

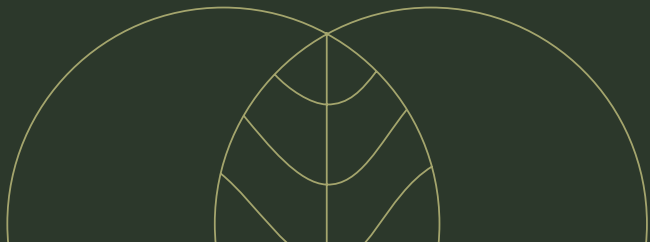
Rijwoningen, Tweekappers en Vrijstaande villa's

Prijslijst



Buitenwaard

Wonen verweven met landschap



Heerhugowaard, 26 mei 2025



Buitenwaard

Wonen verweven met landschap



LEGENDA

Rijwoningen

Bouwnummers 6 t/m 9 en 17 t/m 22

Tweekappers

Bouwnummers 27 t/m 40

Vrijstaande villa's

Bouwnummers 1 t/m 5, 10 t/m 16 en 23 t/m 26

Hagen erfafscheiding 1.80 hoogte

Hagen erfafscheiding 1.20 hoogte

Directe bosverbinding met het Waarderhout



Buitenwaard
Wonen verweven met landschap

Overzicht Bouwnummers

Nr	Type	Naam	Bijzonderheden buitenzijde	m3	Woonoppervlakte	Kavel	Beperkt prive eigendom	Totaal grond	Parkeