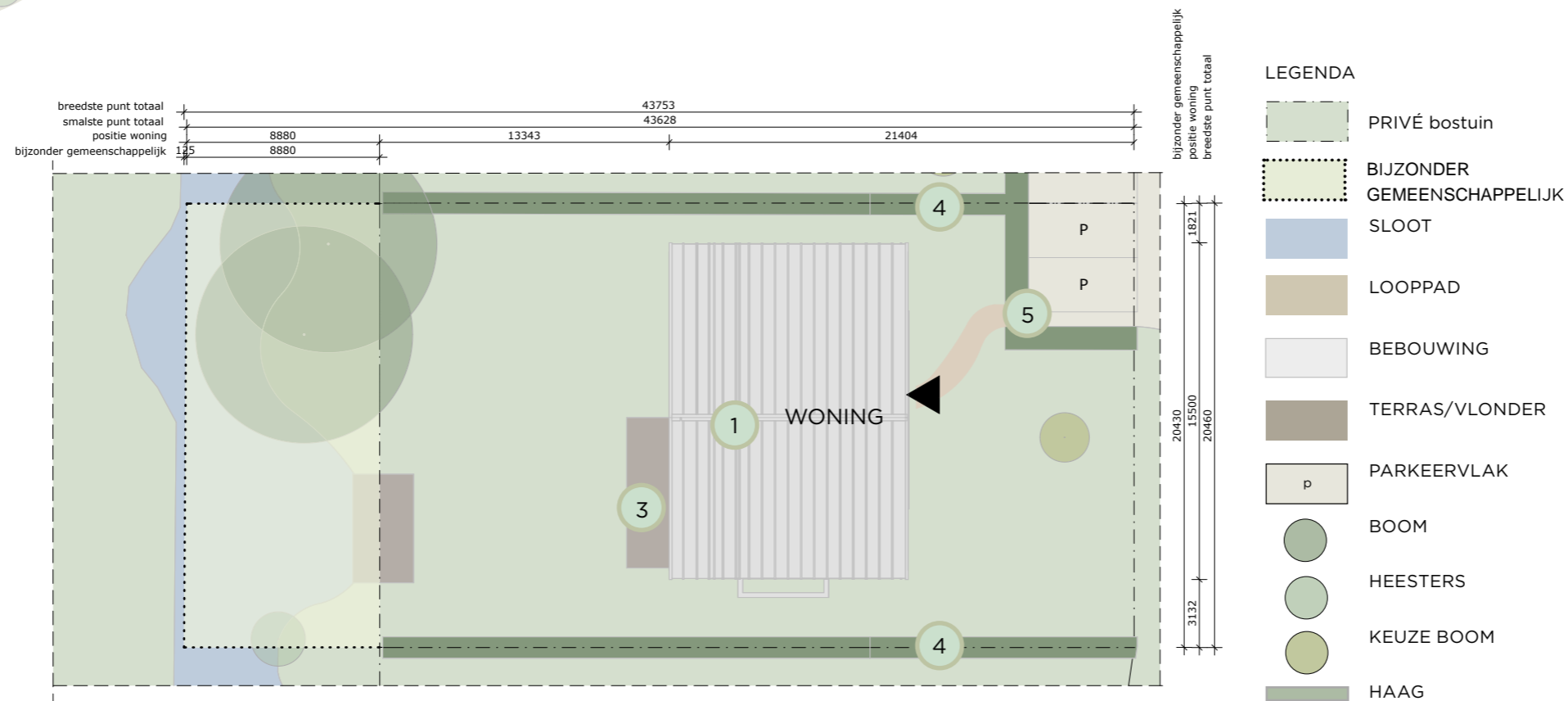
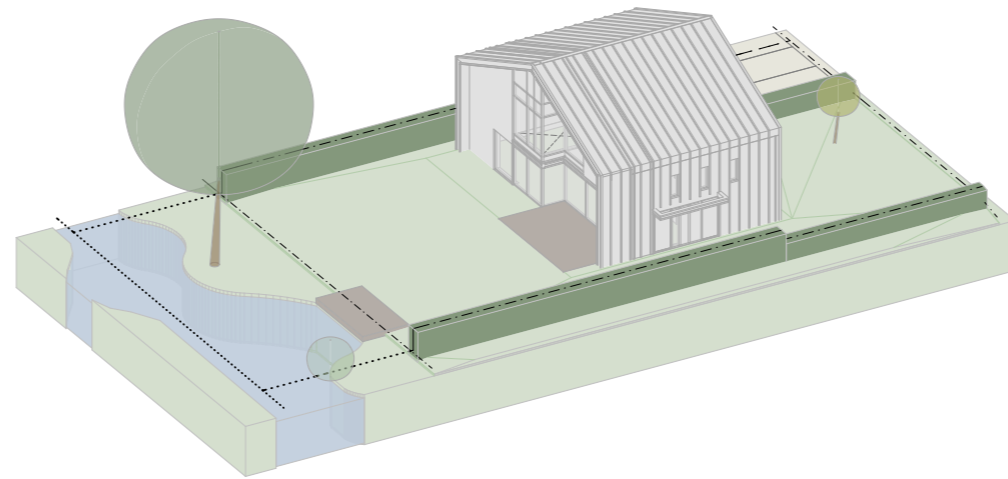
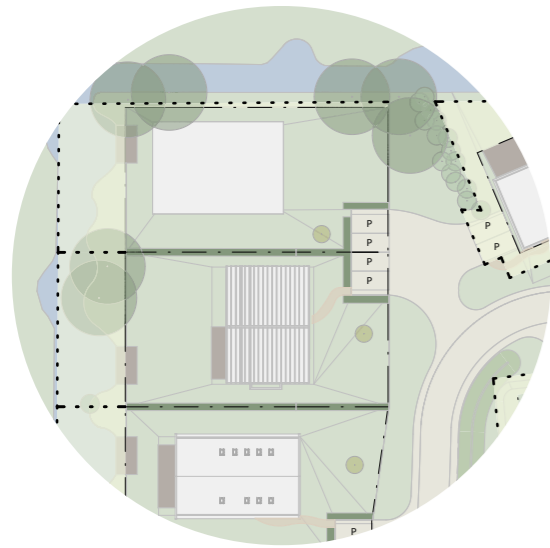
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.



BUITENWAARD

Bostuin kavel 03



Vrijstaande villa - Kavel 03

Oppervlak privé: 711m²
Oppervlak bijzonder gem.: 183m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m² breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

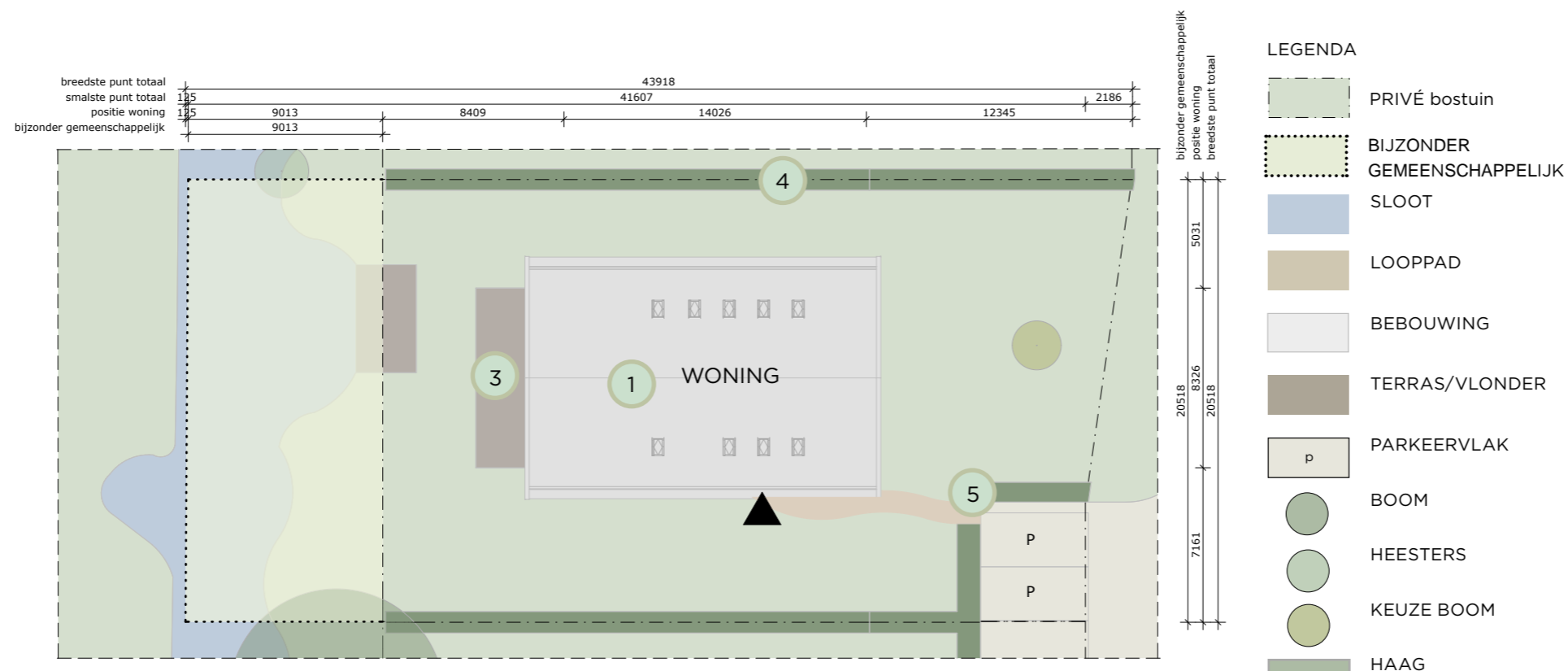
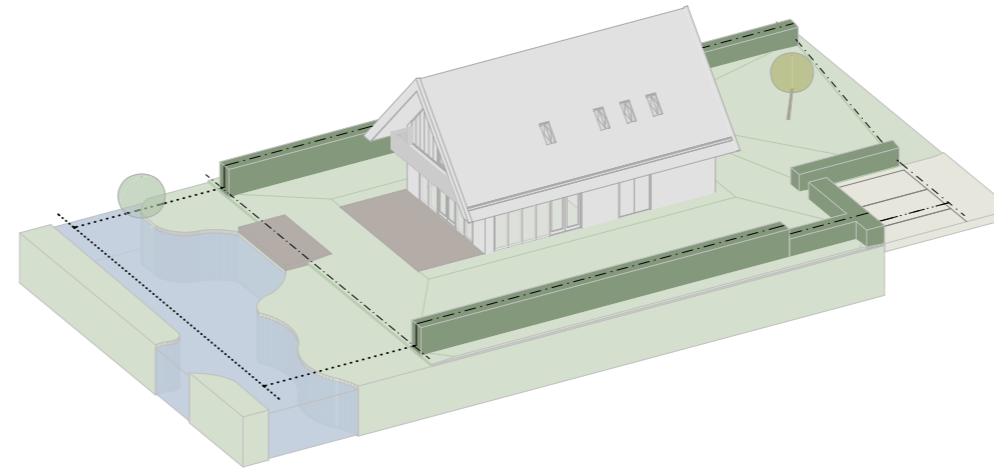
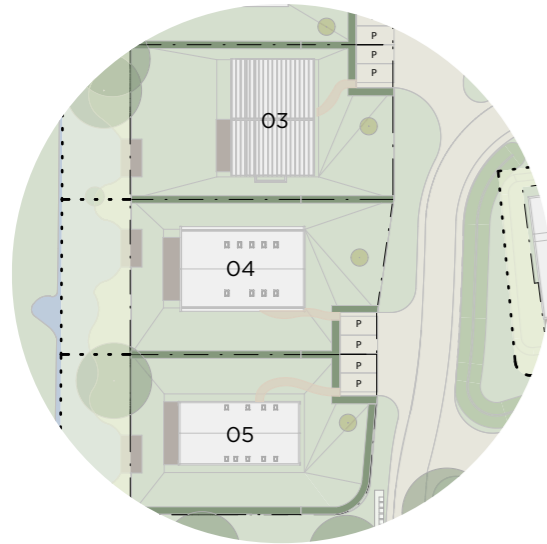
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 04



Vrijstaande villa - Kavel 04

Oppervlak privé: 685m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 186m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 264m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m' breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

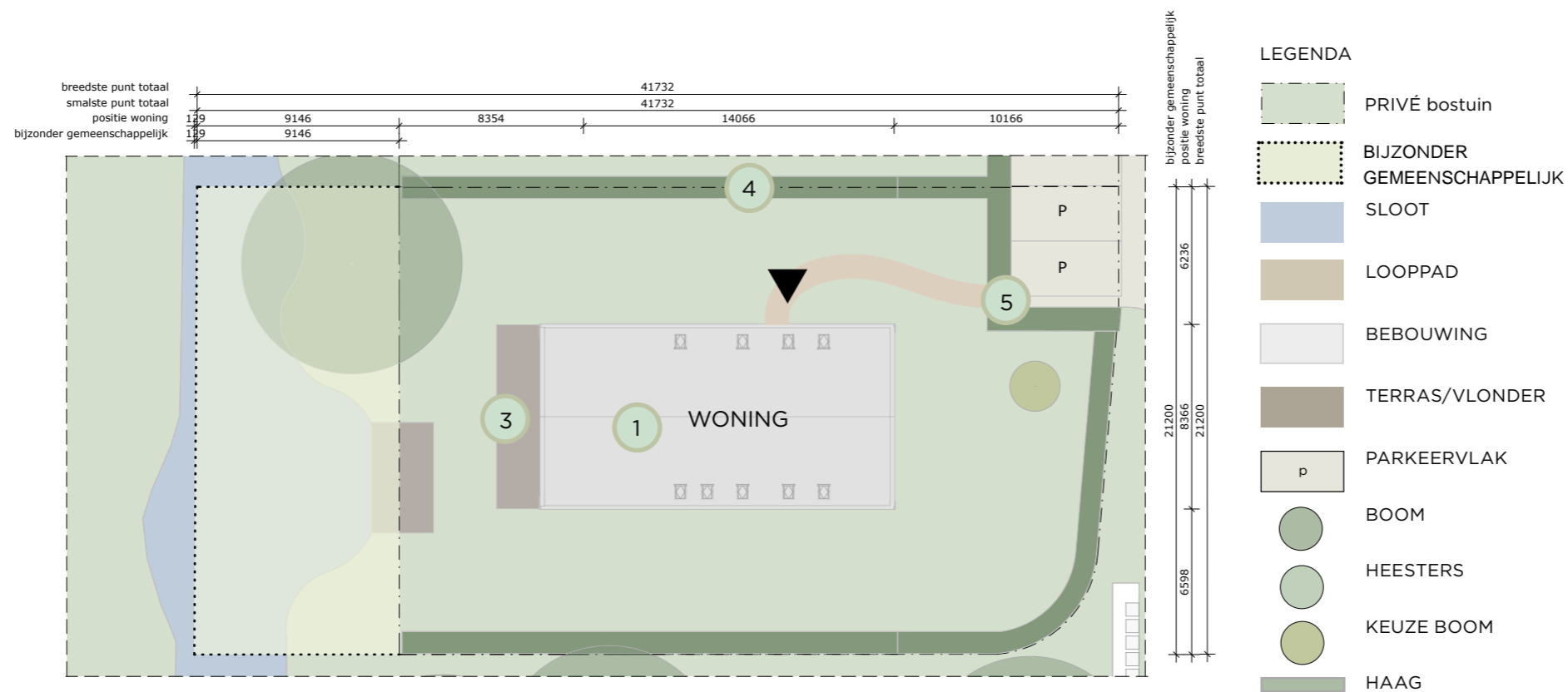
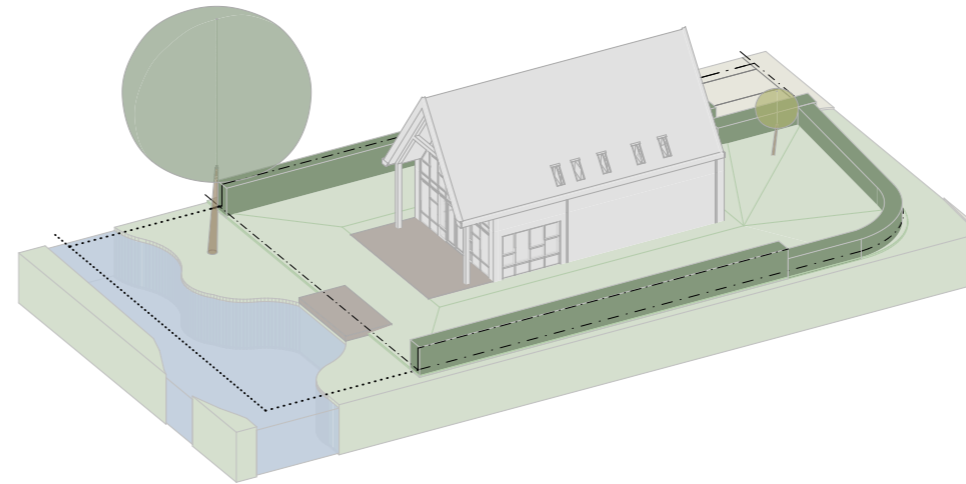
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 05



Vrijstaande villa - Kavel 05

Oppervlak privé: 675m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 195m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 263,3m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m² breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

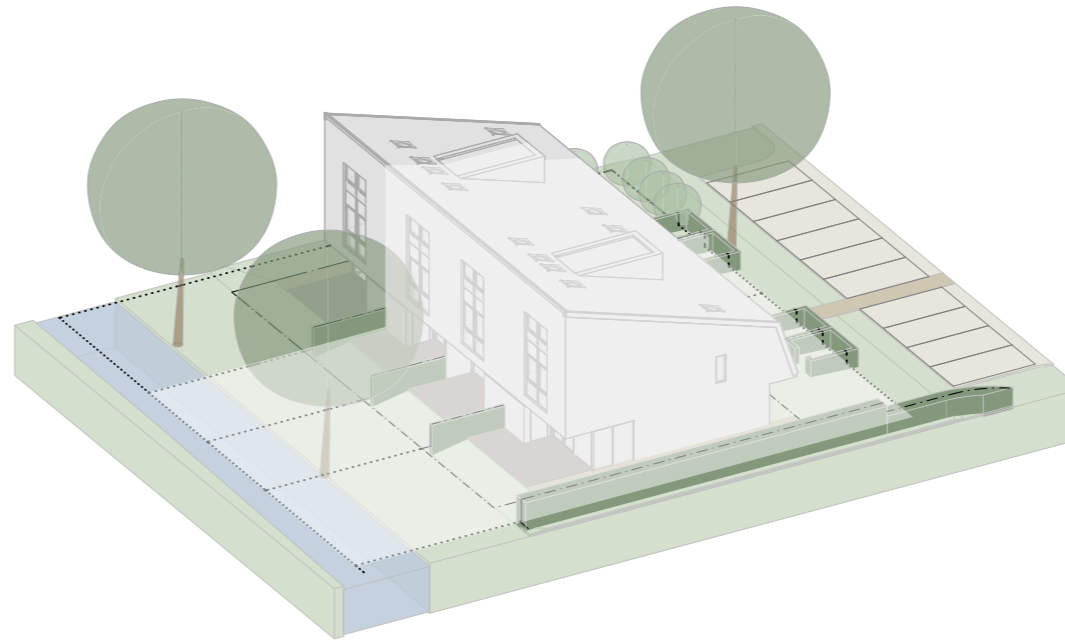
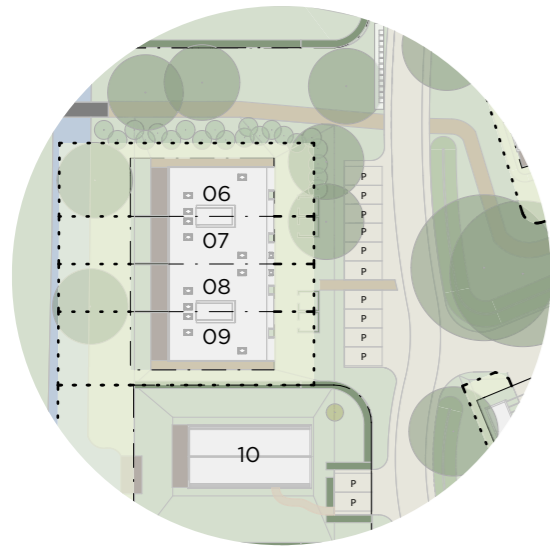
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 06



Rijwoning hoek - Kavel 06

Oppervlak privé 146m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 187m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 223,3m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket.

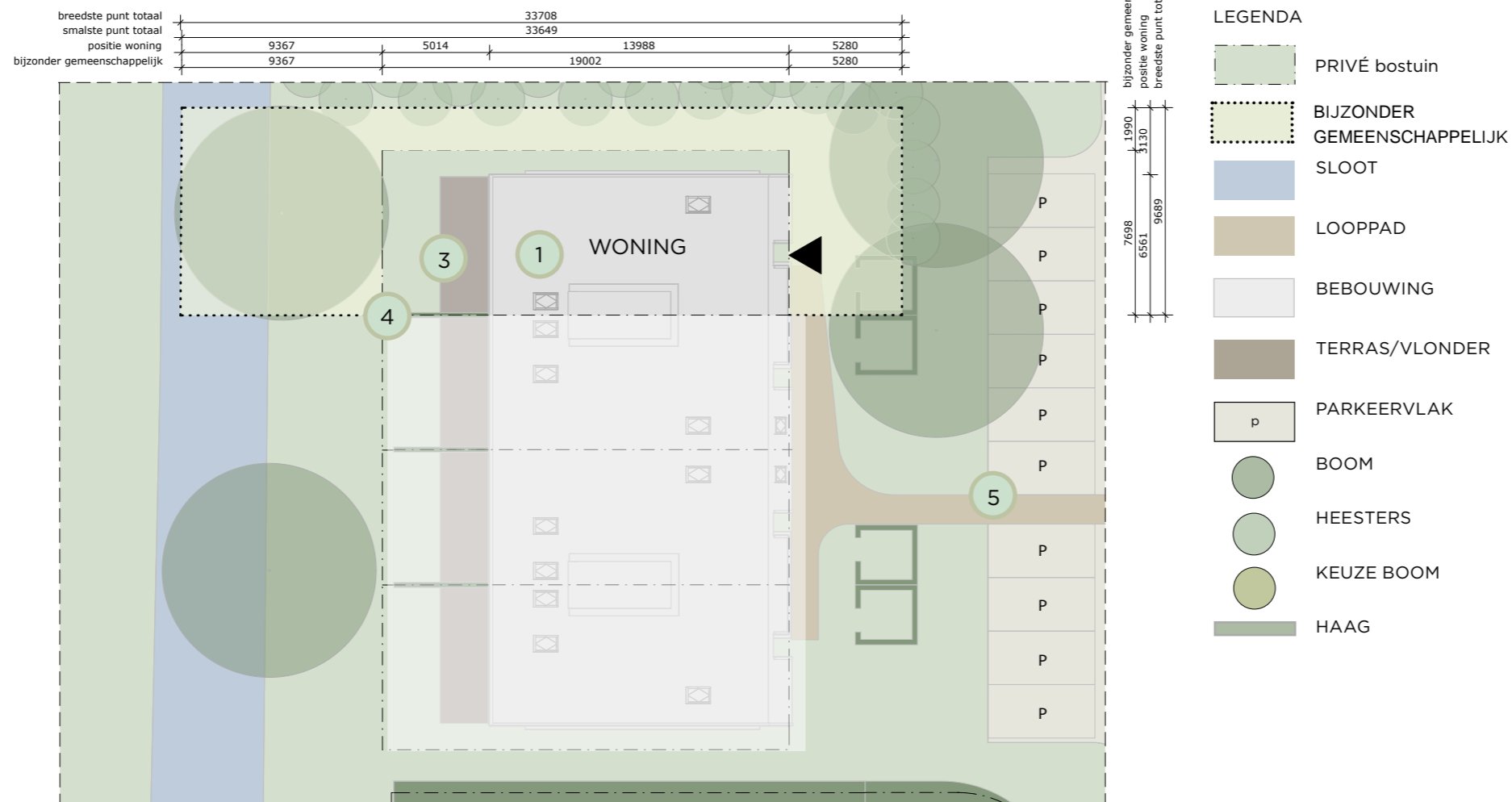
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m).

05 Algemeen

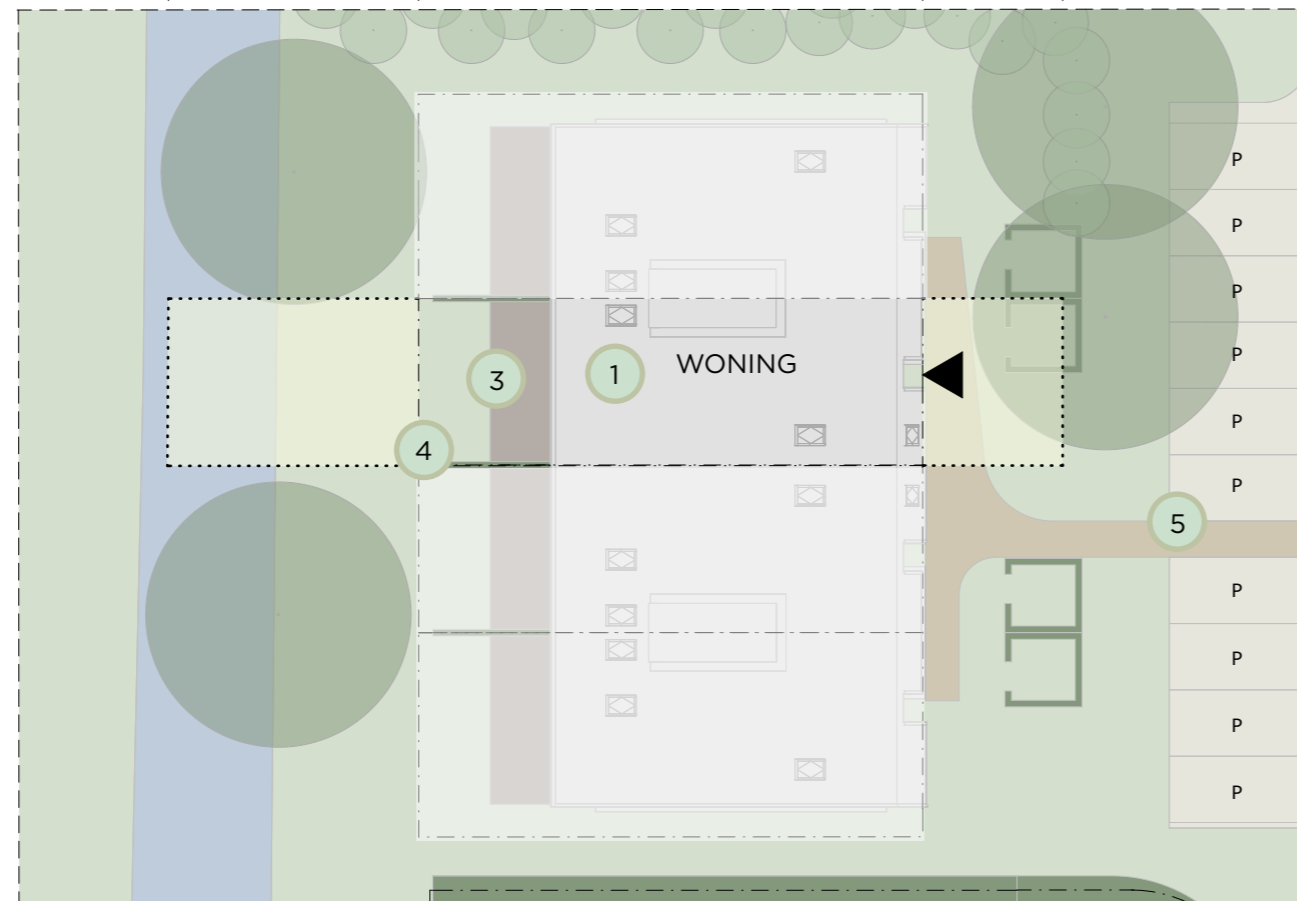
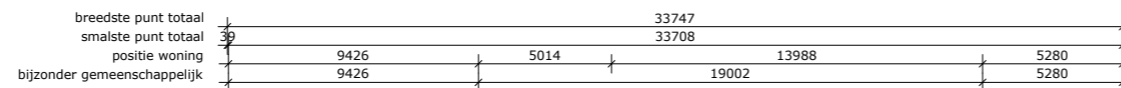
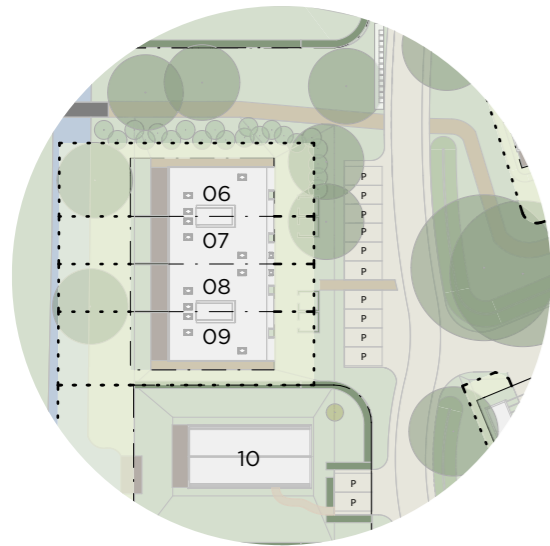
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.



BUITENWAARD

Bostuinkavel 07



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Rijwoning - Kavel 07

Oppervlak privé: 120m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 97m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 215m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m).

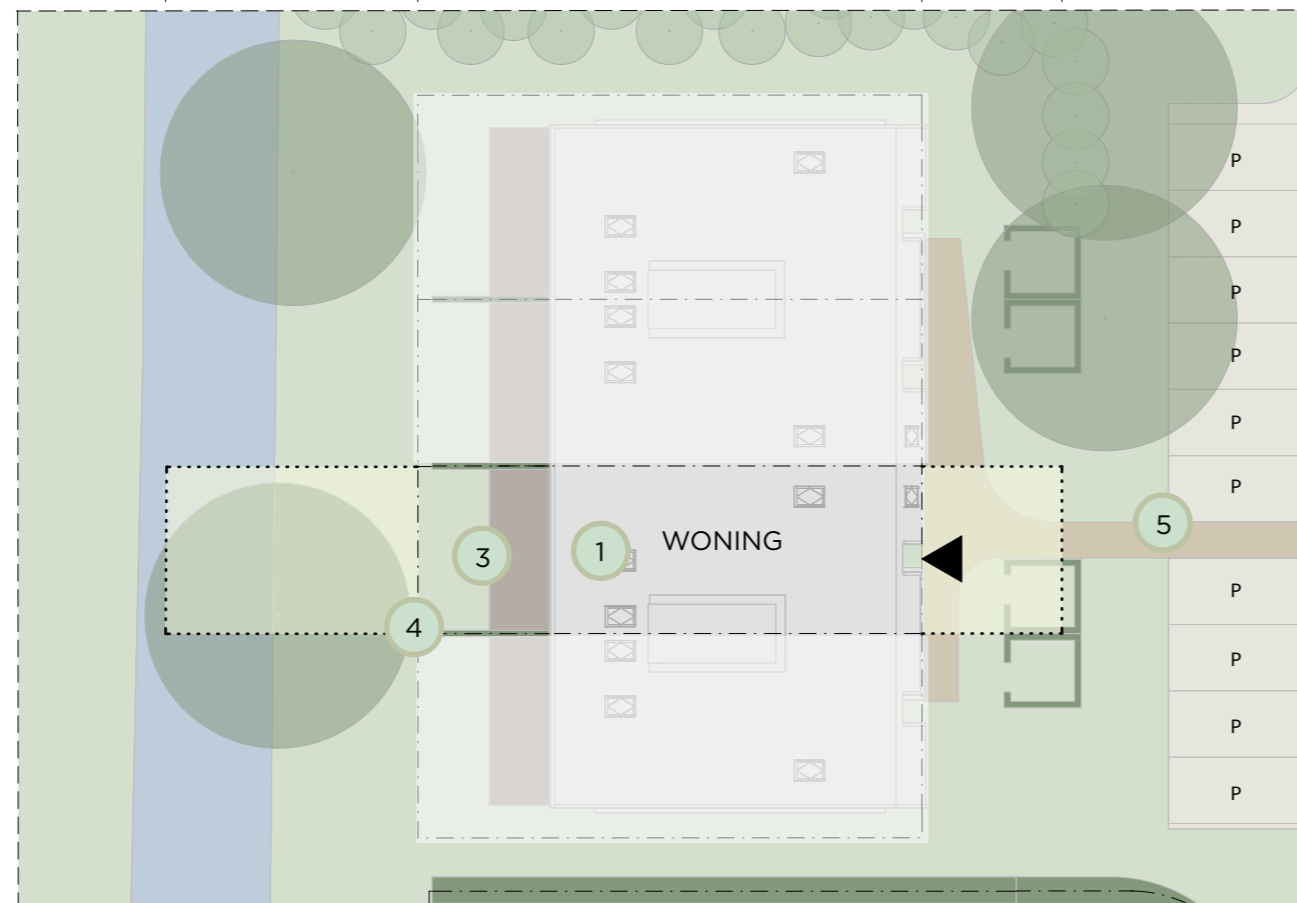
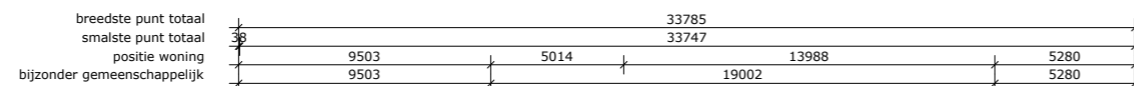
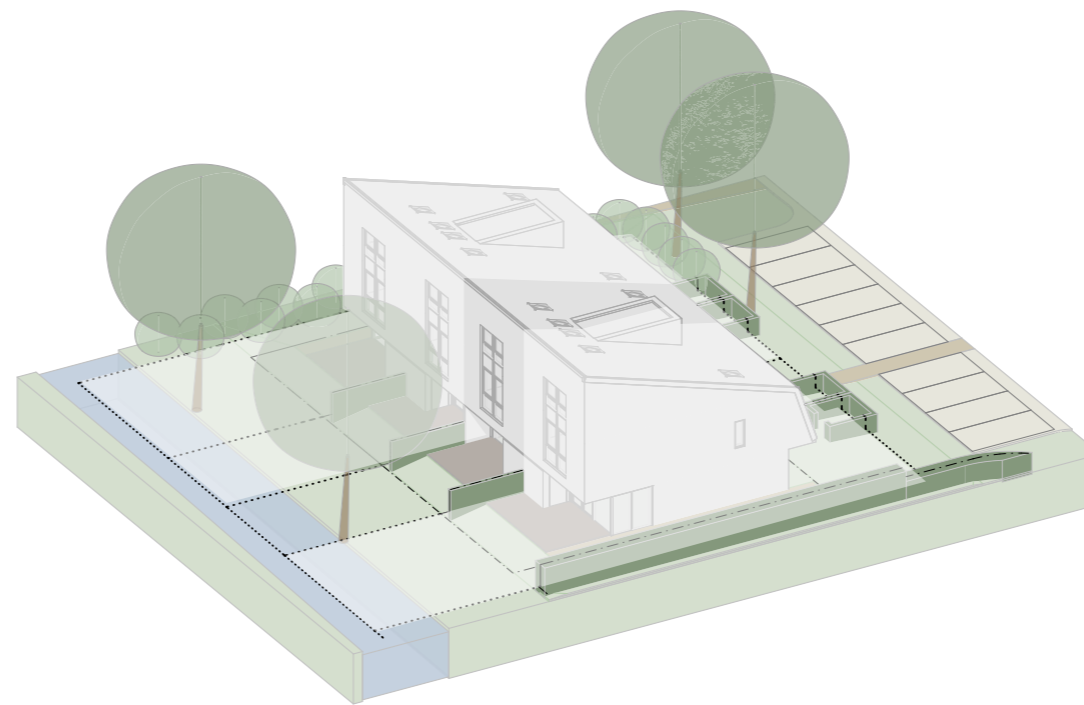
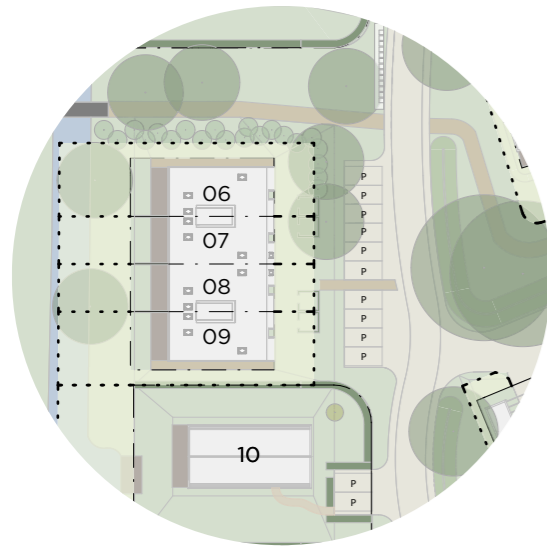
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 08



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Rijwoning - Kavel 08

Oppervlak privé: 120m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 98m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 215m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m).

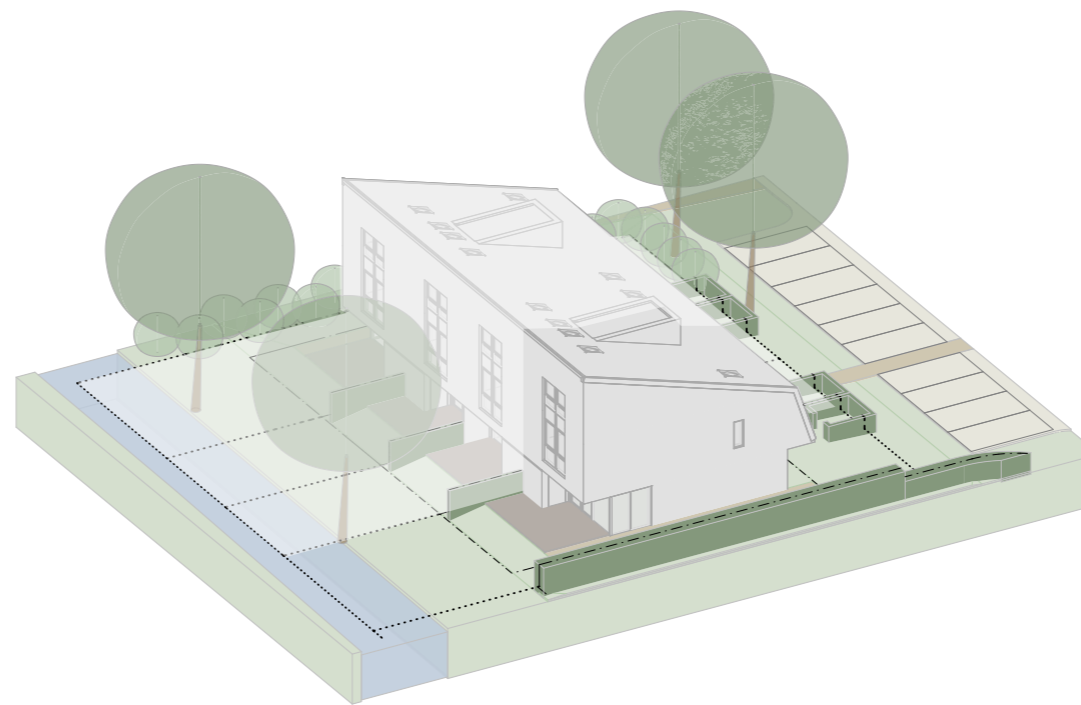
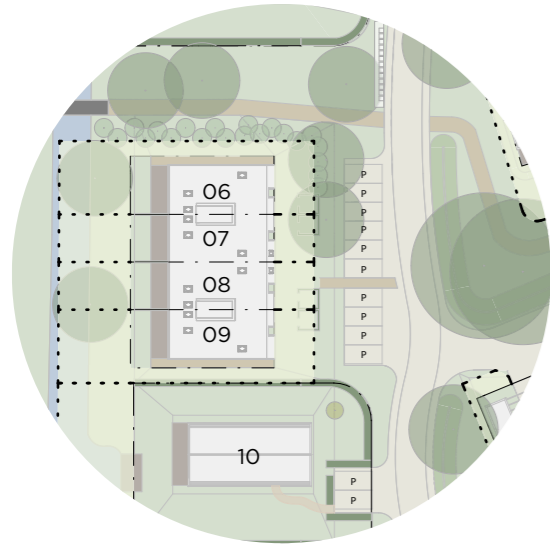
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 09



Rijwoning hoek - Kavel 09

Oppervlak privé: 146m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 189m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 223,3m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket.

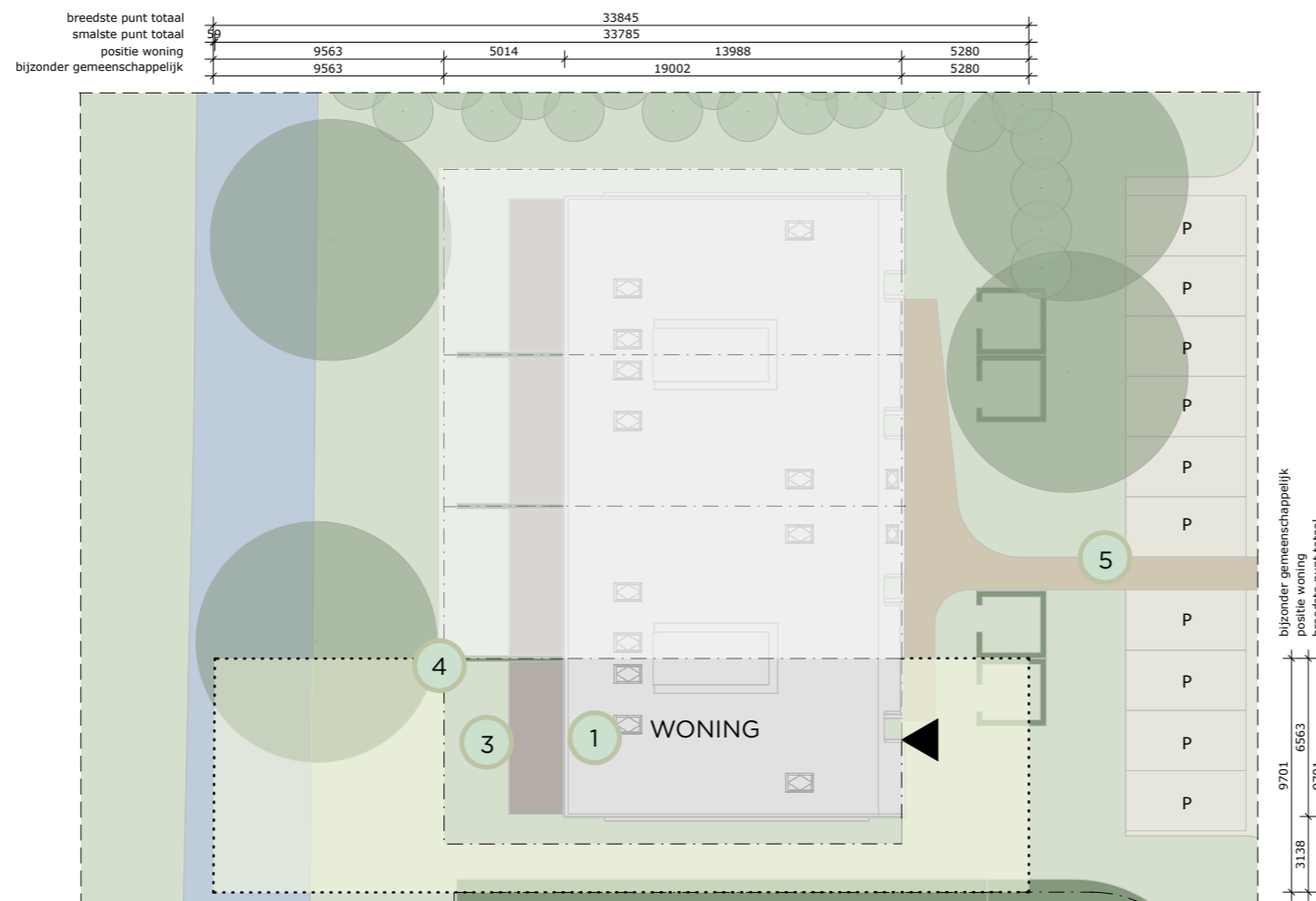
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m).

05 Algemeen

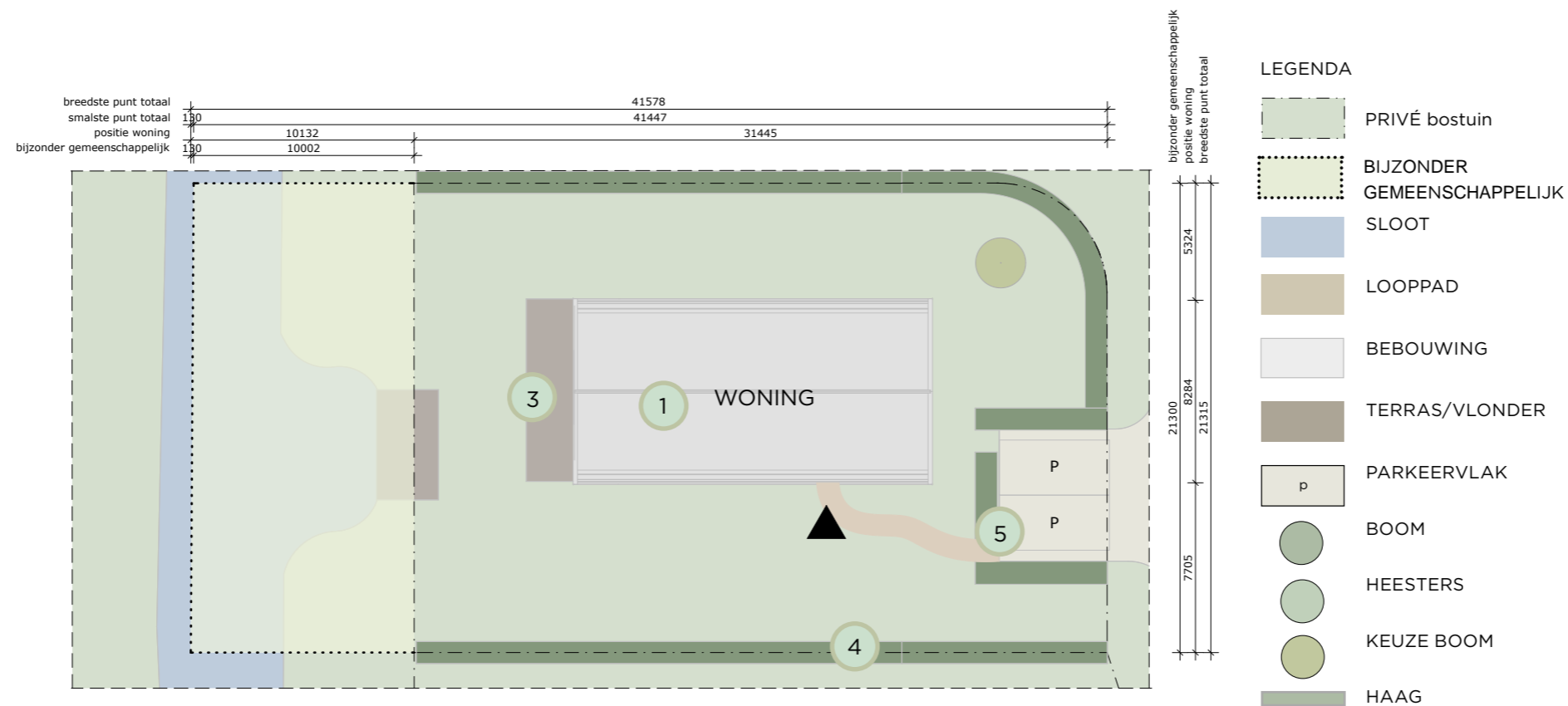
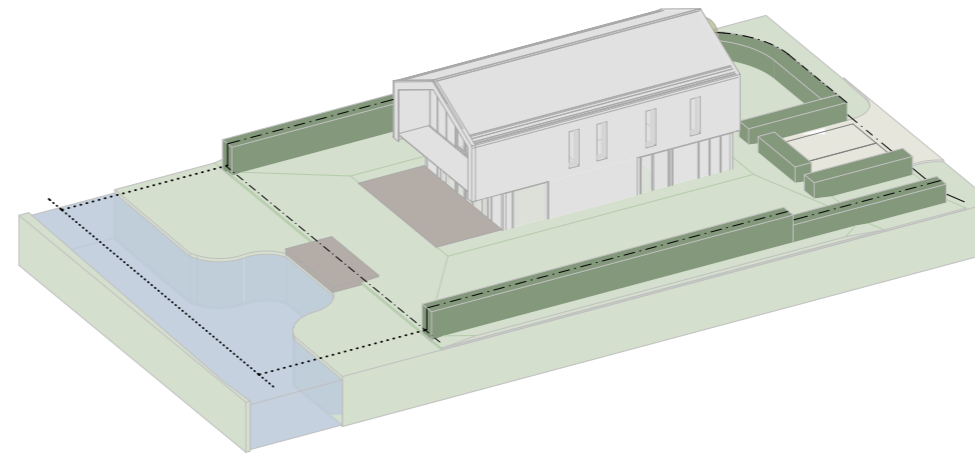
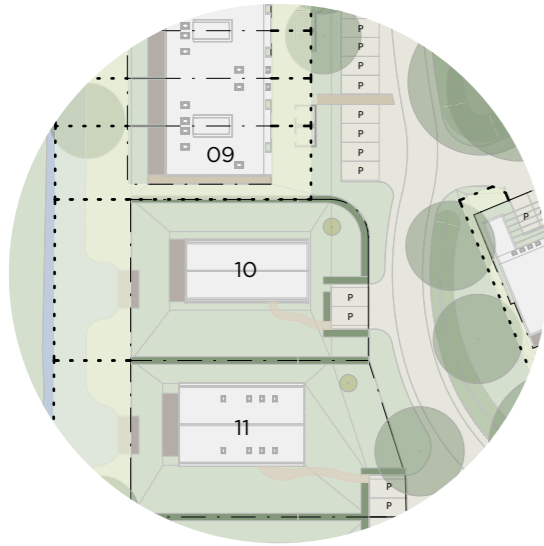
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.



BUITENWAARD

Bostuinkavel 10



Vrijstaande villa - Kavel 10

Oppervlak privé: 665m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 214m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 281,6m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m² breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

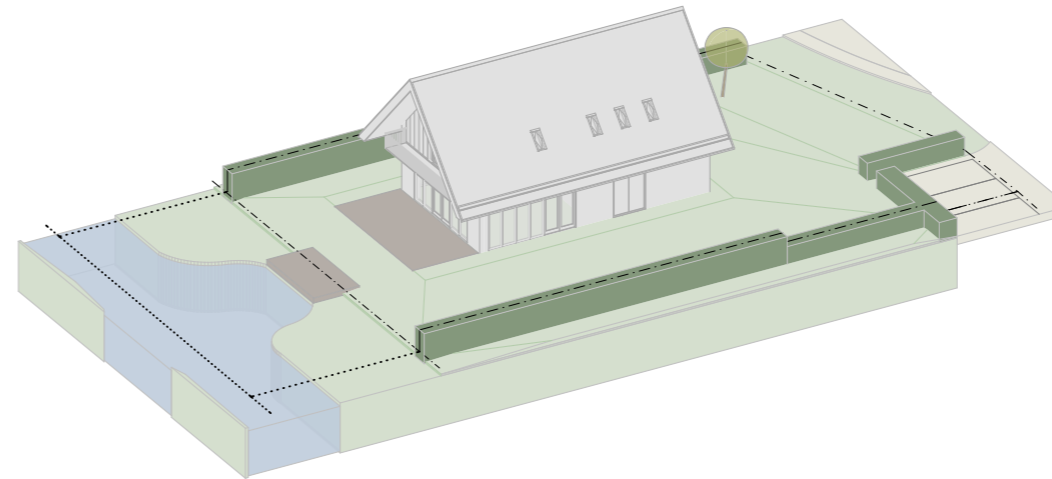
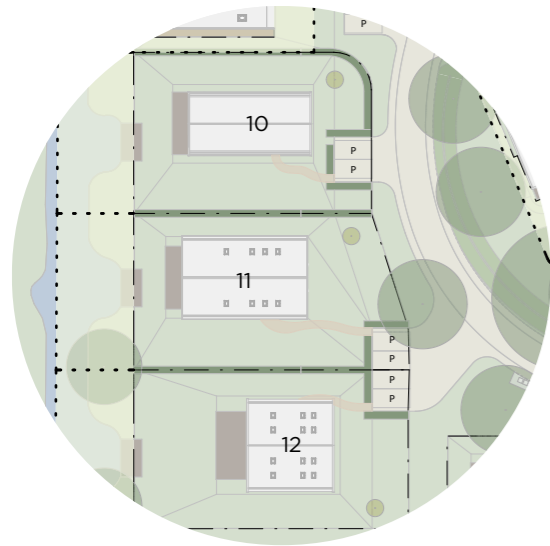
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 11



Vrijstaande villa - Kavel 11

Oppervlak privé: 715m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 211m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 264m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 4m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m' breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

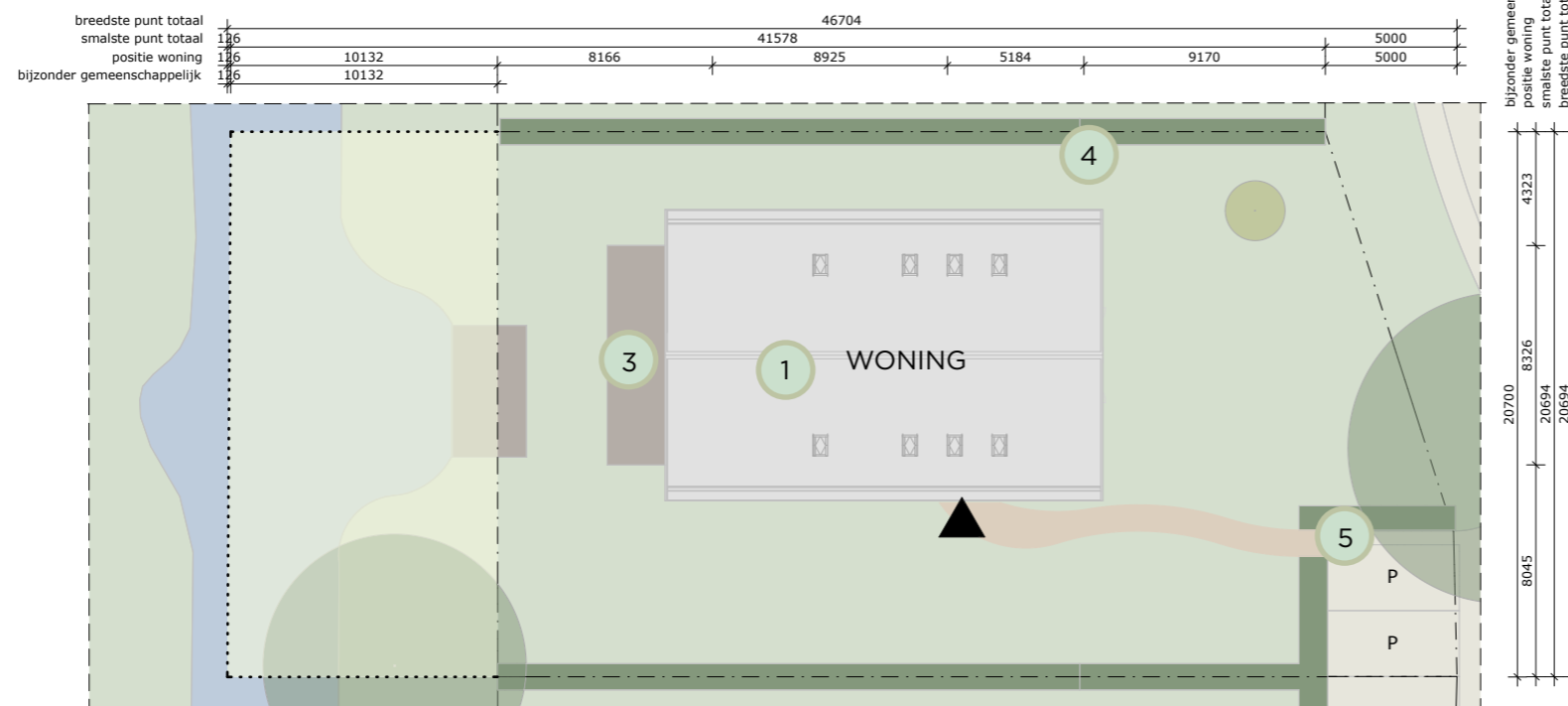
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

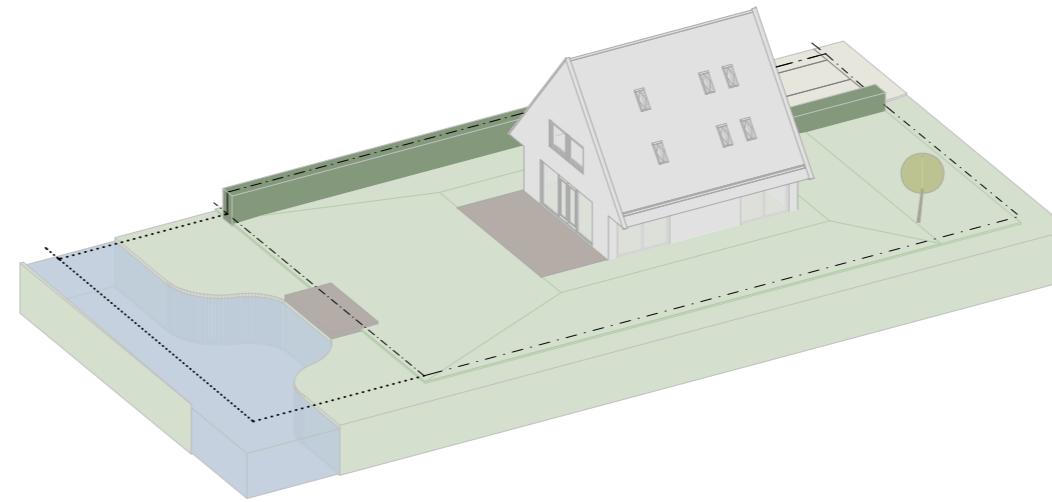
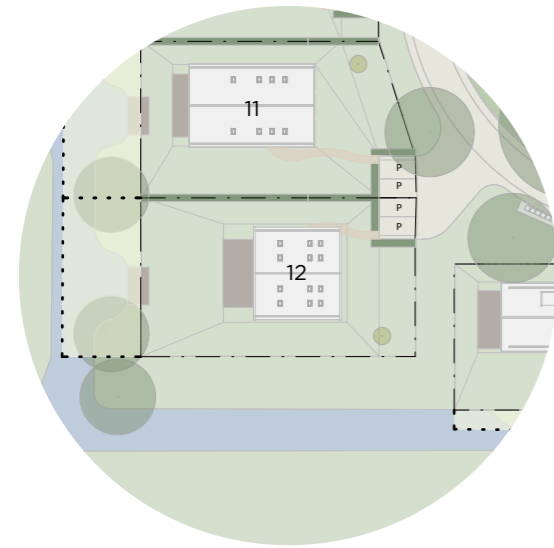


LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

BUITENWAARD

Bostuinkavel 12



Vrijstaande villa - Kavel 12

Oppervlak privé: 762m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 217m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 258,3m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 11m
 Maximale goot hoogte: 8m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m¹ breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

04 Erfafscheiding

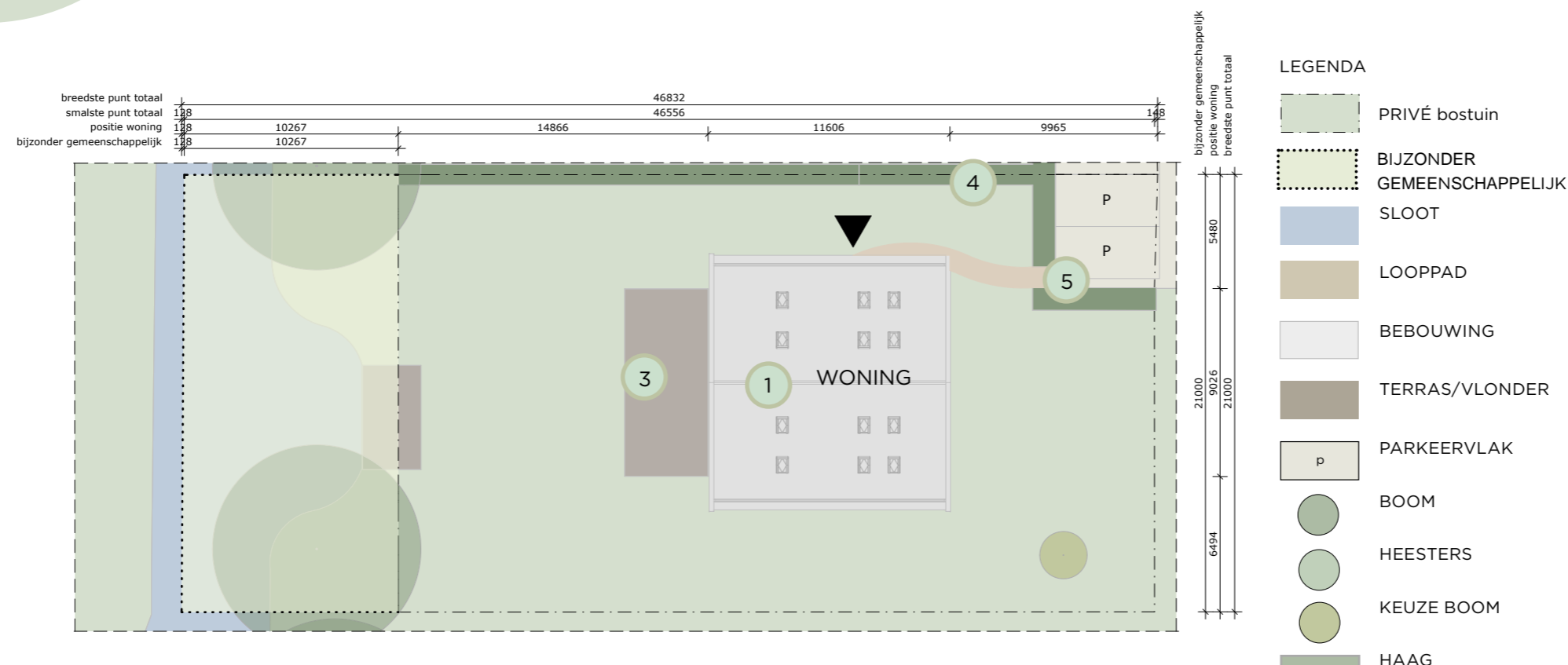
Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

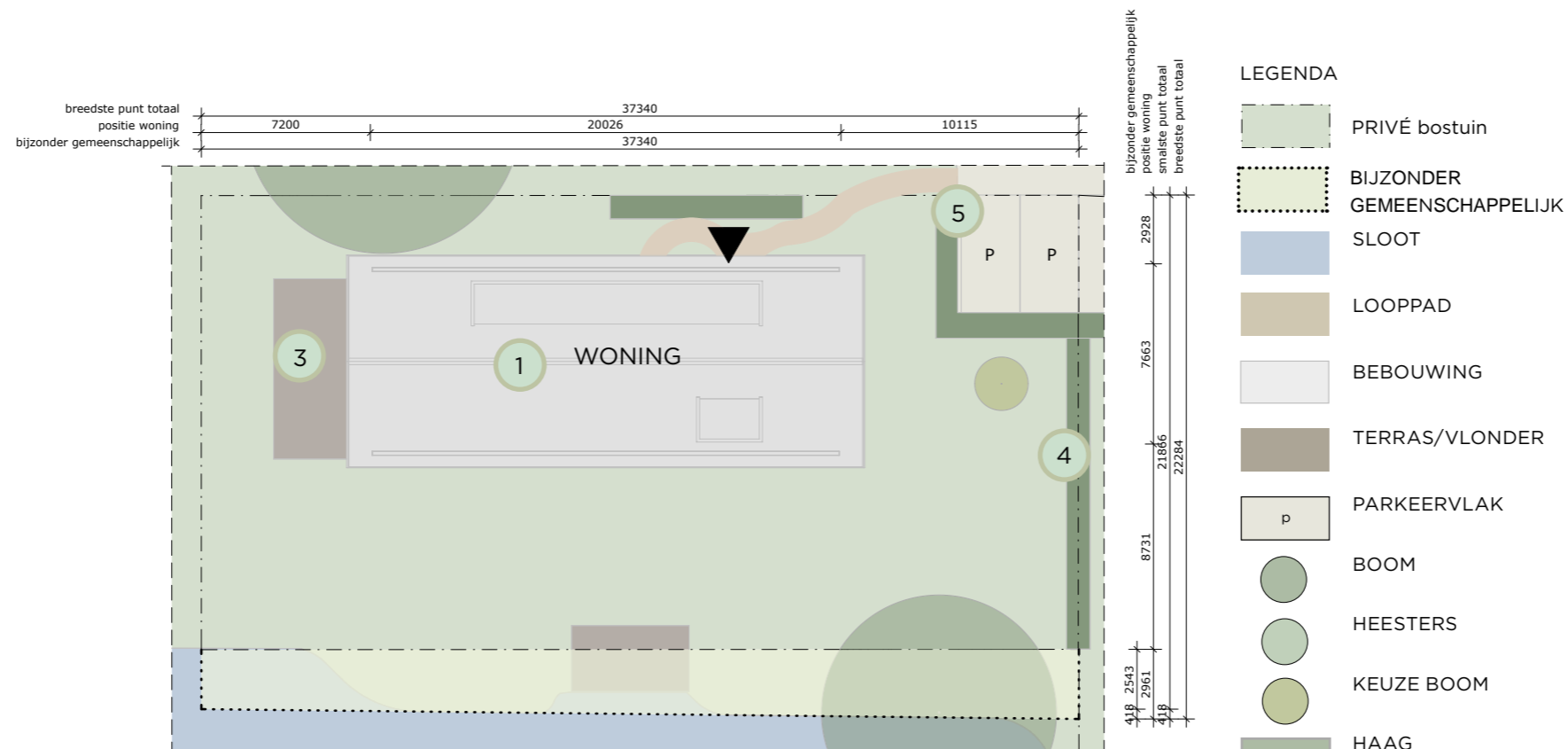
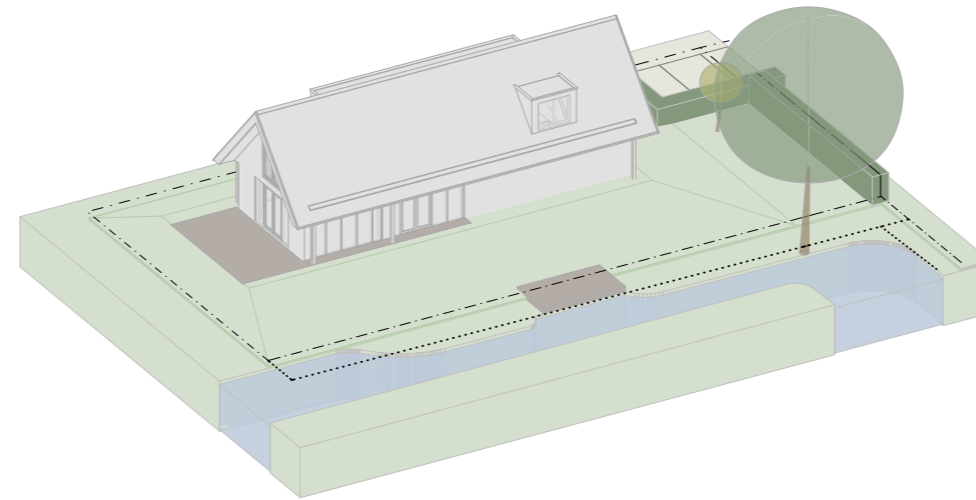
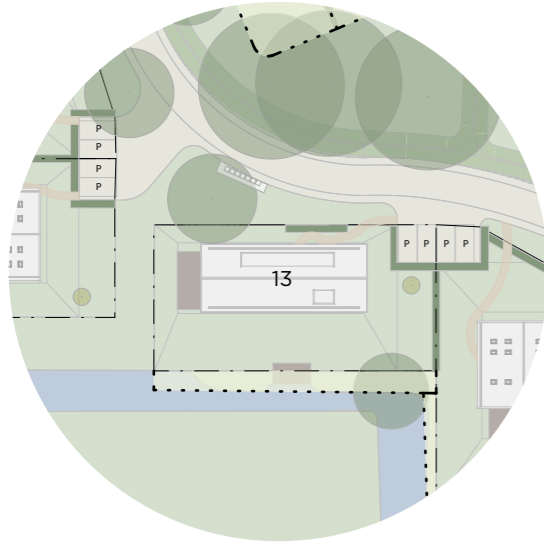
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.



BUITENWAARD

Bostuinkavel 13



Vrijstaande villa - Kavel 13

Oppervlak privé: 721m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 103m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 313,2m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 11m
 Maximale goot hoogte: 8m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m' breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

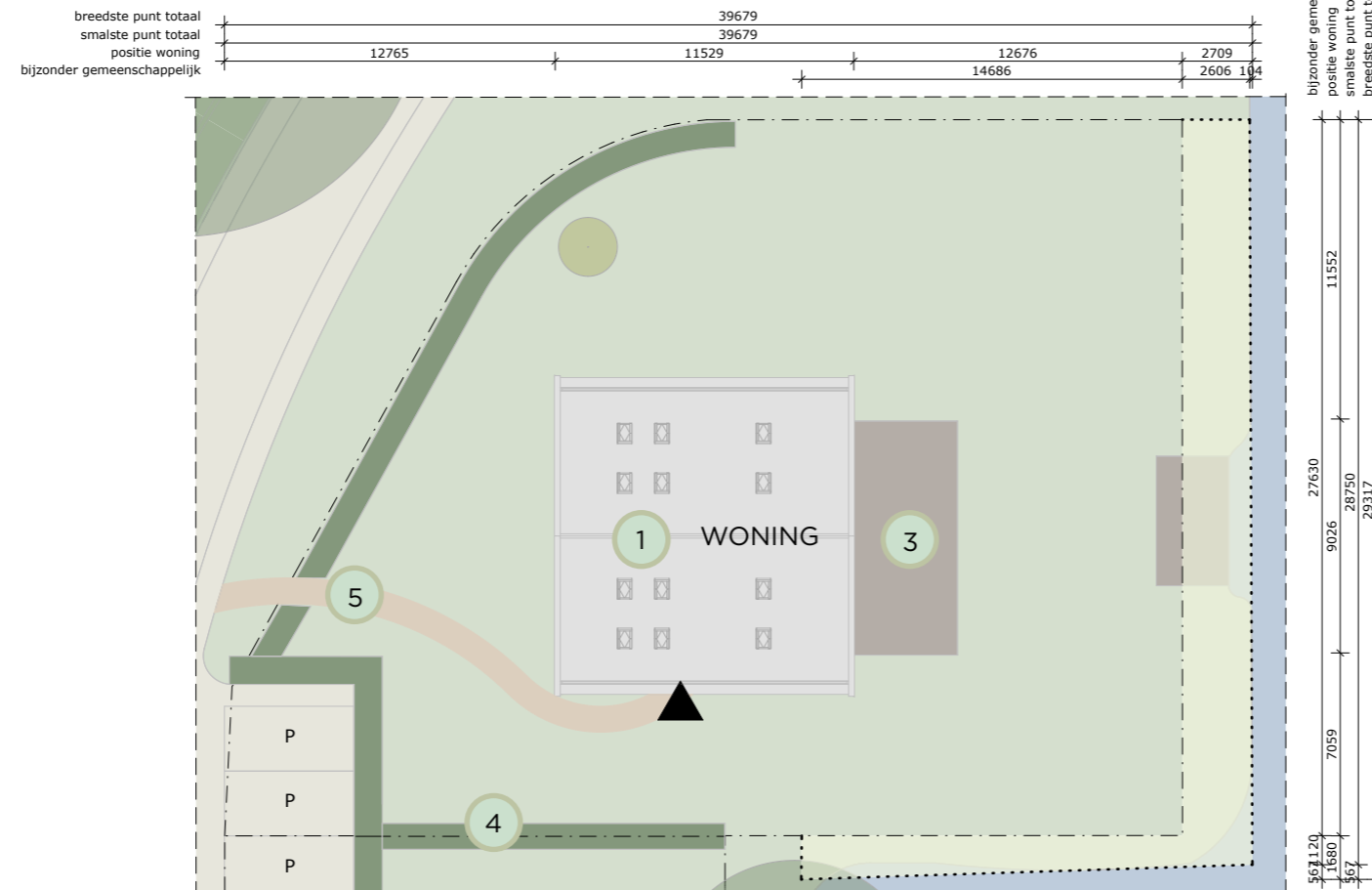
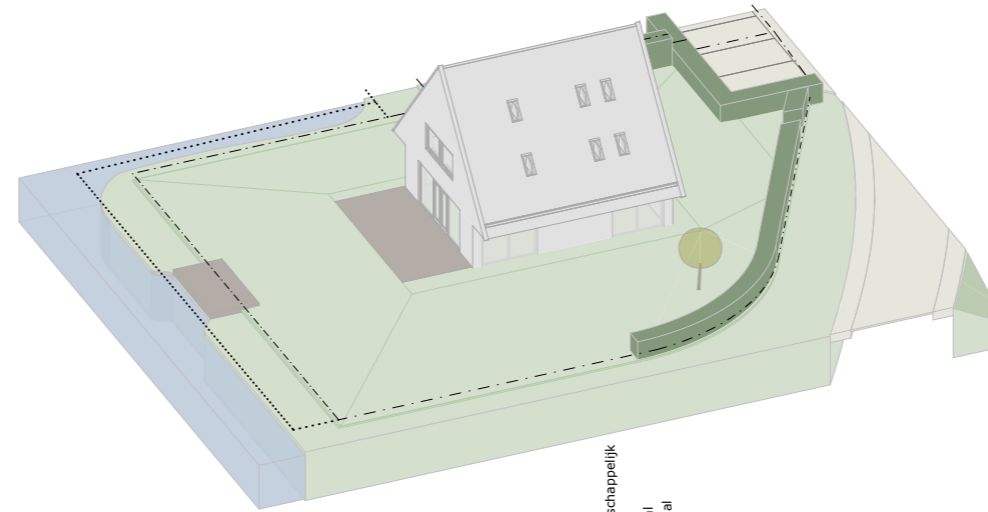
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 14



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Vrijstaande villa - Kavel 14

Oppervlak privé: 874m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 98m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 258,3m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 4m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m² breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

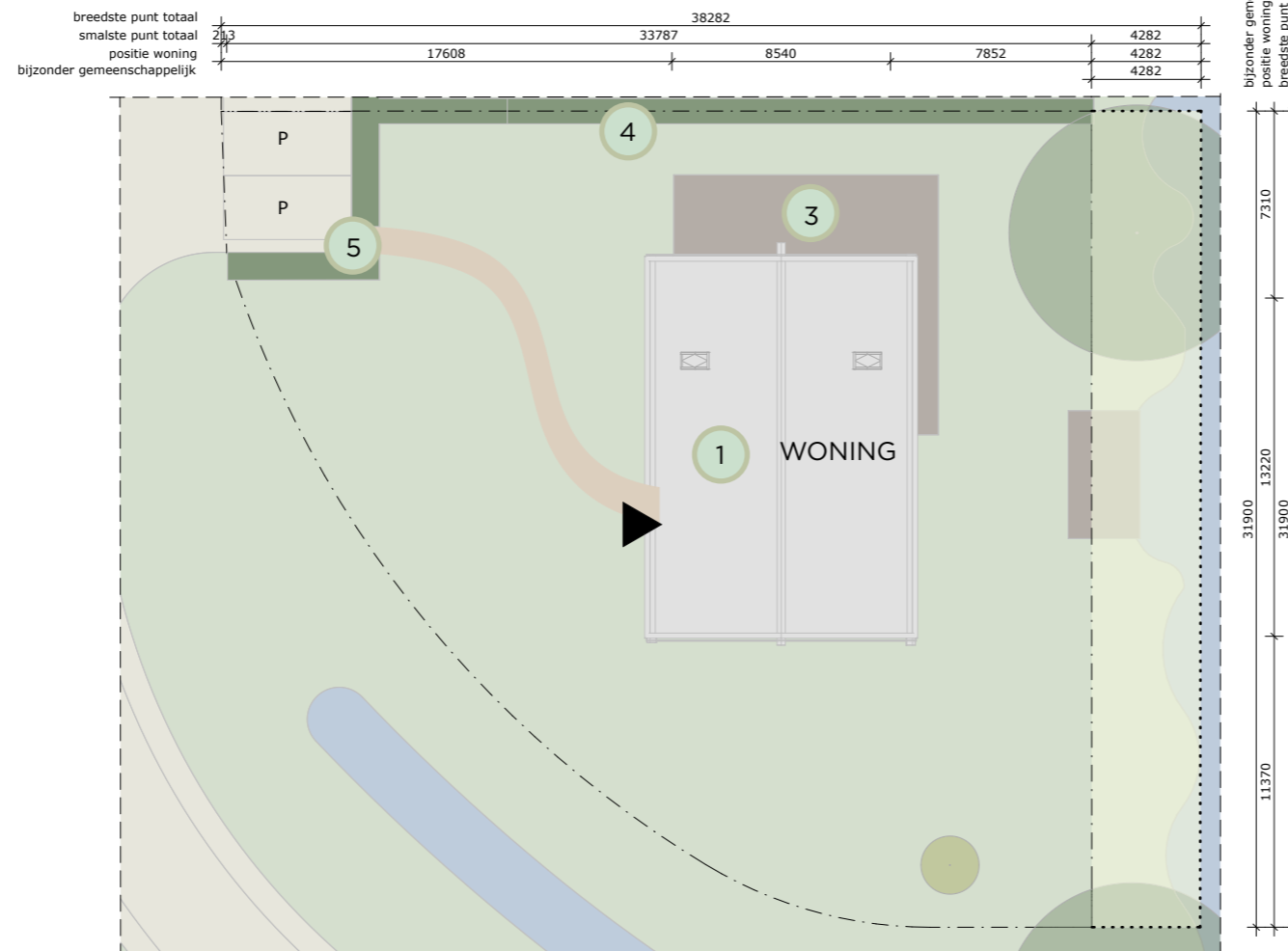
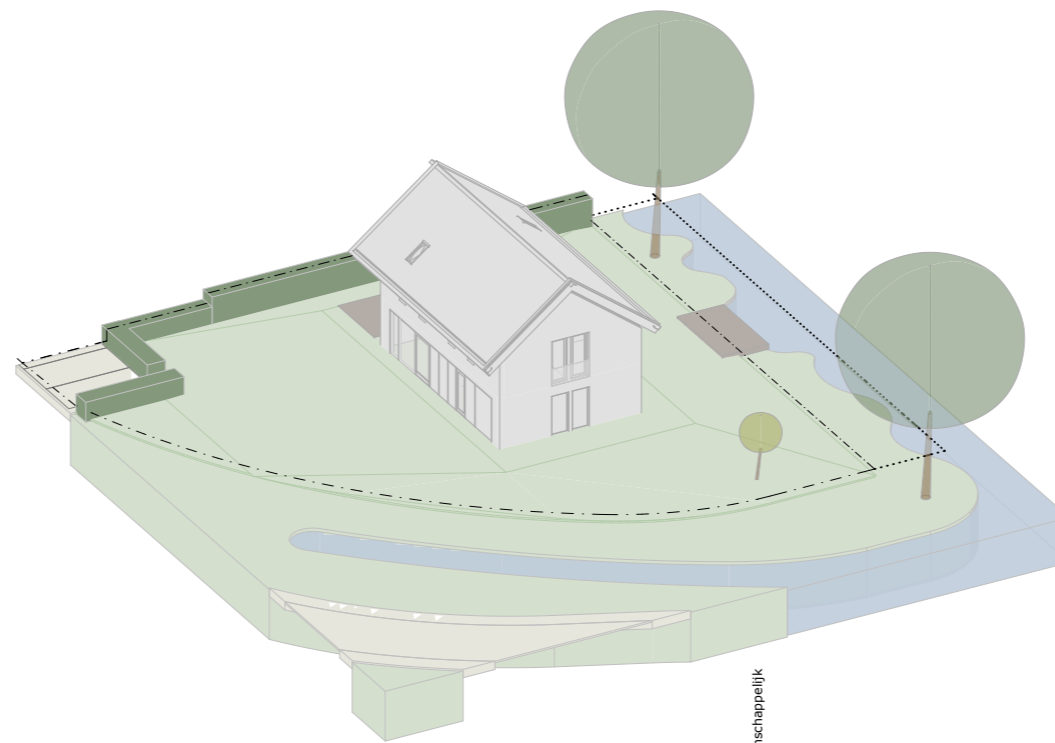
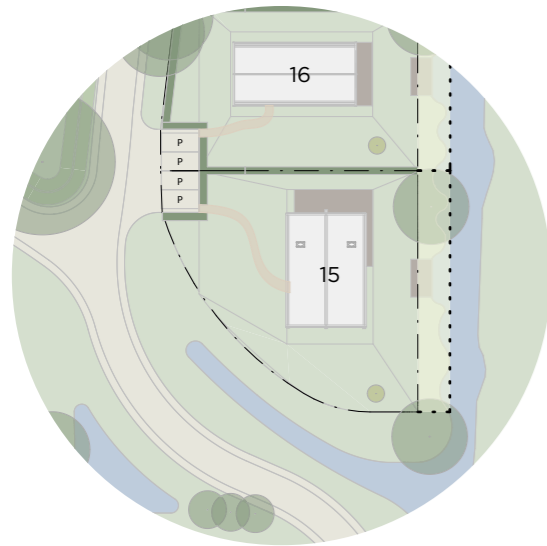
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan. Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 15



- LEGENDA**
- PRIVÉ bostuin
 - BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
 - SLOOT
 - LOOPPAD
 - BEBOUWING
 - TERRAS/VLONDER
 - PARKEERVLAKE
 - BOOM
 - HEESTERS
 - KEUZE BOOM
 - HAAG

Vrijstaande villa - Kavel 15

Oppervlak privé: 859m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 136m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 283m²

01 Gebouw
 Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen
 Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte
 Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m¹ breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

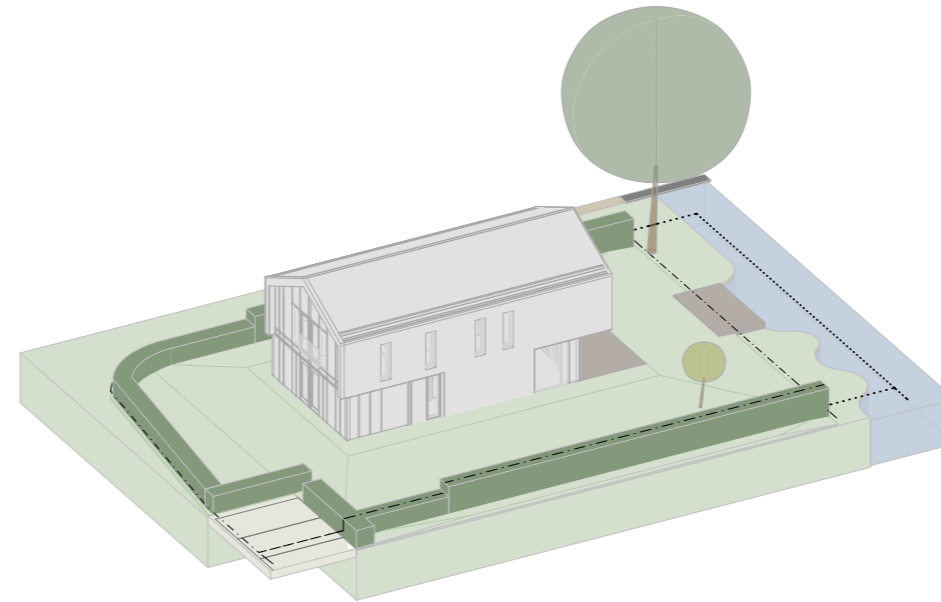
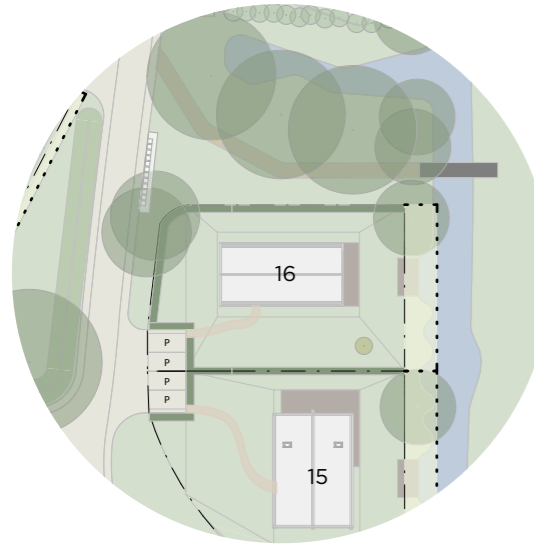
04 Erfafscheiding
 Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

05 Algemeen
 Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 16



Vrijstaande villa - Kavel 16

Oppervlak privé: 729m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 95m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 281,6m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning. Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

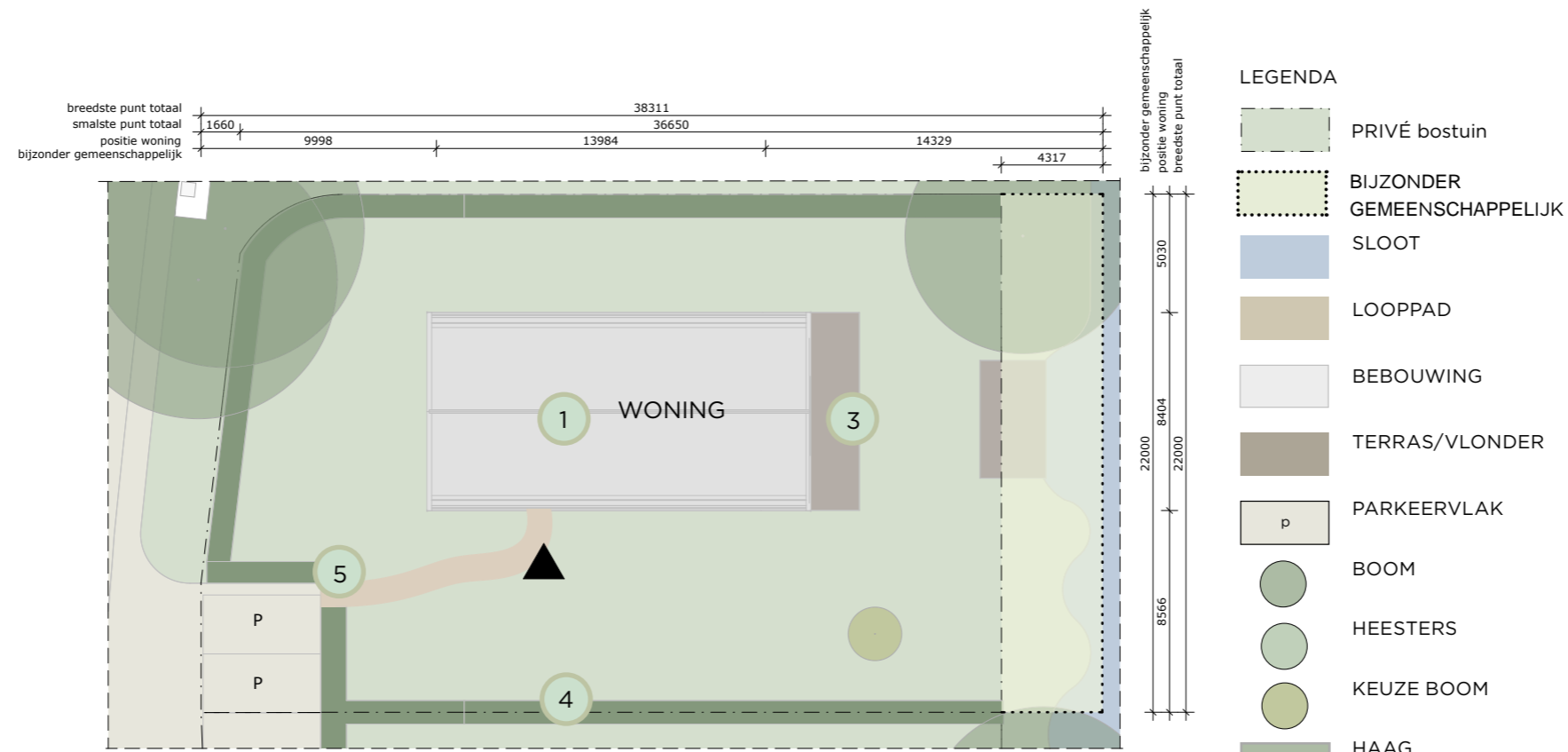
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

05 Algemeen

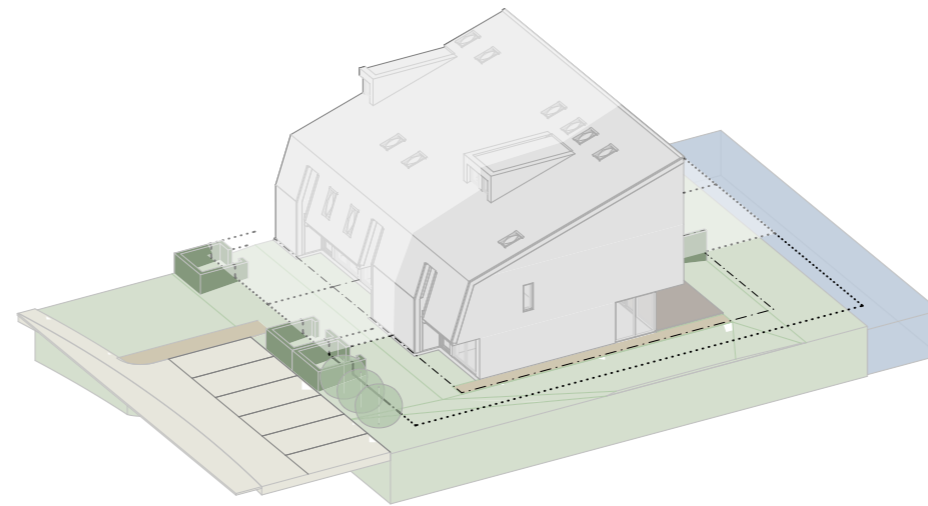
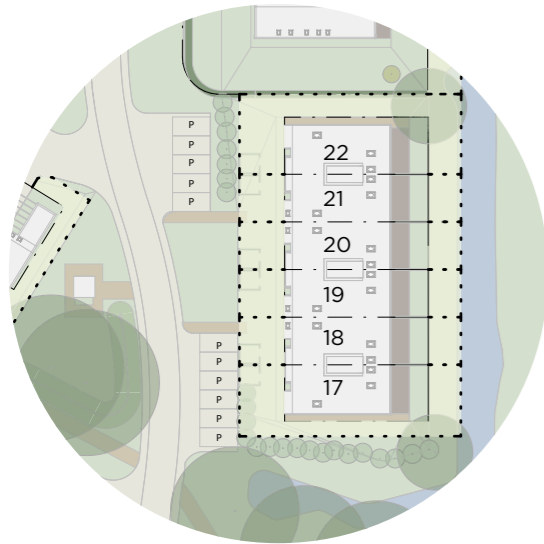
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.



BUITENWAARD

Bostuinkavel 17



Rijwoning hoek - Kavel 17

Oppervlak privé: 142m²

Oppervlak bijzonder gem.: 135m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket.

04 Erfafscheiding

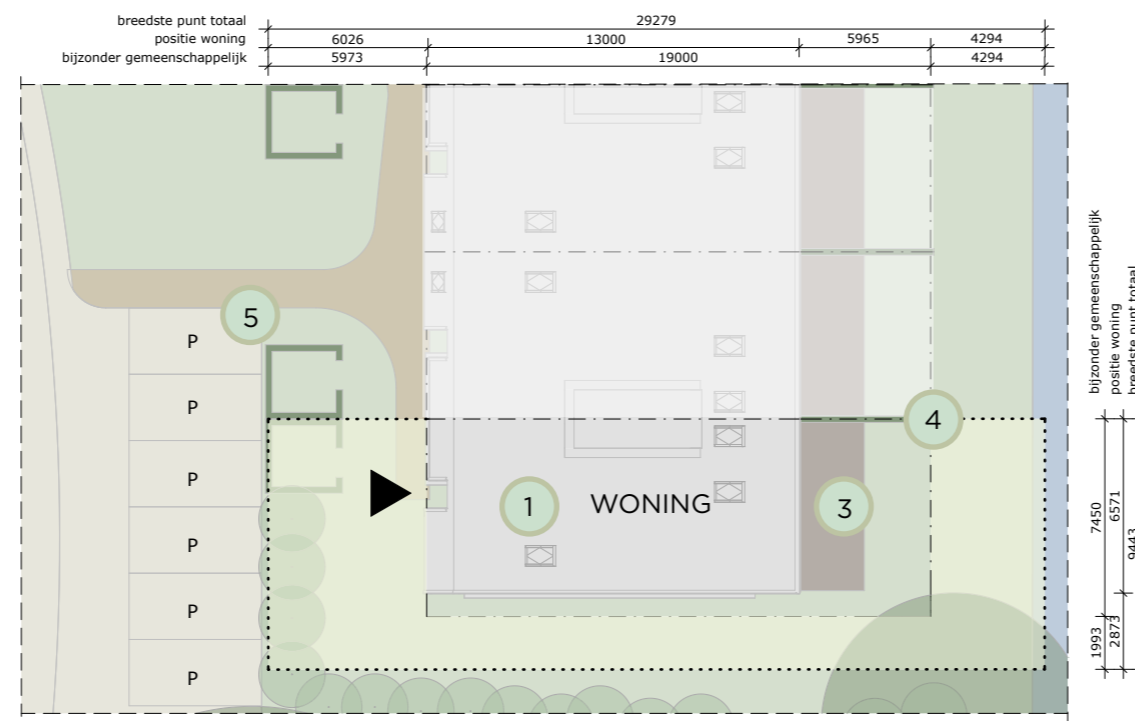
Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m).

05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

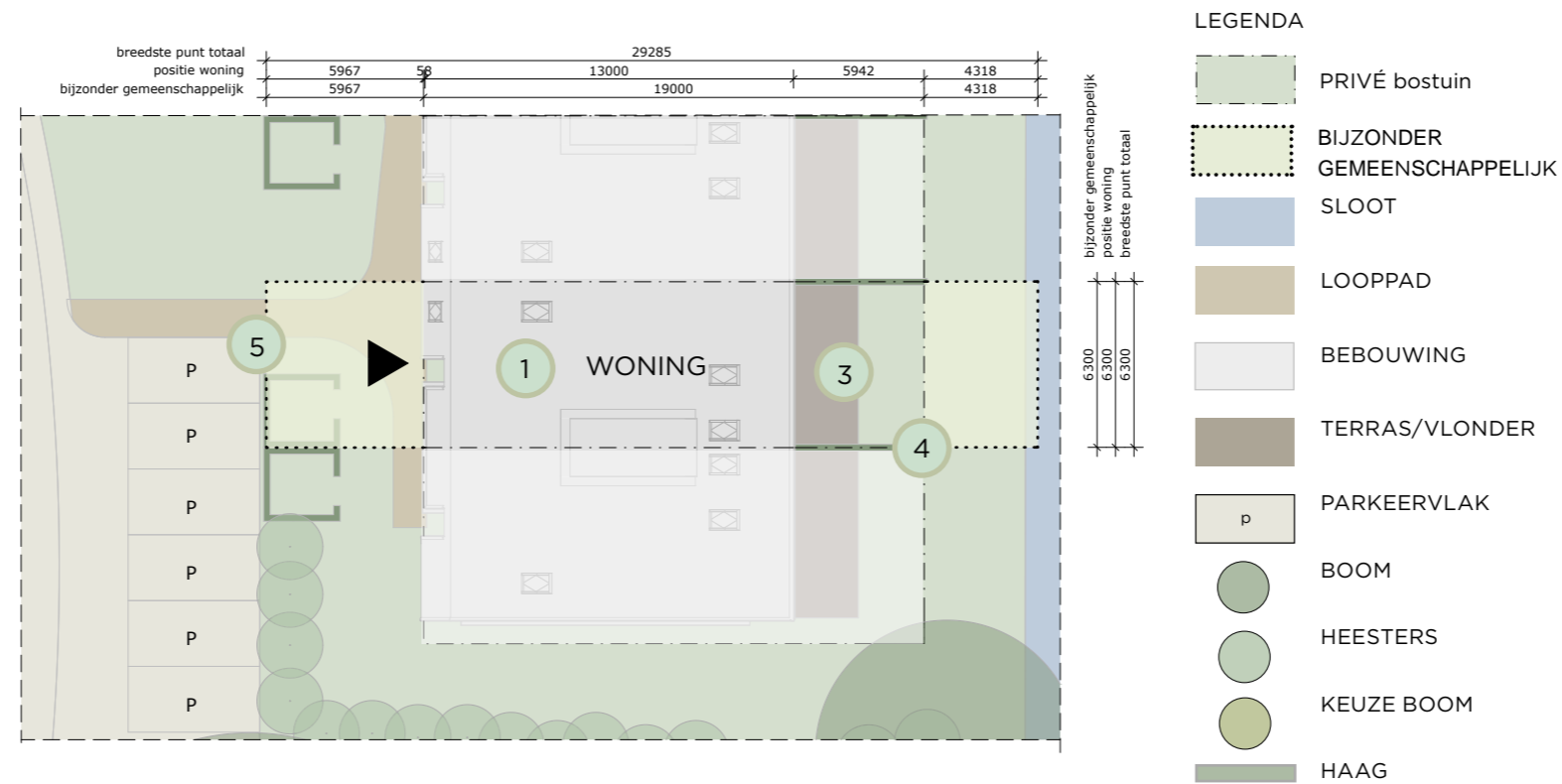
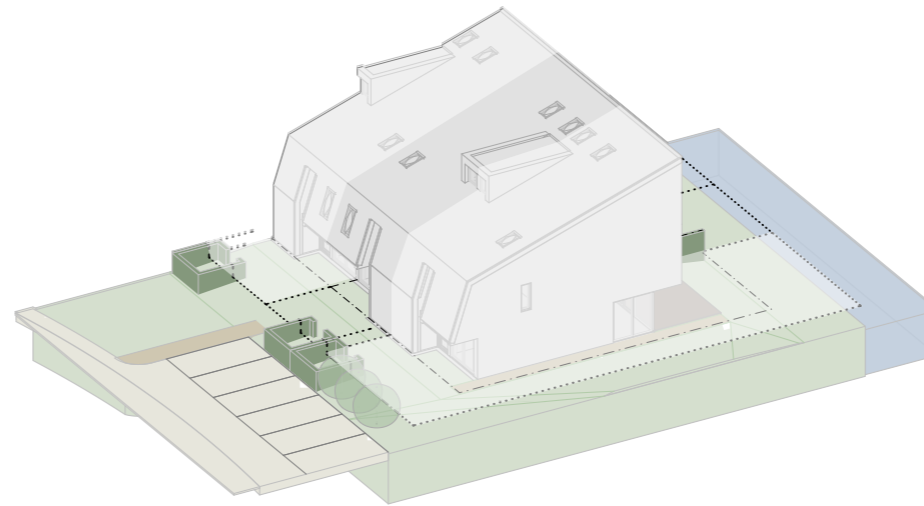
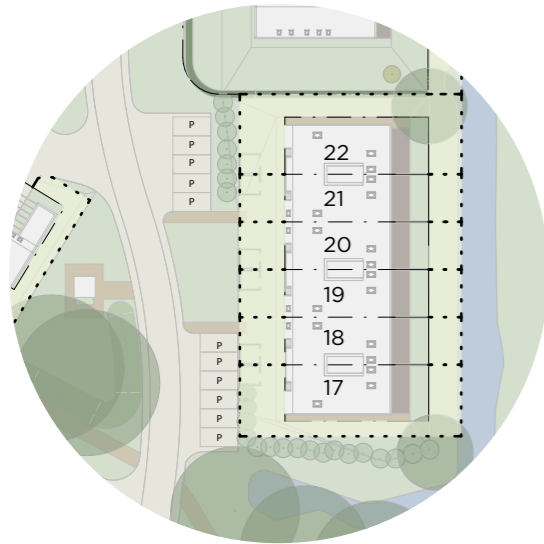


LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

BUITENWAARD

Bostuinkavel 18



Rijwoning - Kavel 18

Oppervlak privé: 120m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 65m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m).

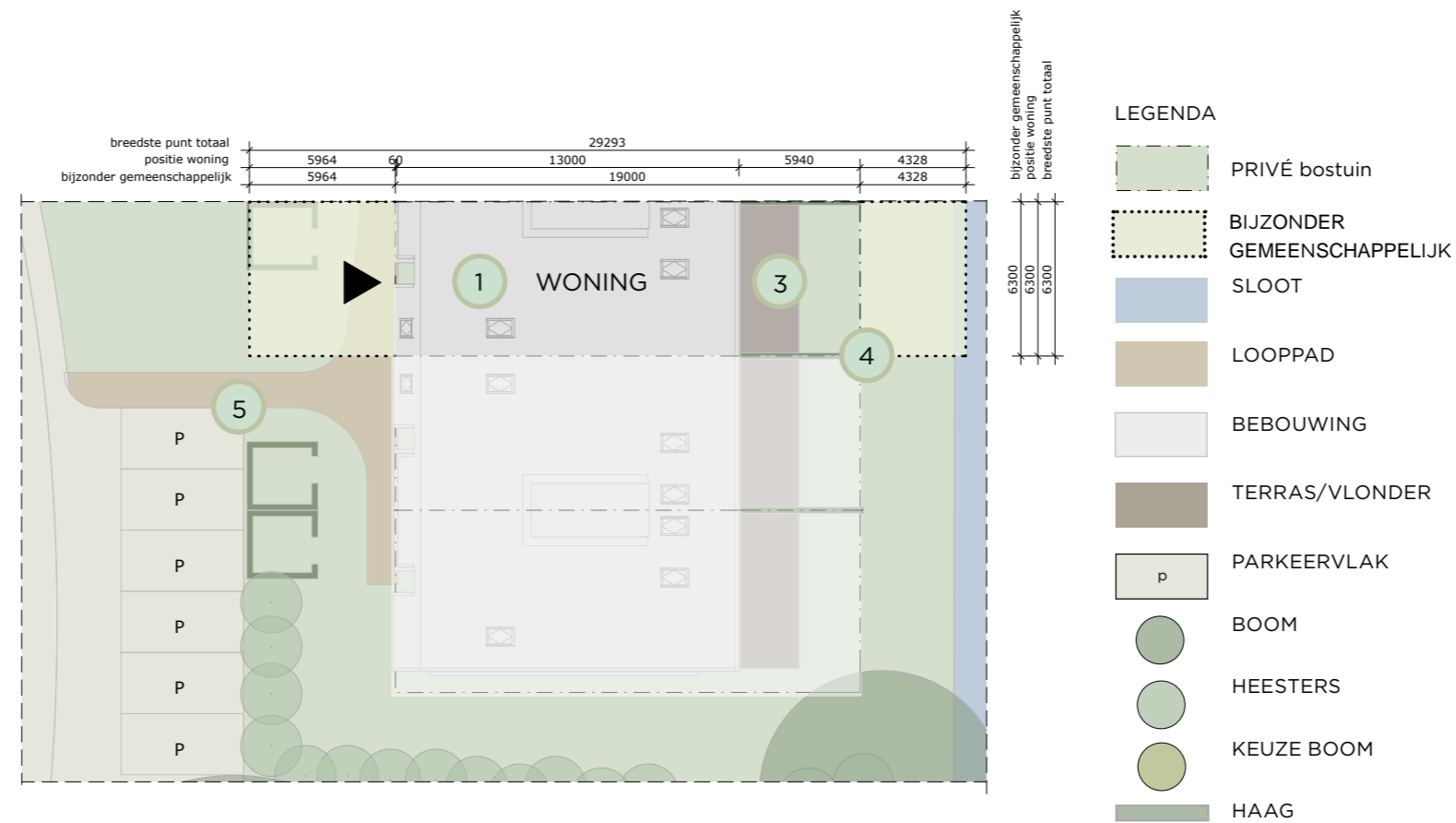
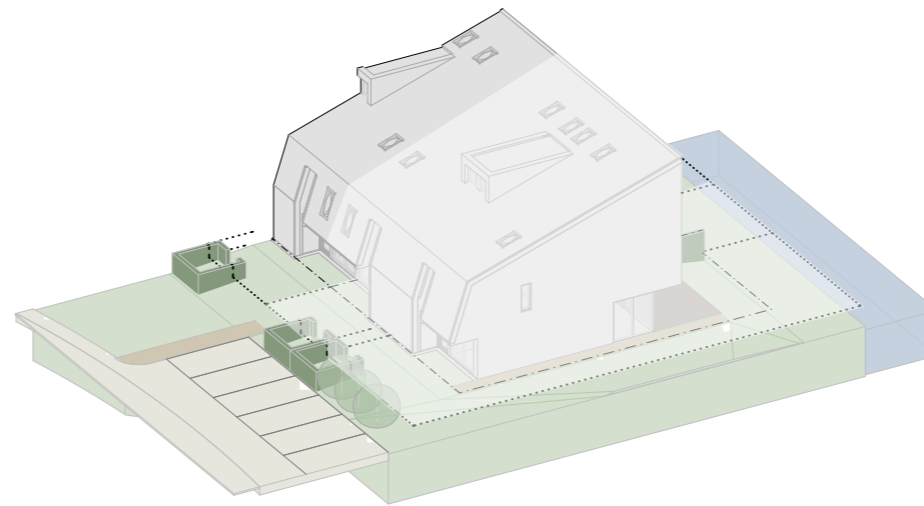
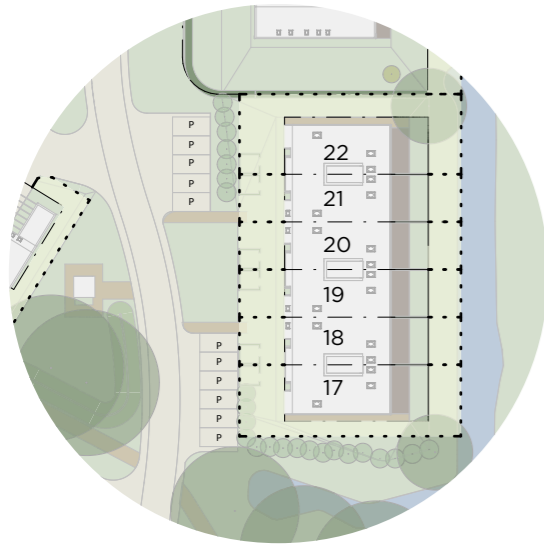
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 19



Rijwoning - Kavel 19

Oppervlak privé: 120m²
Oppervlak bijzonder gem. 65m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m).

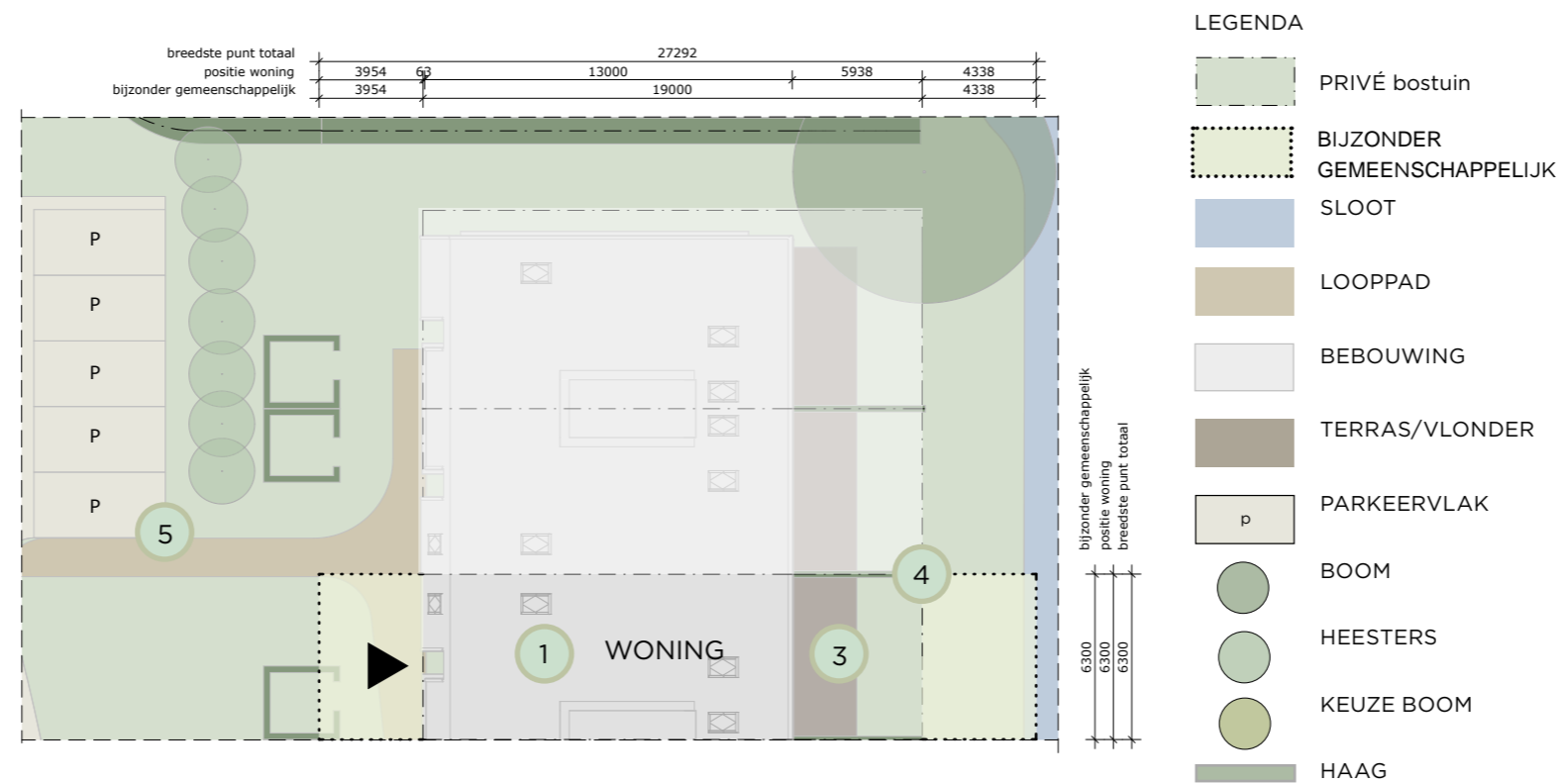
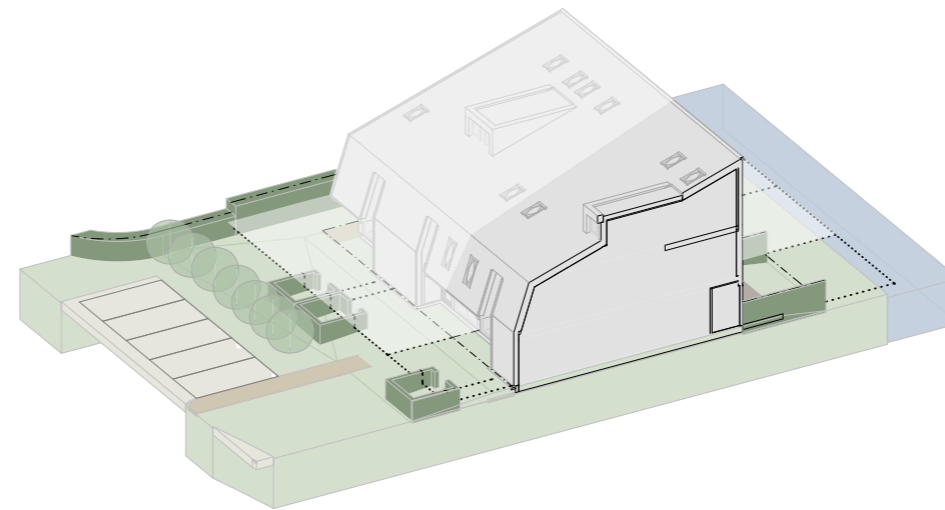
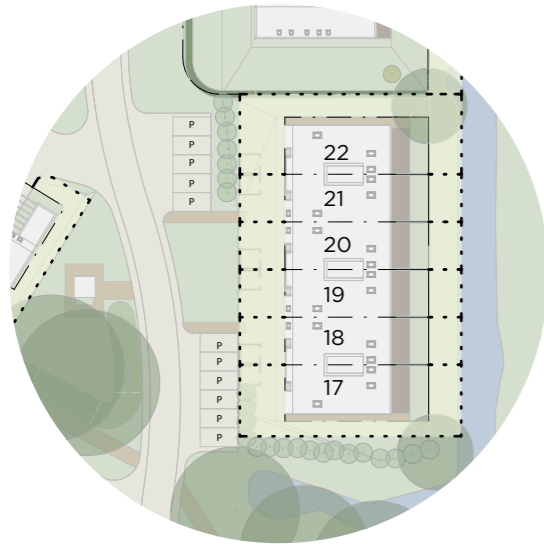
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 20



Rijwoning - Kavel 20

Oppervlak privé: 120m²

Oppervlak bijzonder gem.: 65m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m).

05 Algemeen

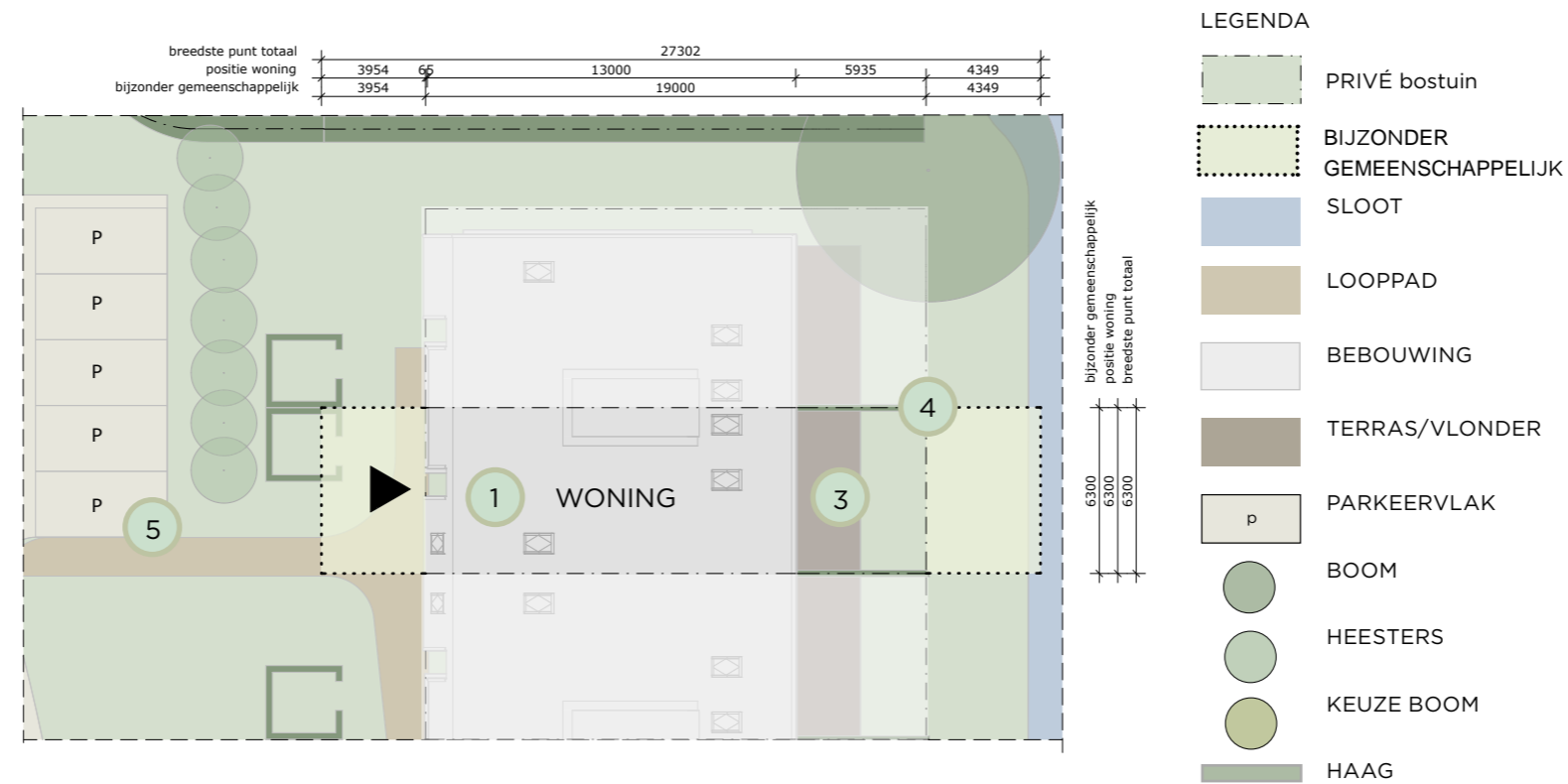
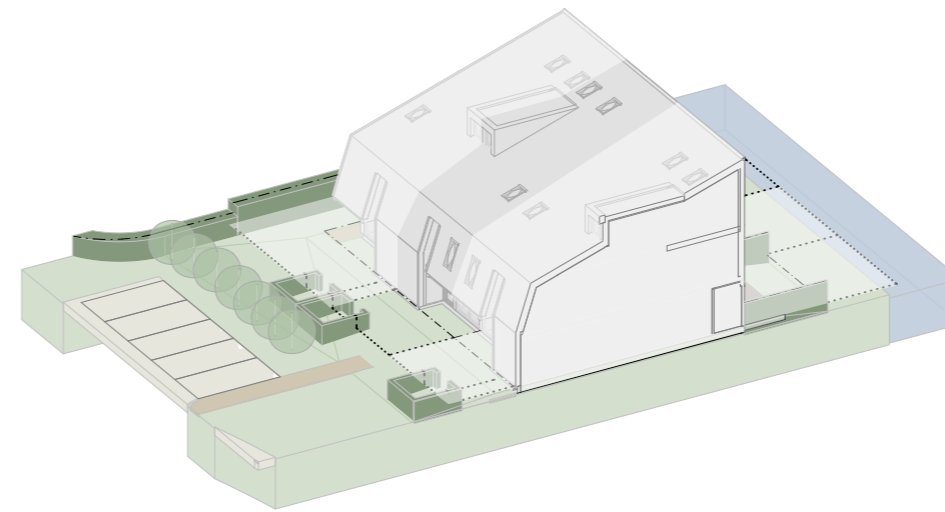
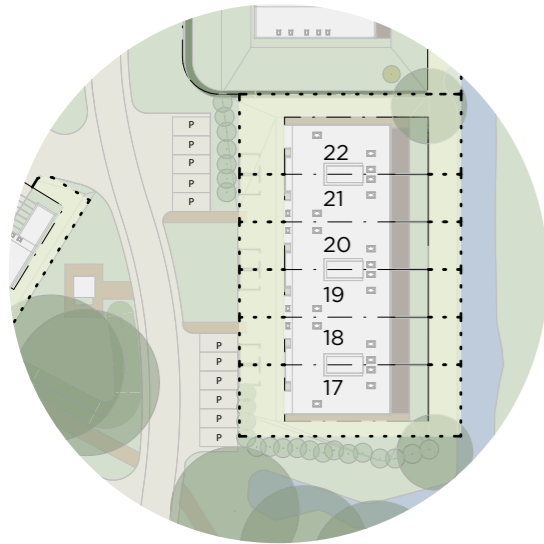
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 21



Rijwoning - Kavel 21

Oppervlak privé: 120m²

Oppervlak bijzonder gem.: 65m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m).

05 Algemeen

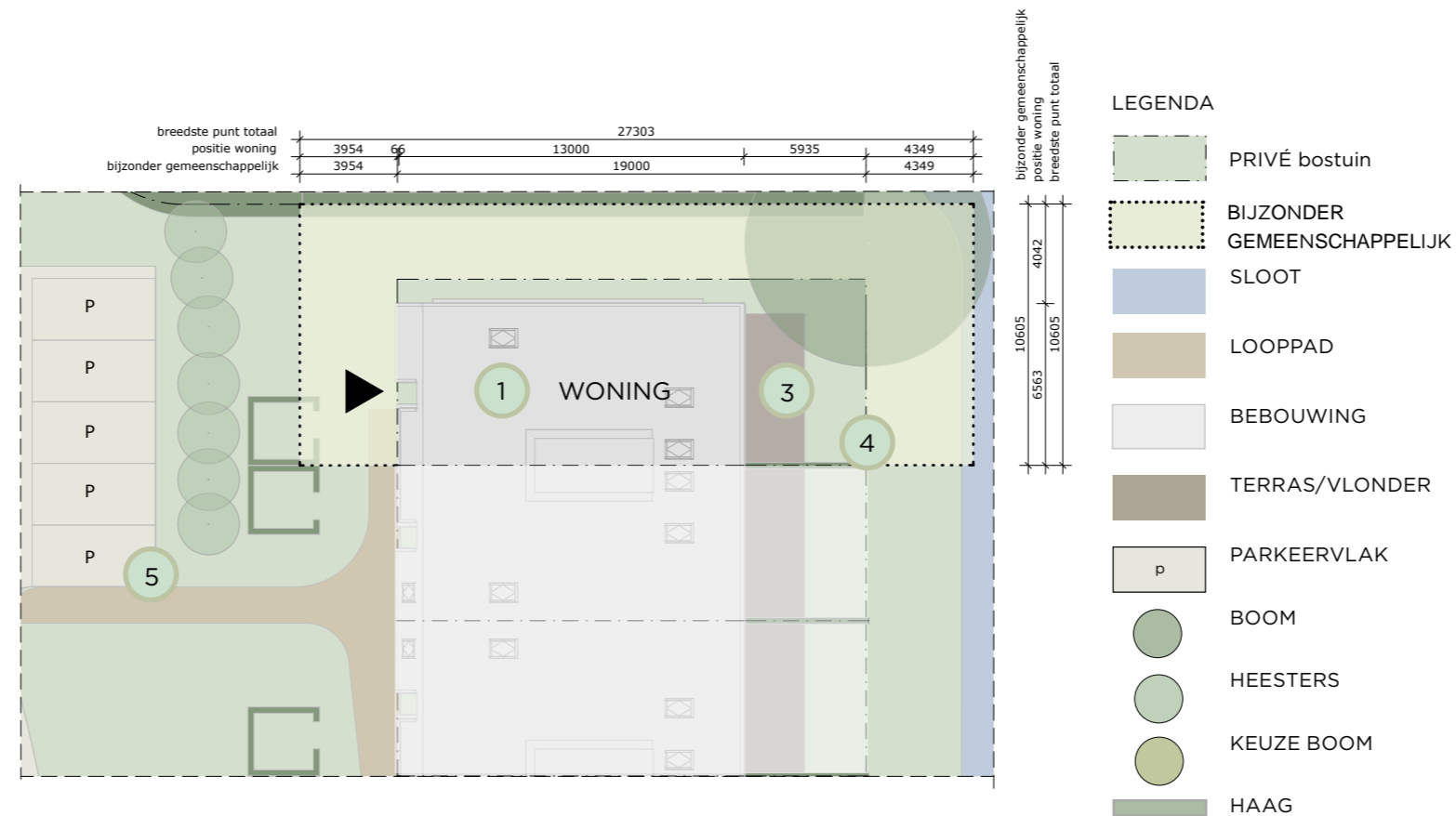
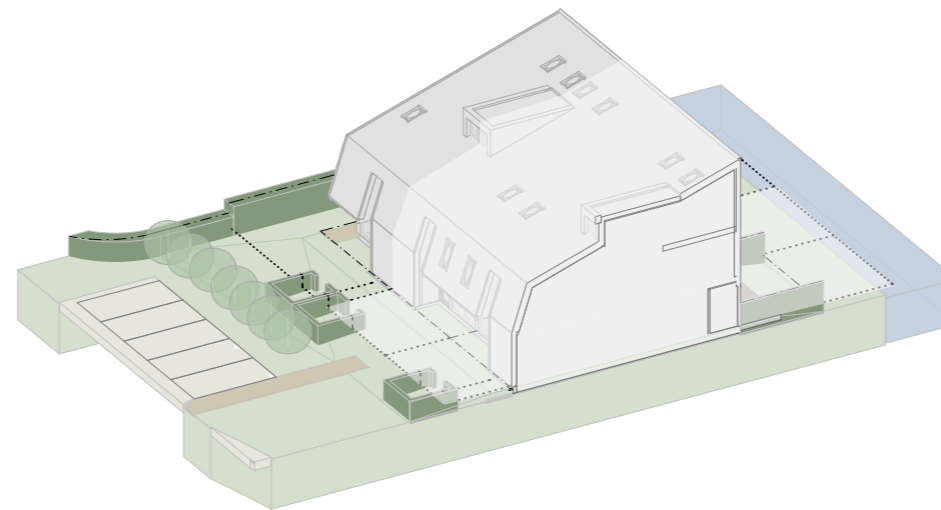
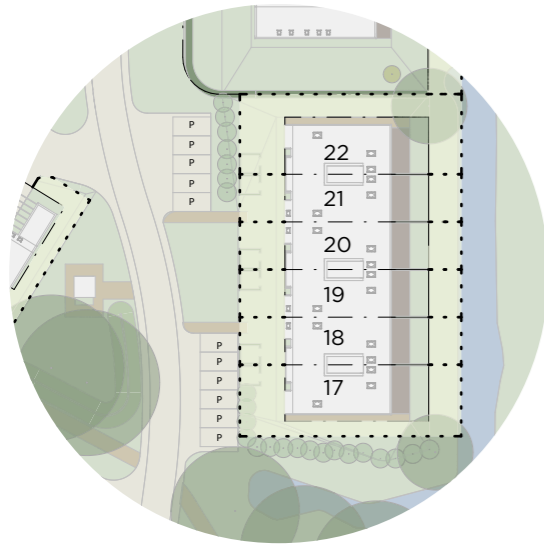
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 22



Rijwoning hoek - Kavel 22

Oppervlak privé: 144m²

Oppervlak bijzonder gem.: 167m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m

Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zitten aan de woning vast en zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m).

05 Algemeen

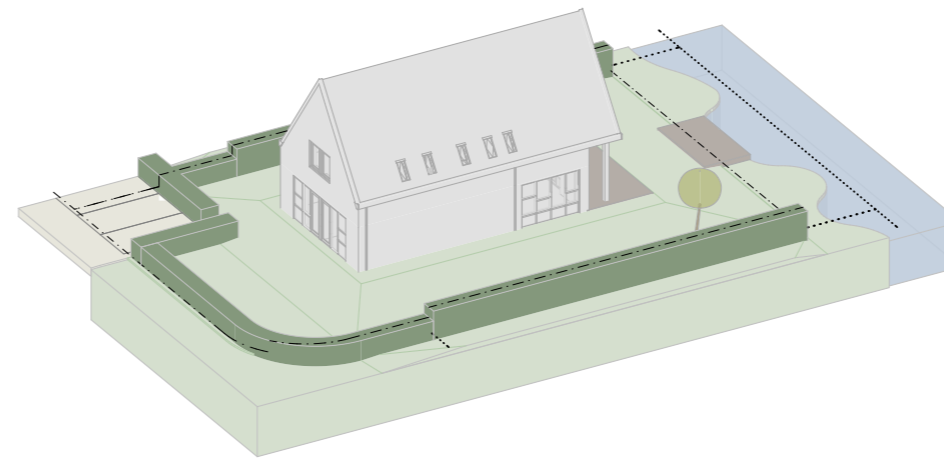
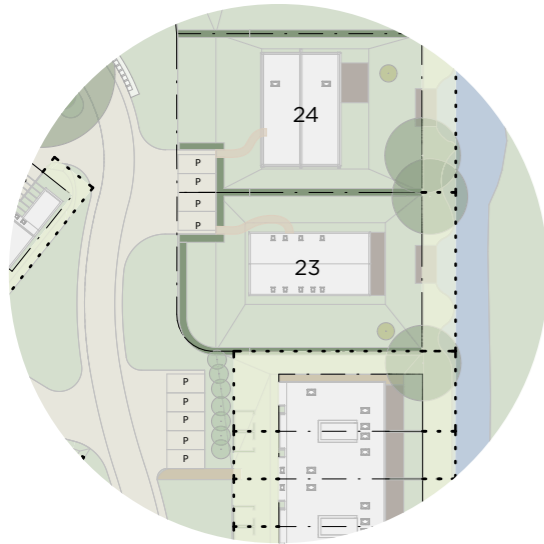
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 23



Vrijstaande villa - Kavel 23

Oppervlak perceel: 675m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 93m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 262,5m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m¹ breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

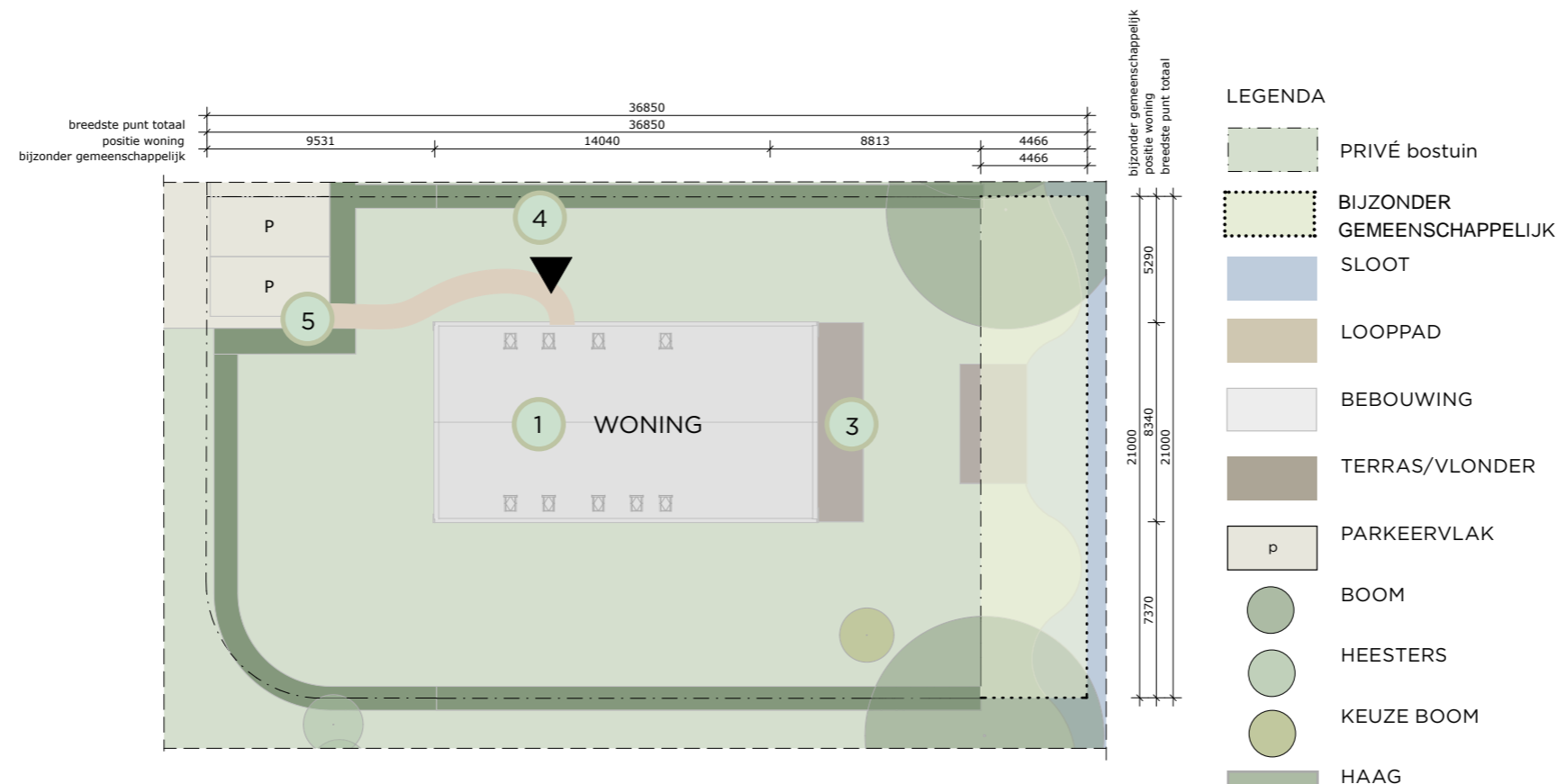
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

05 Algemeen

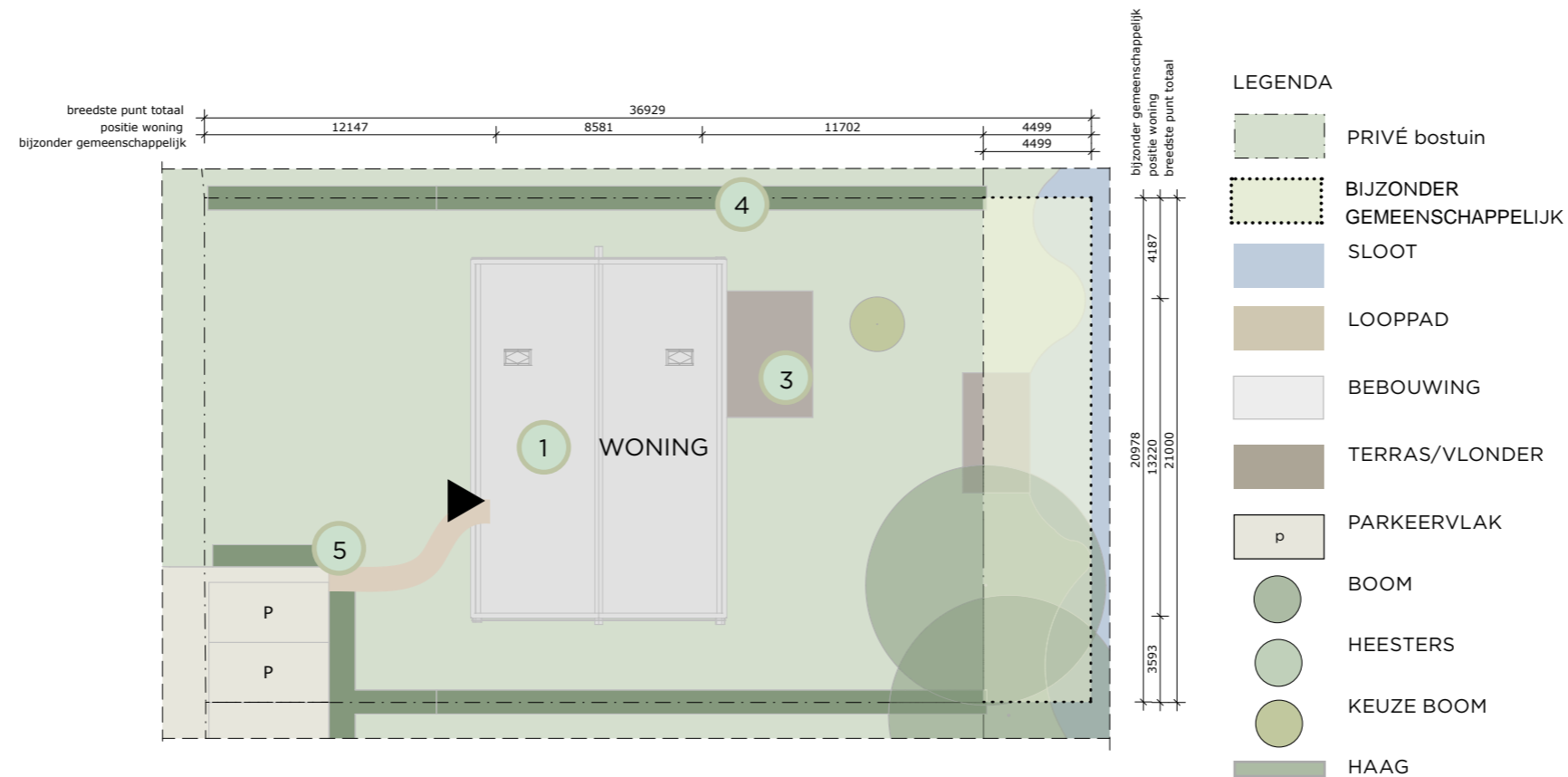
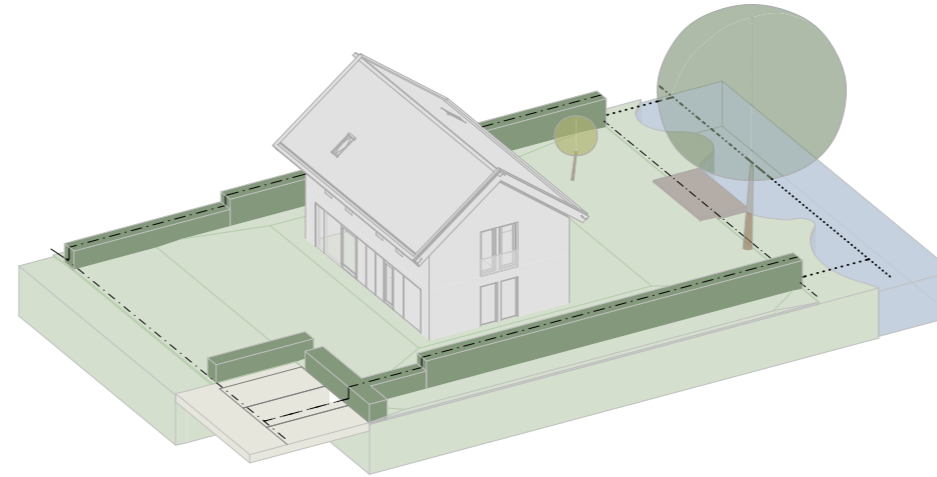
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.



BUITENWAARD

Bostuinkavel 24



Vrijstaande villa - Kavel 24

Oppervlak privé: 681m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 94m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 283m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m¹ breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

05 Algemeen

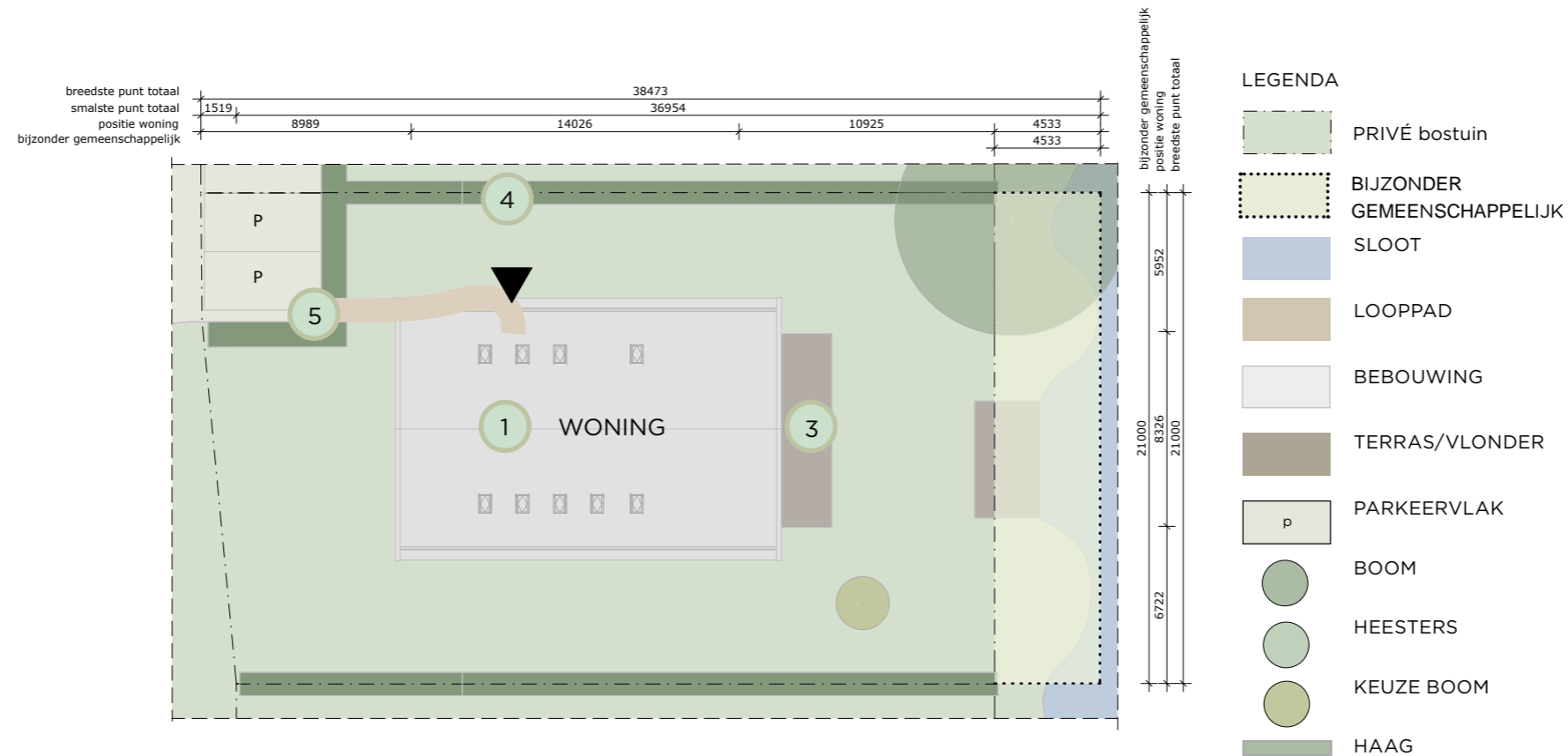
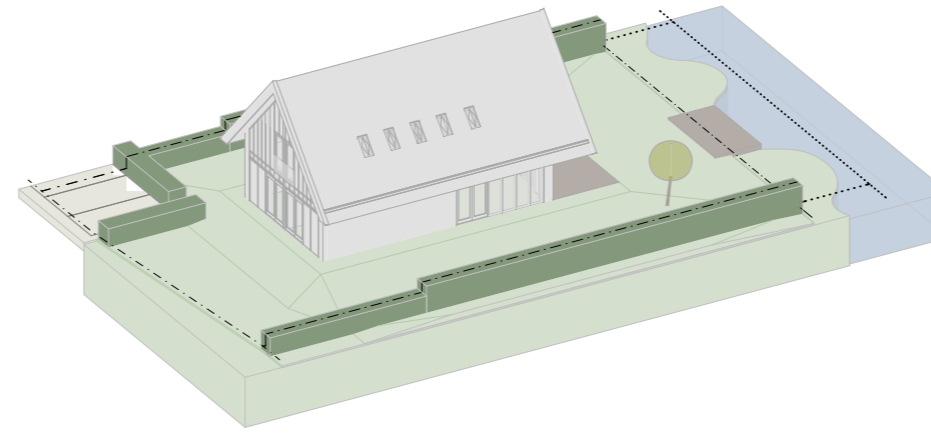
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 25



Vrijstaande villa - Kavel 25

Oppervlak privé: 701m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 95m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 281,6m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m² breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

05 Algemeen

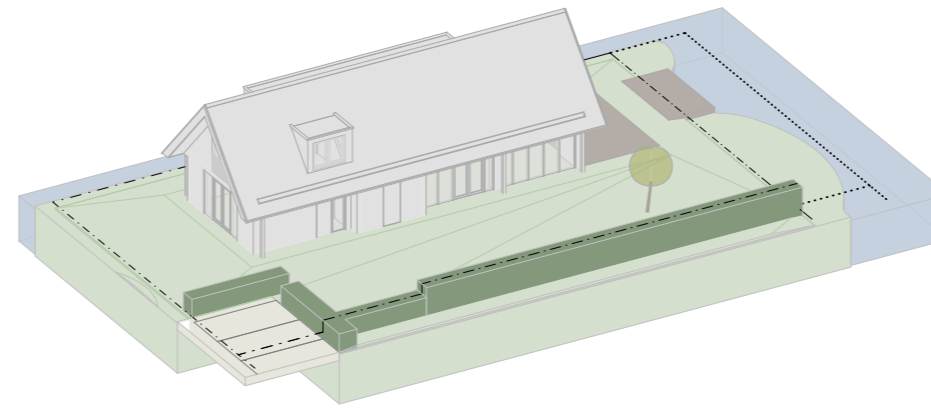
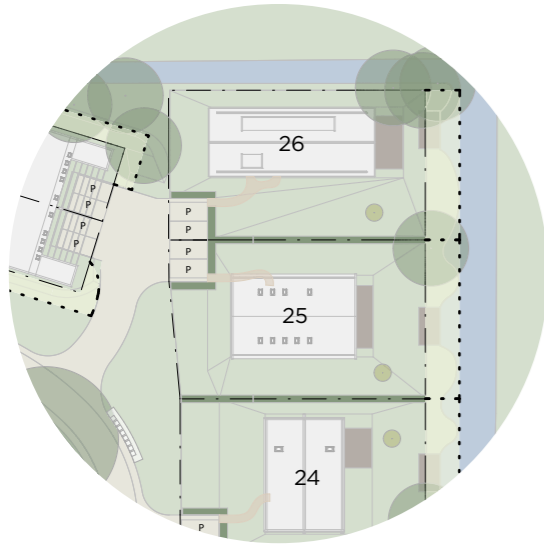
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.

Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 26



Vrijstaande villa - Kavel 26

Oppervlak privé: 672m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 90m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 313,2m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 9m
 Maximale goot hoogte: 4m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Is onderdeel van de woning en kan binnen of deels buiten het bouwvlak gesitueerd worden. De buitenruimte is gekoppeld aan de woning.

Vlonder aan het water voor de woning max. 2% van de kavel max. 5m¹ breed, 2/3 kavelbreedte.

Bijzonder gemeenschappelijk wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket. De keuzeboom wordt geplant bij het startmoment / onderdeel ontwikkeling (omtrek +/-30-40cm).

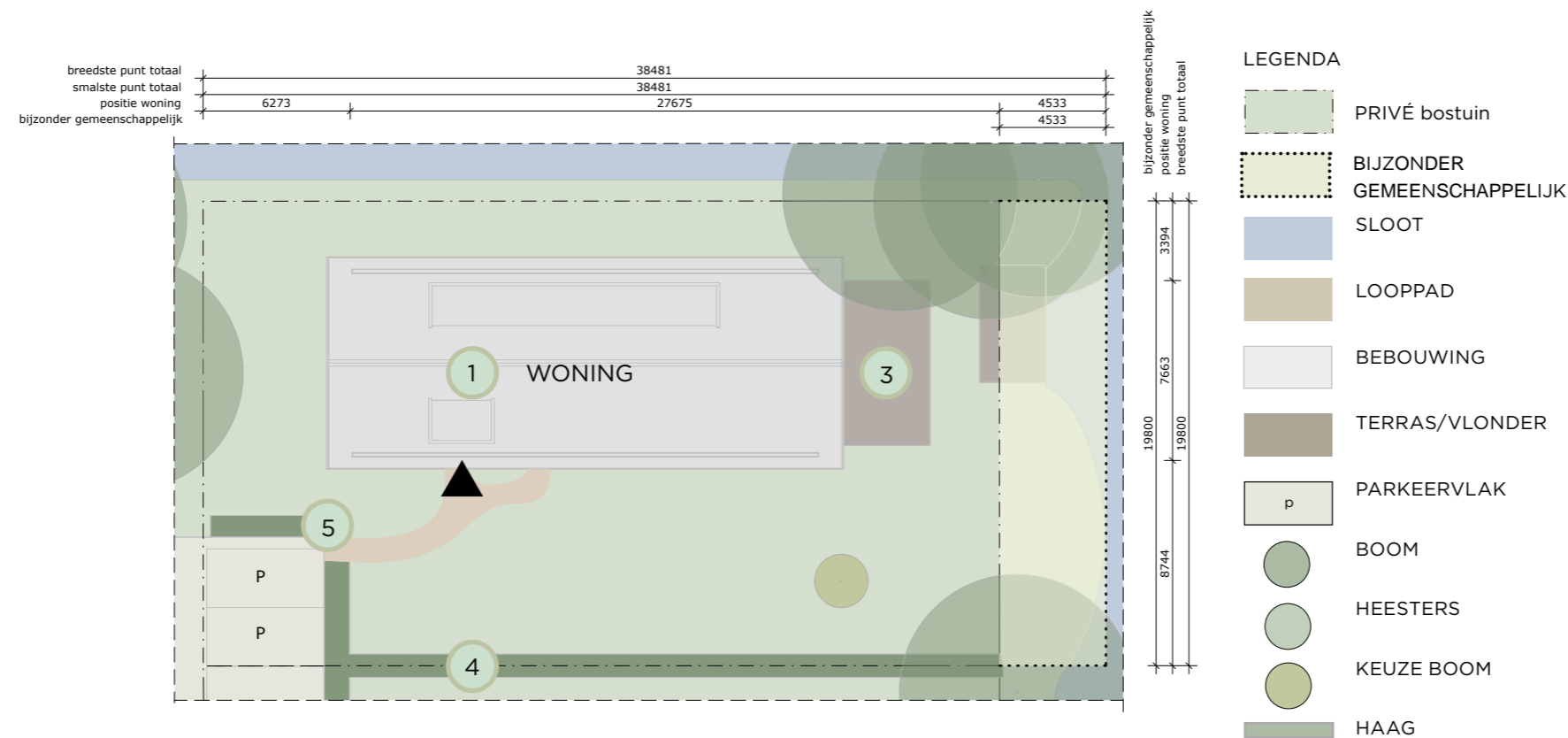
04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haagbeuk voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 2,5 m).

05 Algemeen

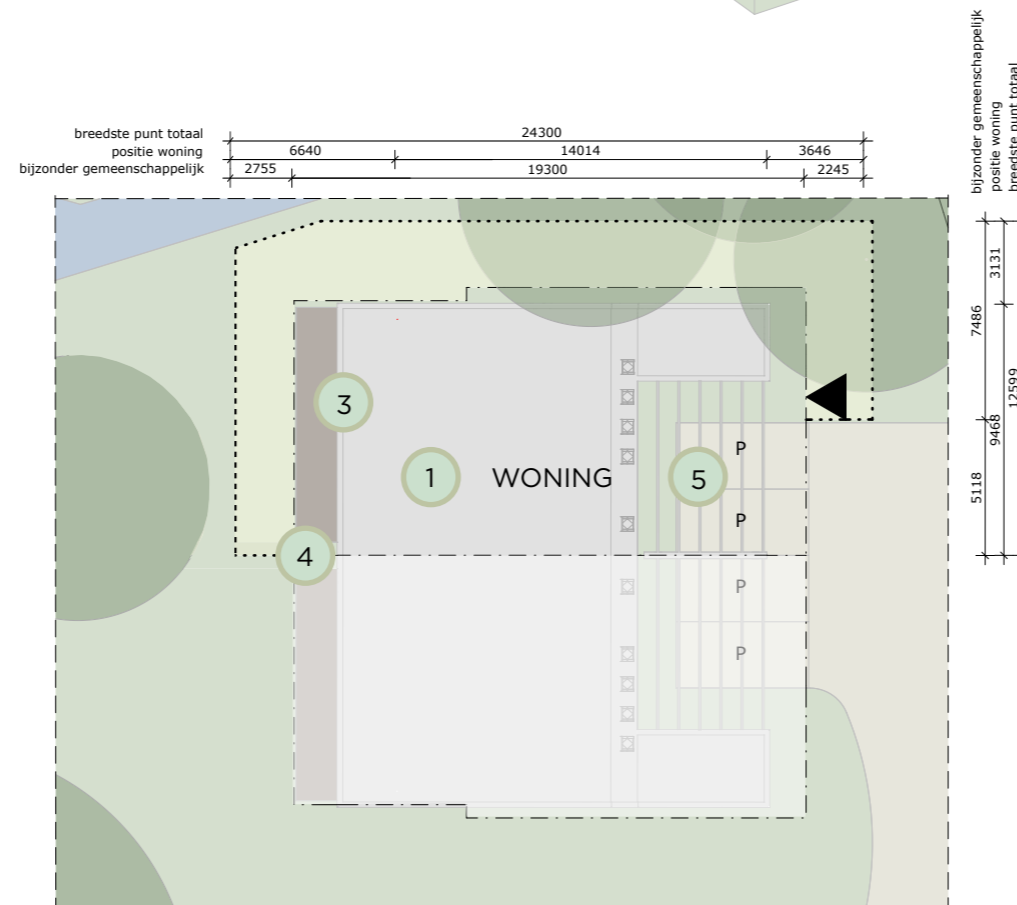
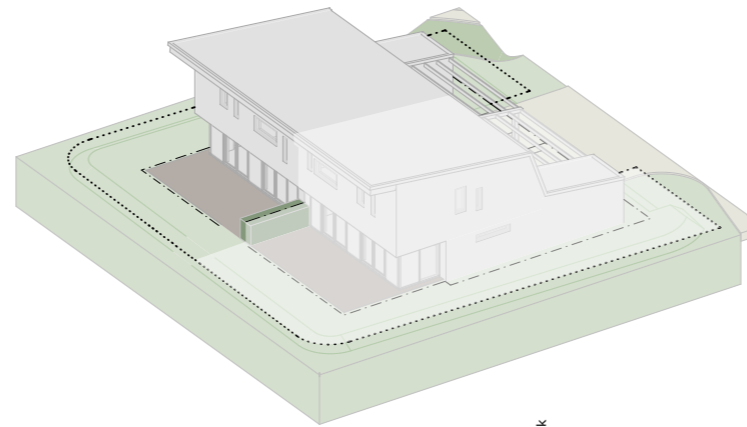
Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.



BUITENWAARD

Bostuinkavel 27



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS/VLONDER
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 27

Oppervlak privé: 192m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 97,4m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 7,5m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

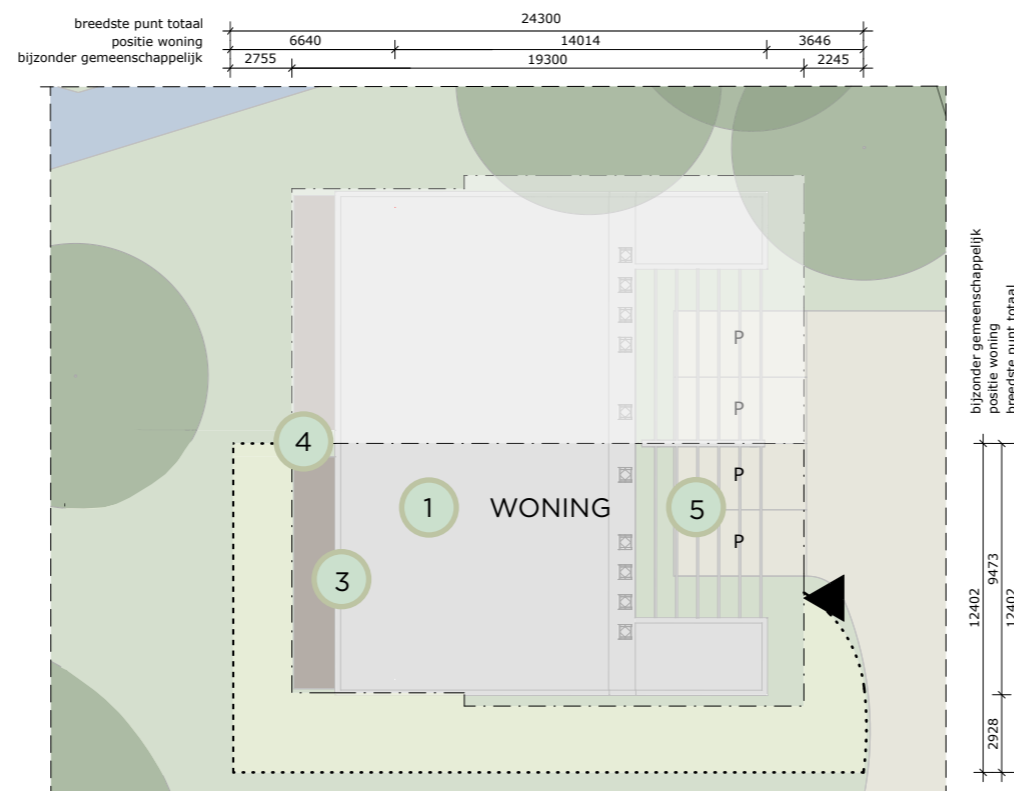
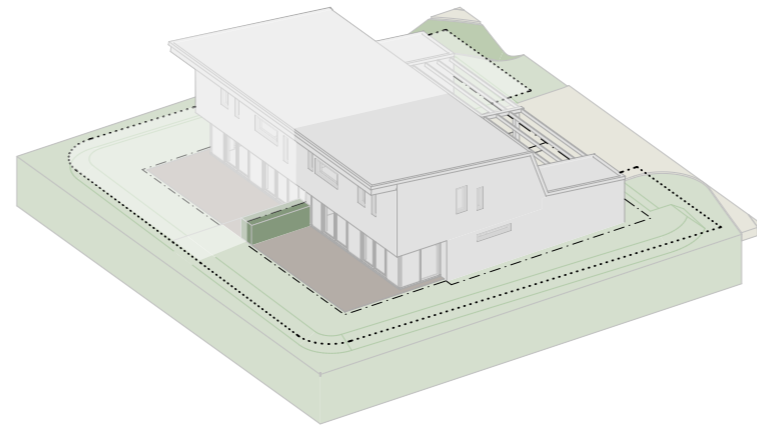
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 28



LEGENDA

-  PRIVÉ bostuin
-  BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
-  SLOOT
-  LOOPPAD
-  BEBOUWING
-  TERRAS/VLONDER
-  PARKEERVLAKE
-  BOOM
-  HEESTERS
-  KEUZE BOOM
-  HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 28

Oppervlak privé: 188m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 91,1m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 7,5m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

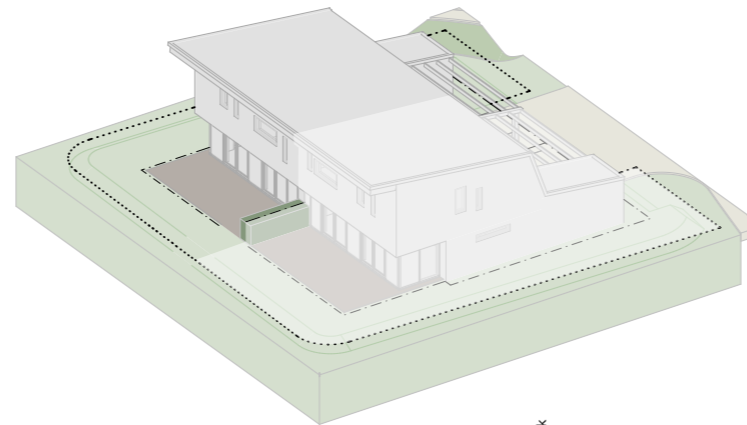
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

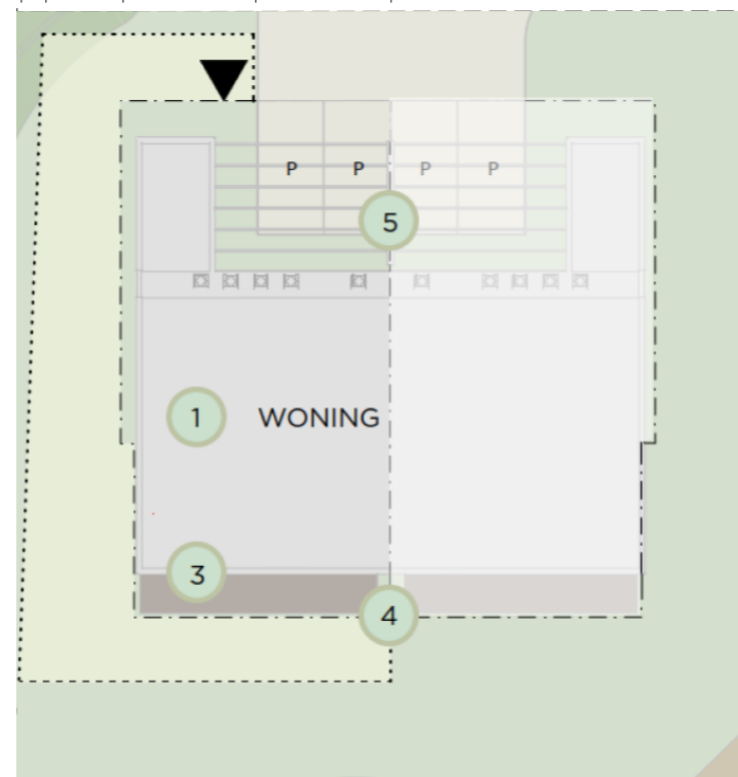
BUITENWAARD

Bostuinkavel 29



breedste punt totaal	13941			
smalste punt totaal	13011			
positie woning	4470	9471		
bijzonder gemeenschappelijk	930	2907	4999	5105

bijzonder gemeenschappelijk
positie woning
breedste punt totaal



2480
3700
19300
14014
25100
7386
3320

LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- PARKEERVLAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 29

Oppervlak privé: 192m²
Oppervlak bijzonder gem.: 120m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m
Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

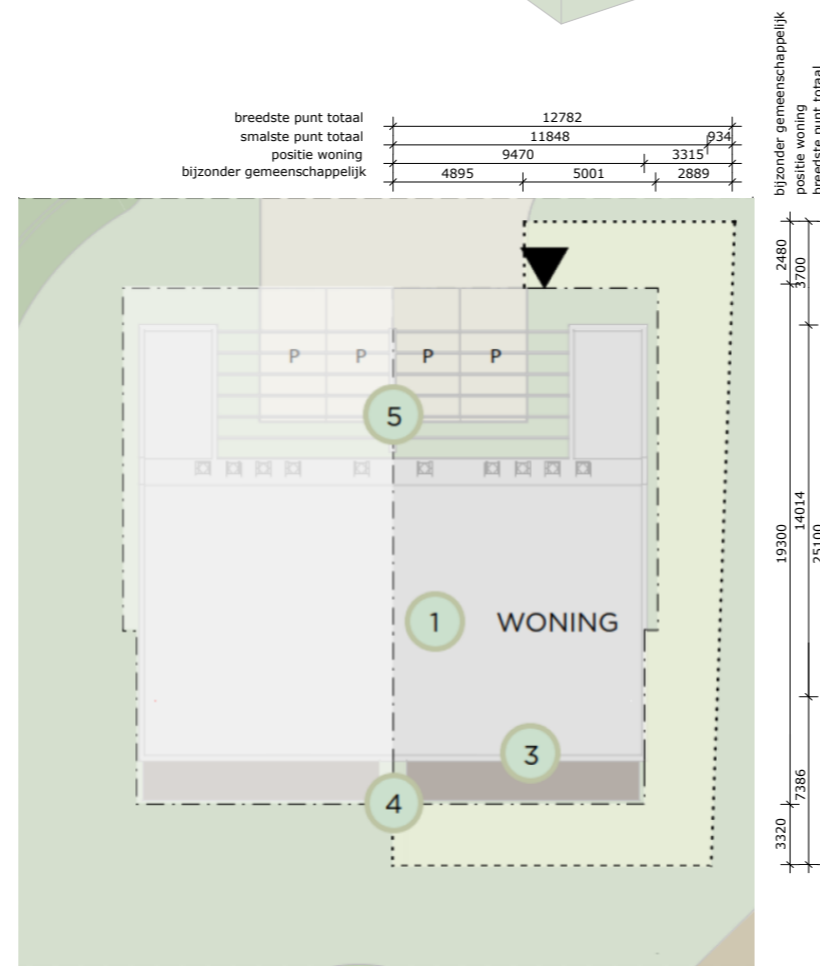
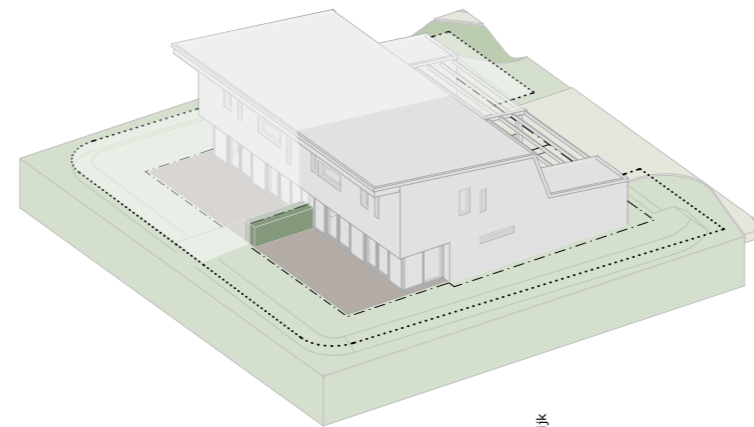
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 30



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 30

Oppervlak privé: 188m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 99,2m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

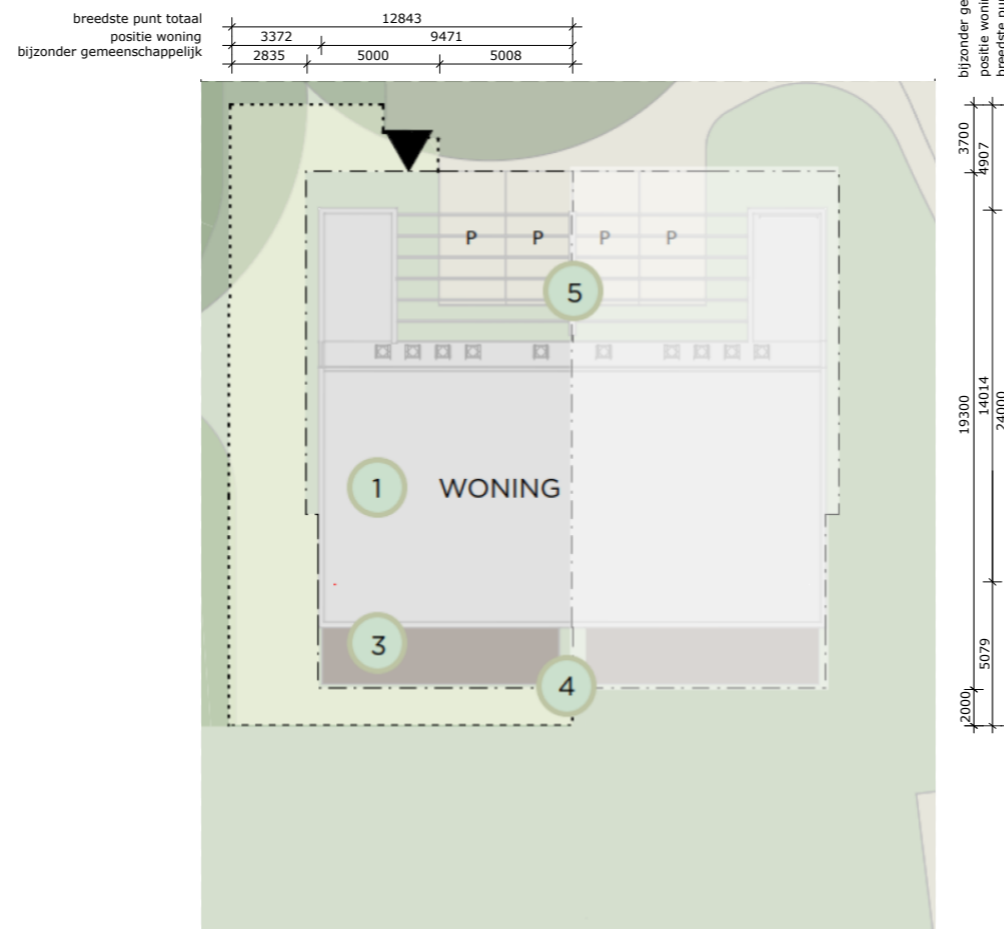
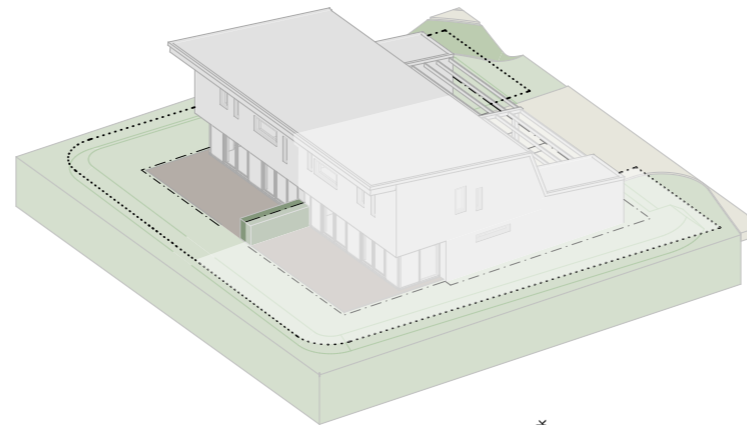
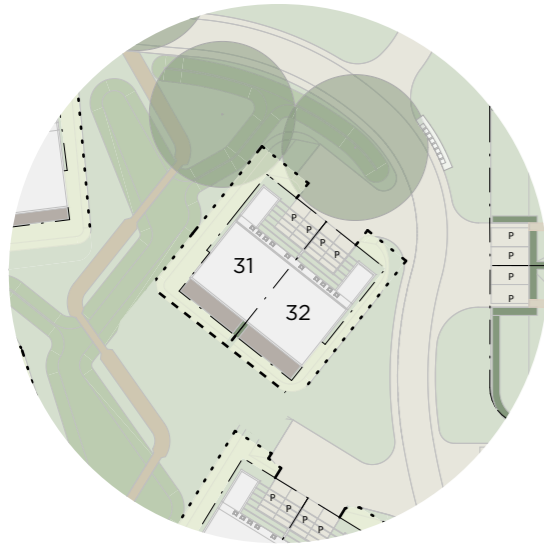
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 31



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- P PARKEERVLAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 31

Oppervlak privé: 190m²
Oppervlak bijzonder gem.: 92,4m²
Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m
Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

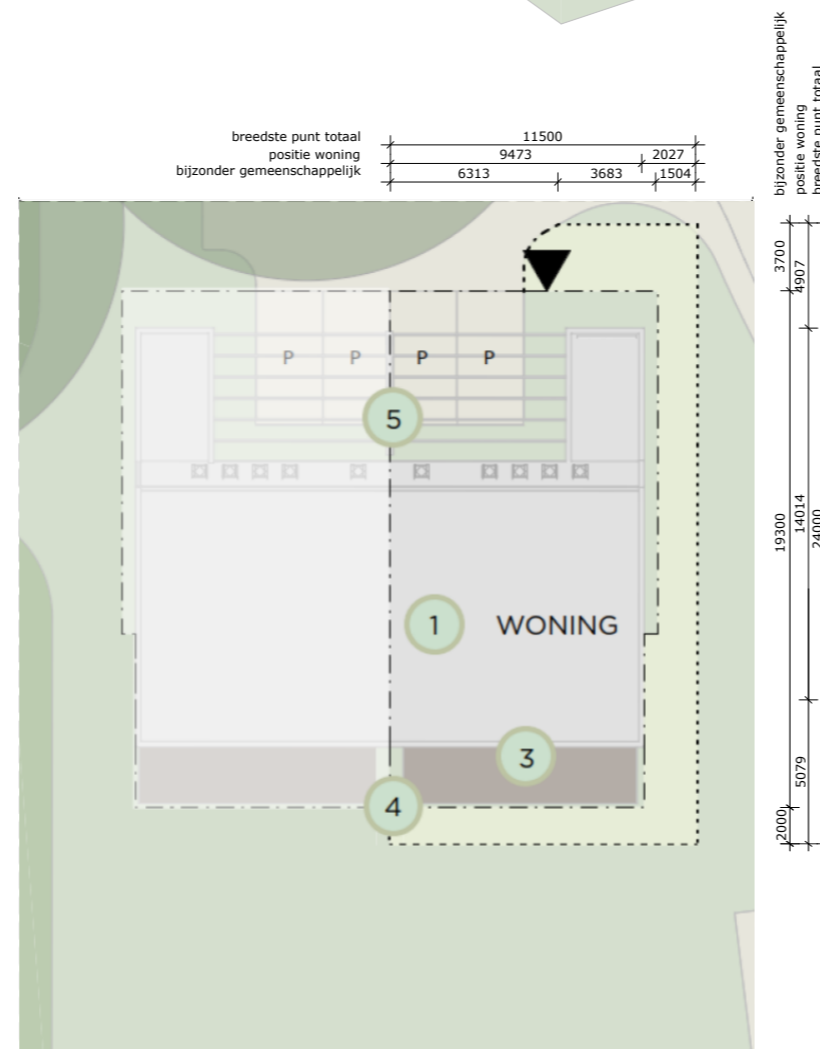
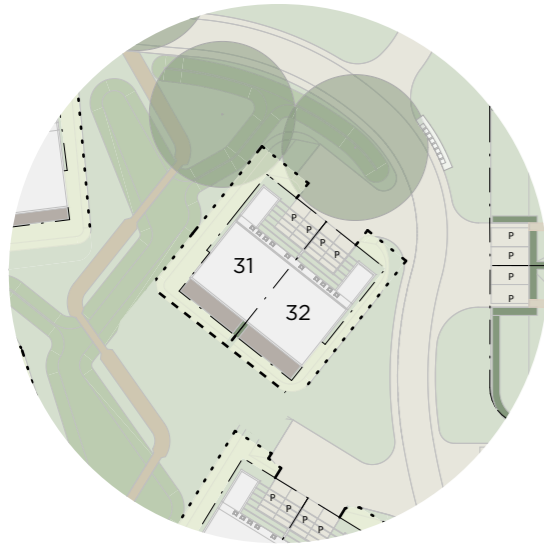
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 32



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- PARKEERVLAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 32

Oppervlak privé: 190m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 63,3m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

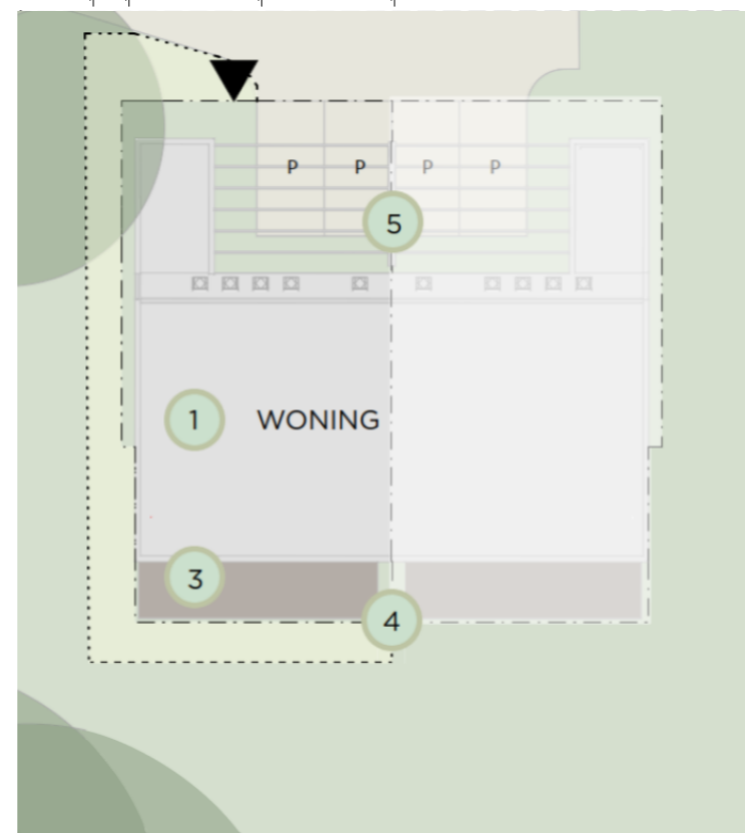
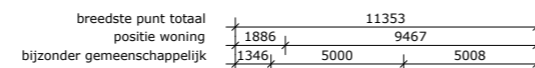
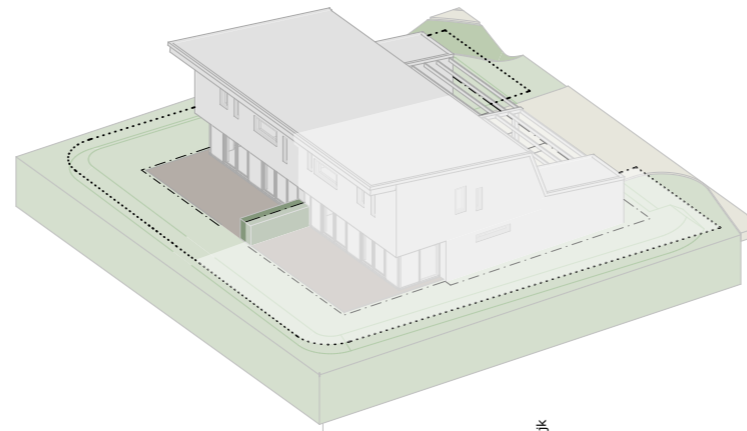
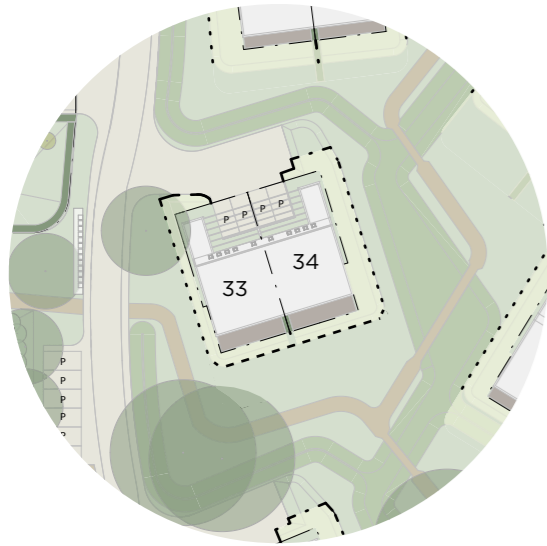
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 33



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- PARKEERVLAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 33

Oppervlak privé: 190m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 56,5m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 7,5m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

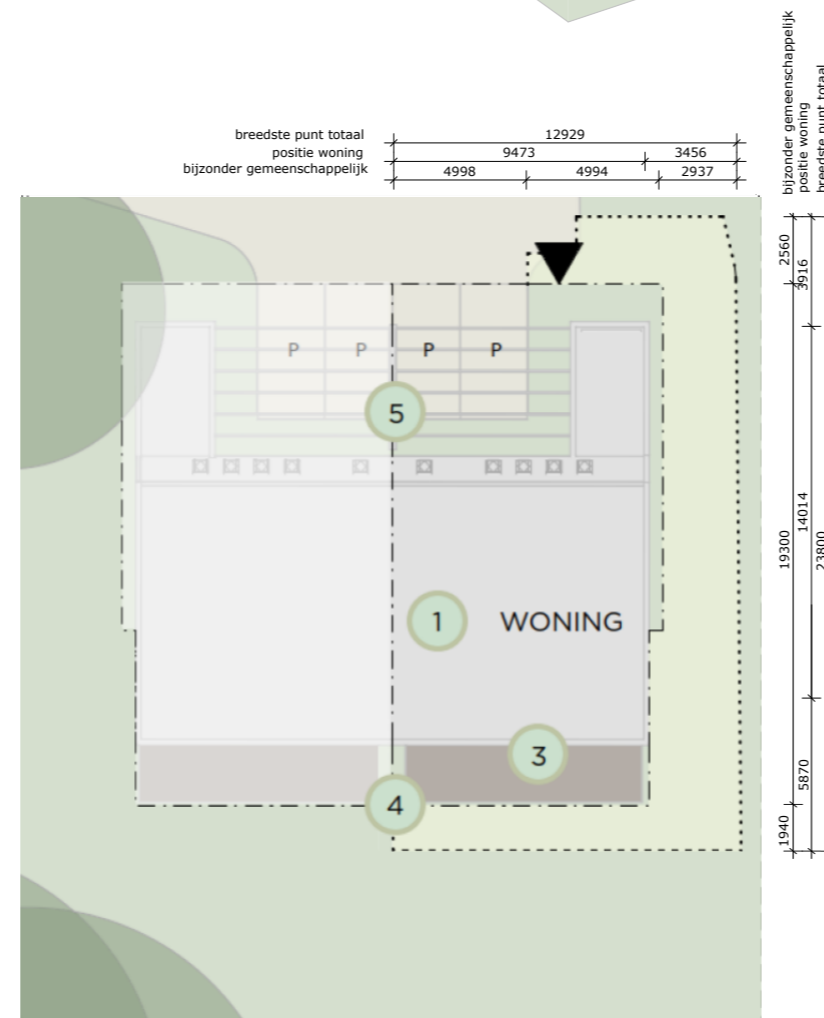
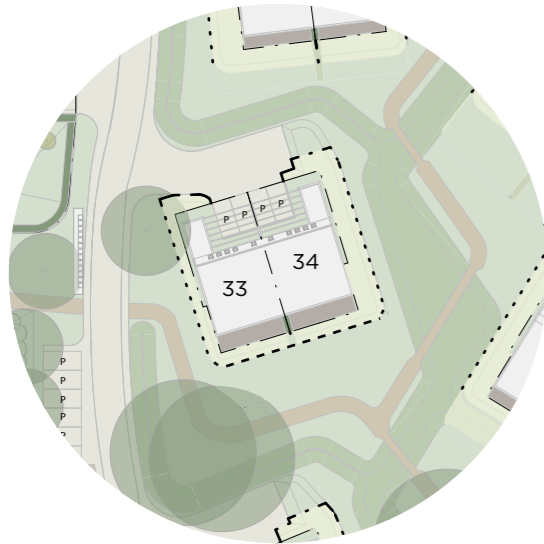
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 34



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 34

Oppervlak privé: 190m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 94,8m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 7,5m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

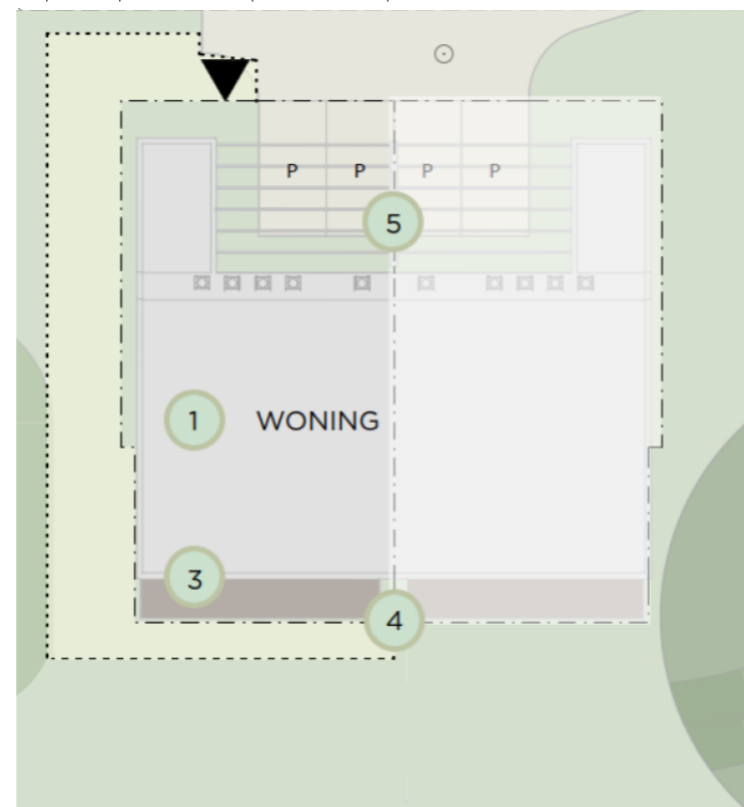
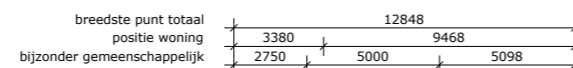
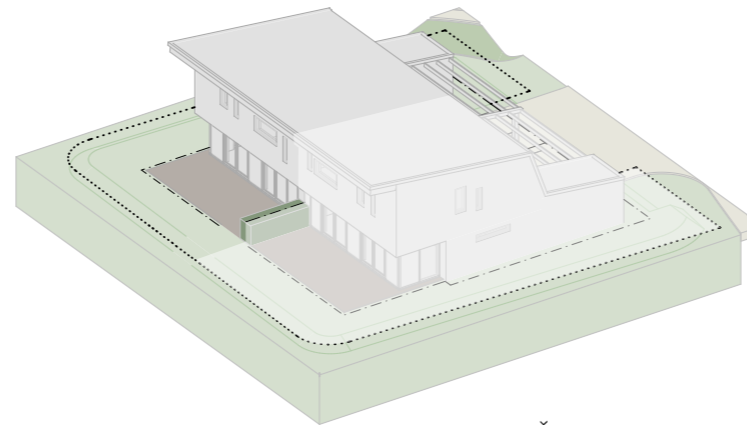
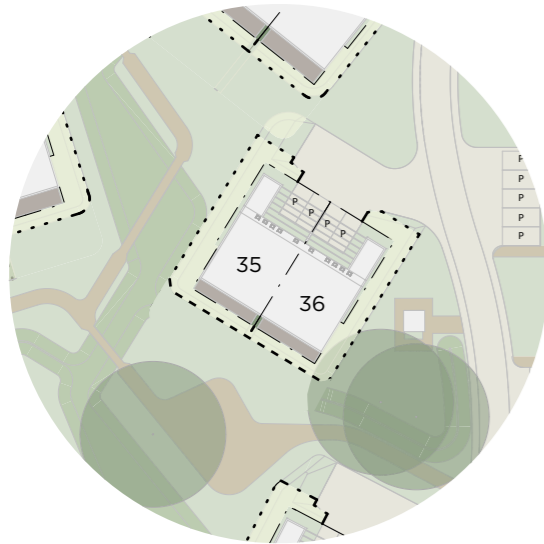
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 35



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- p PARKEERVLAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 35

Oppervlak privé: 192m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 91,5m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

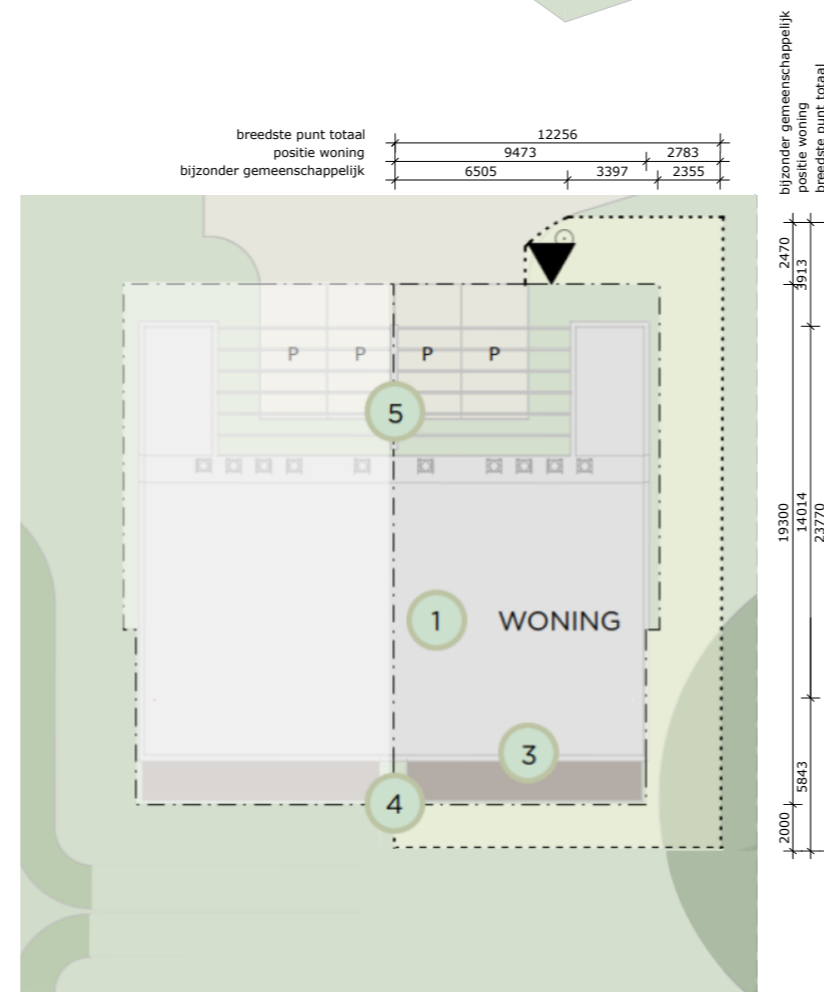
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 36



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- P PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 36

Oppervlak privé: 188m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 86,5m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

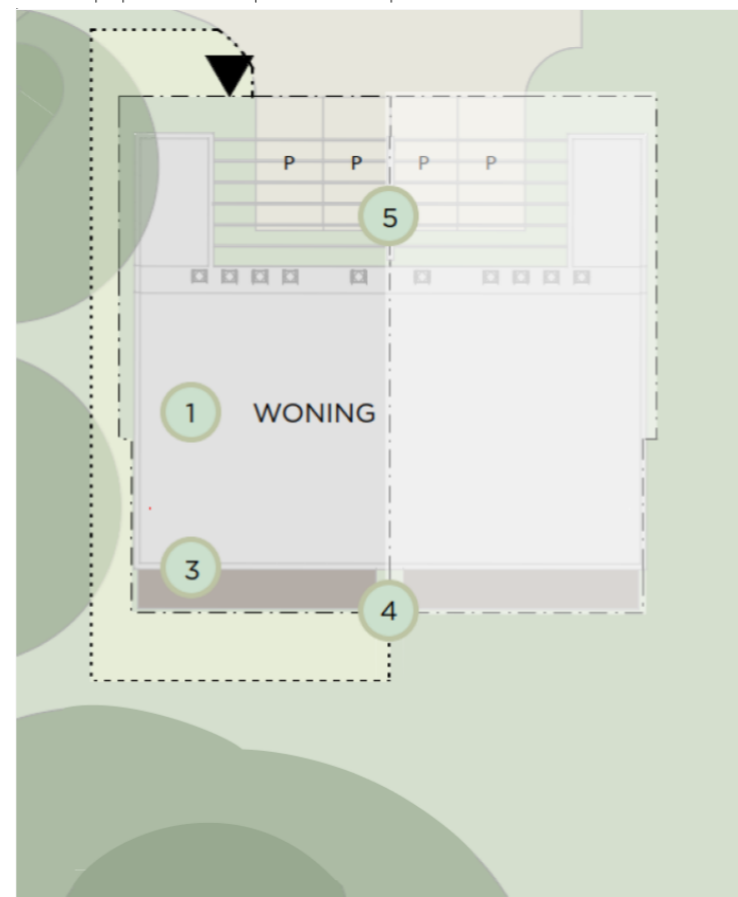
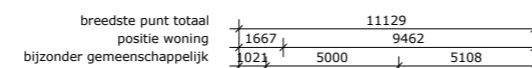
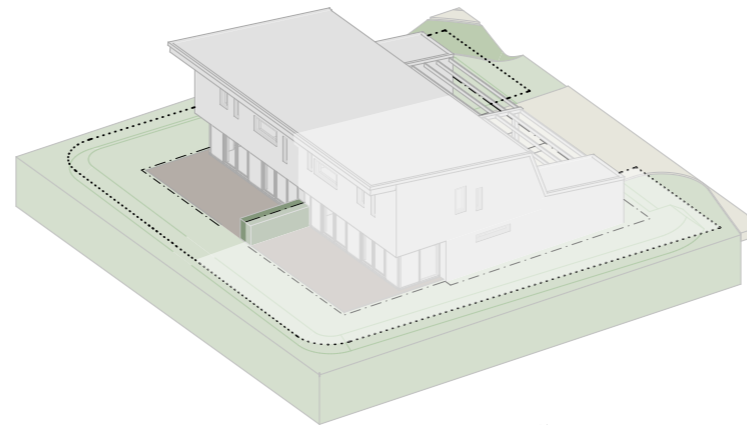
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 37



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 37

Oppervlak privé: 192m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 67m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

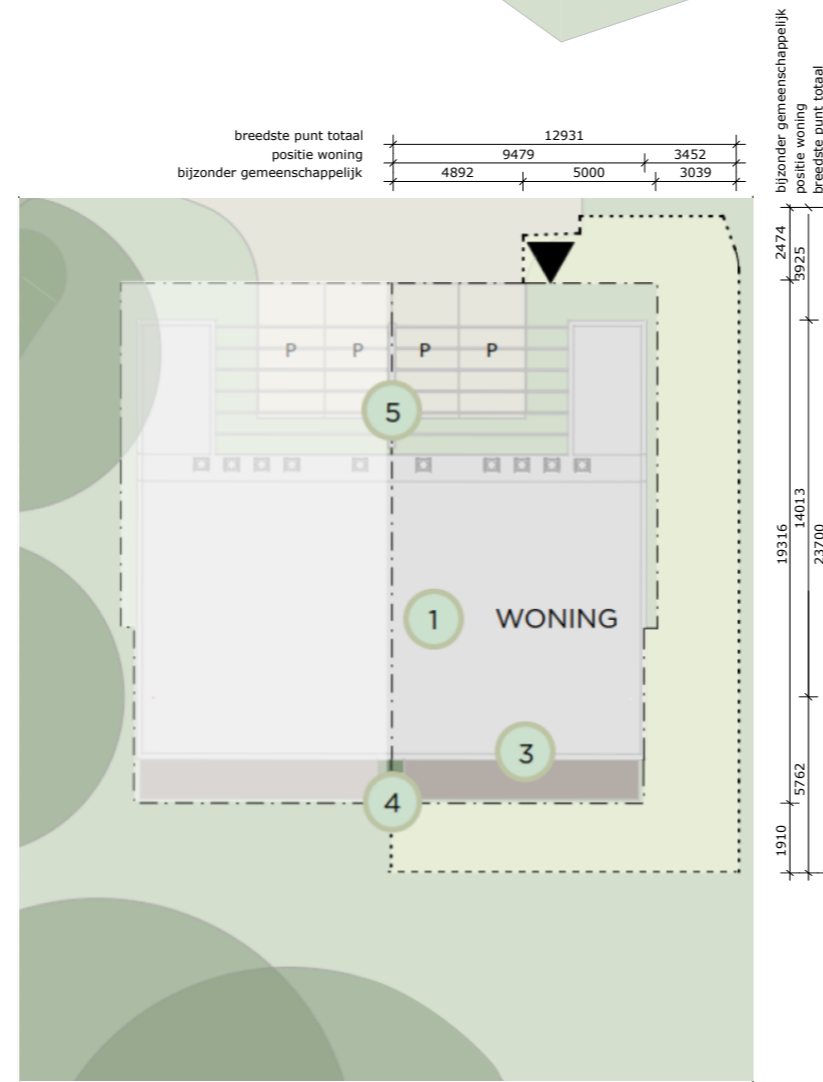
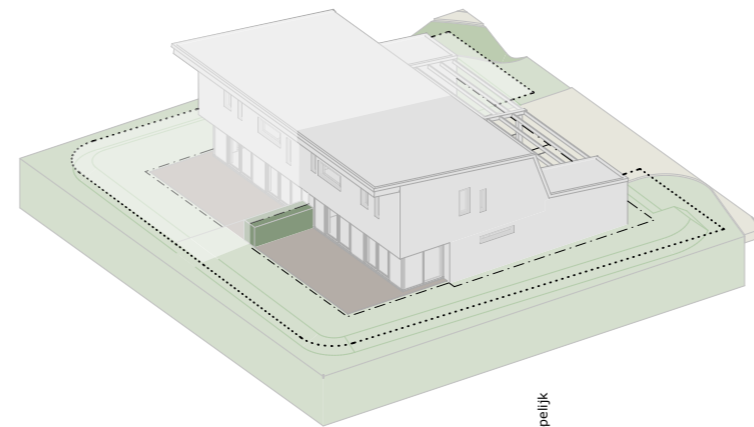
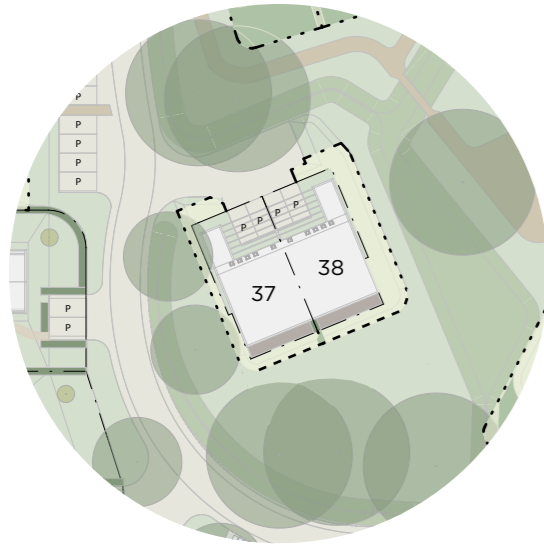
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 38



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 38

Oppervlak perceel: 188m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 113,6m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 8m
 Maximale goot hoogte: 6m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

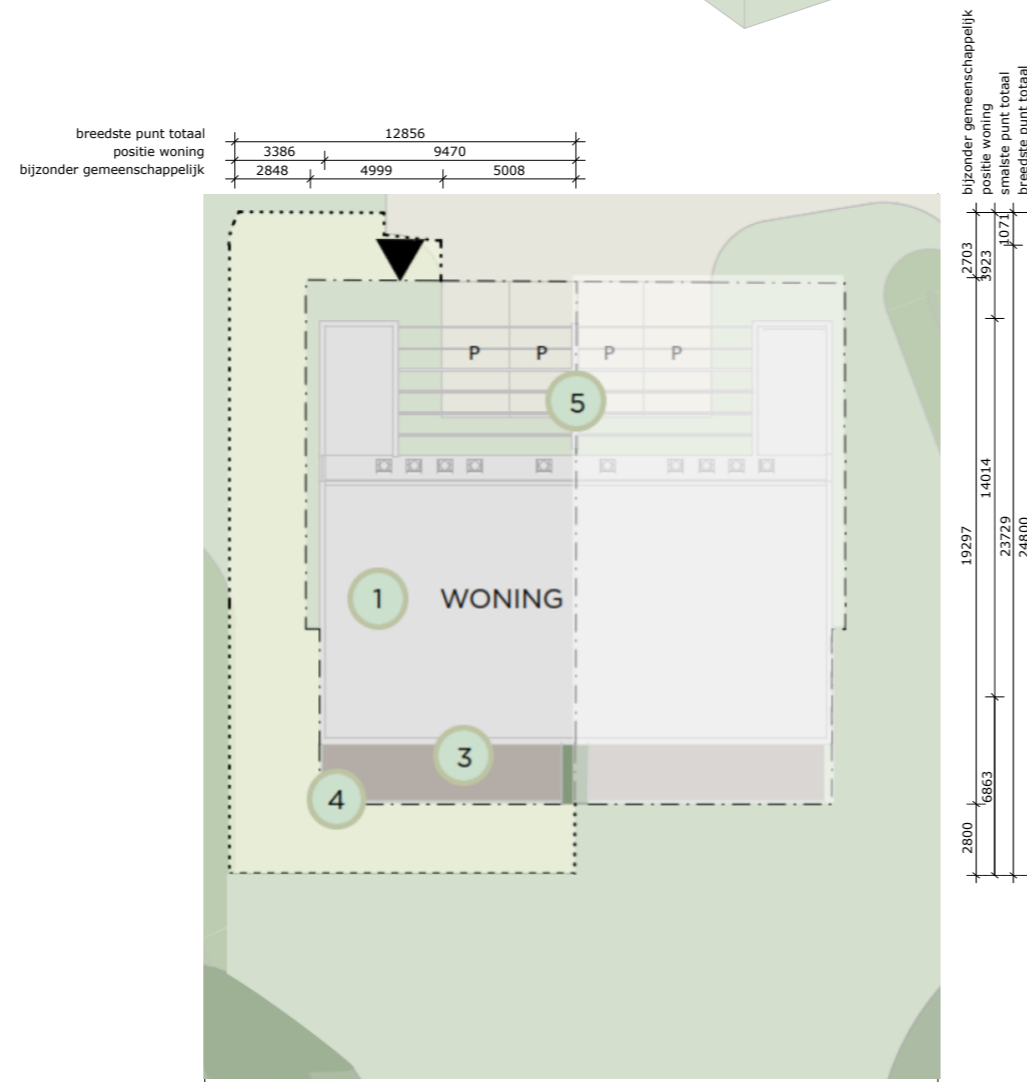
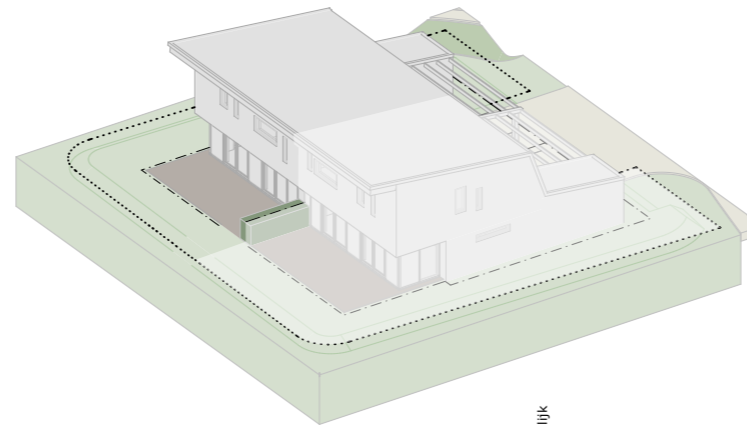
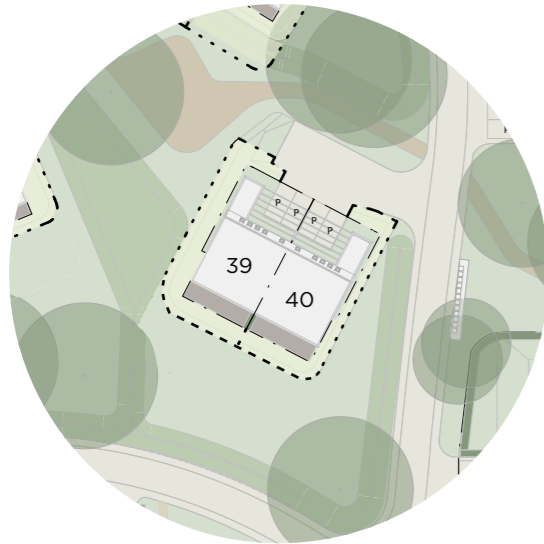
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 39



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- PARKEERVLAKE
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 39

Oppervlak privé: 191m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 110,5m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 7,5m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

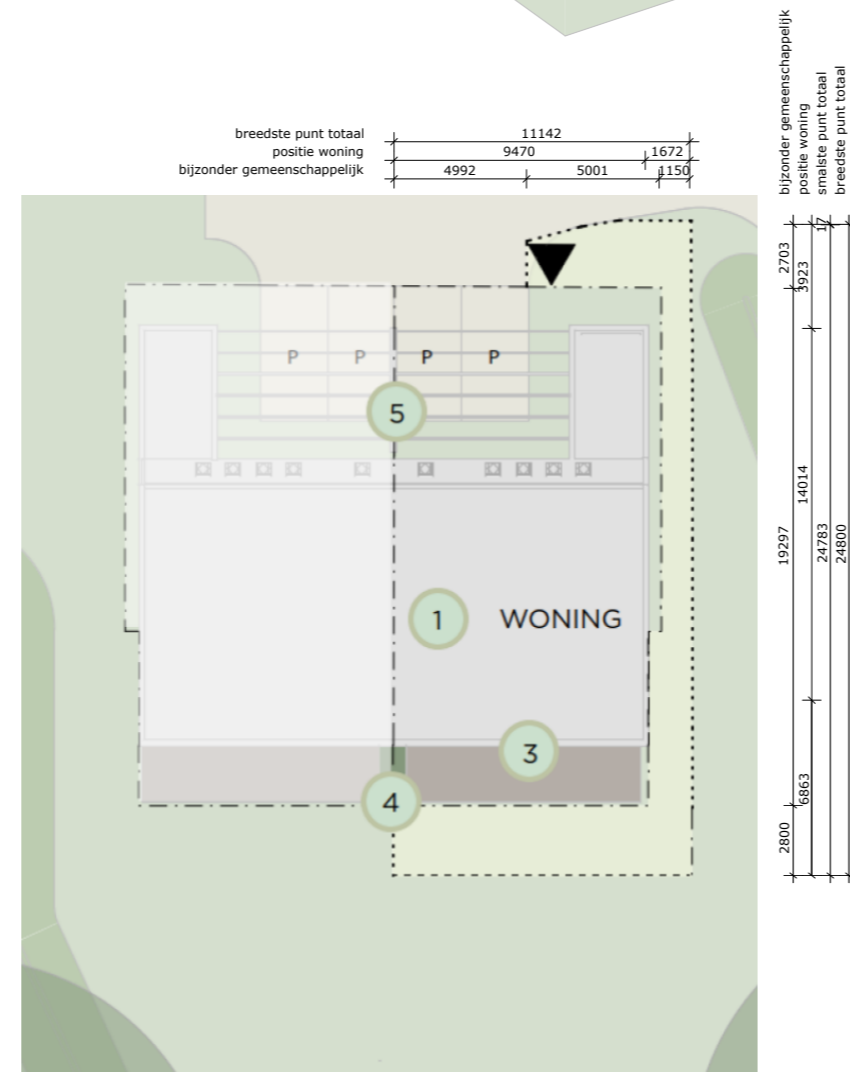
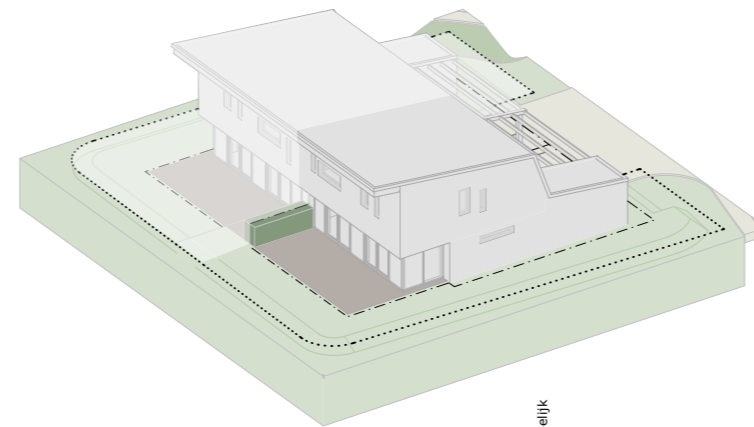
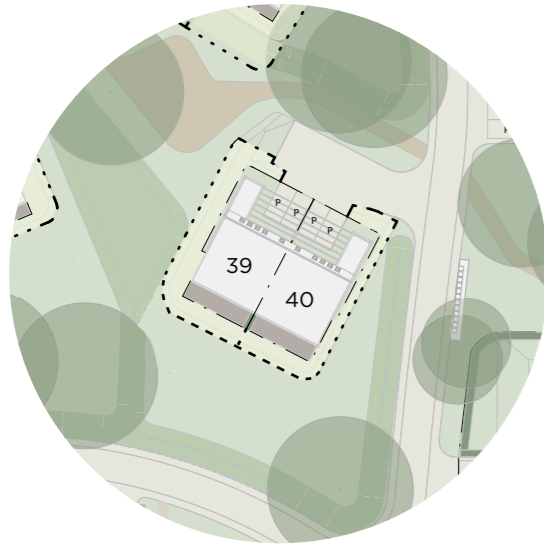
05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

BUITENWAARD

Bostuinkavel 40



LEGENDA

- PRIVÉ bostuin
- BIJZONDER GEMEENSCHAPPELIJK
- SLOOT
- LOOPPAD
- BEBOUWING
- TERRAS
- PARKEERVLAAK
- BOOM
- HEESTERS
- KEUZE BOOM
- HAAG

Twee-onder-één-kap - Kavel 40

Oppervlak privé: 190m²
 Oppervlak bijzonder gem.: 70,3m²
 Bruto vloeroppervlakte woning: 187,9m²

01 Gebouw

Maximale nok hoogte: 10m
 Maximale goot hoogte: 7,5m

02 Bergingen

Zijn binnen het bouwvlak mee-ontworpen en passend bij de architectonische stijl van de woning. Bergingen zijn inpandig opgelost.

03 Buitenruimte

Betreft de grond behorend bij de woning die ligt binnen het deel "privé bostuin" en binnen het deel dat is aangeduid als "bijzonder gemeenschappelijk". De grond "bijzonder gemeenschappelijk" wordt voorzien van aangereikte bomen en planten pakket volgens beplantingsplan. Deze gronden kennen beperkte gebruiksmogelijkheden en mogen uitsluitend worden gebruikt binnen de vastgestelde richtlijnen.

04 Erfafscheiding

Onderdeel ontwikkeling (Haag voortuin max 1,5 m hoog, achtererf max 1,8 m)

05 Algemeen

Parkeervakken worden aangelegd als onderdeel van het totaal plan.
 Looppad (max. verharding 100%, breedte max 1 meter).

Het gestelde in het kavelpaspoort is juridisch bindend, met uitzondering van de getekende beplanting in de situatietekening.

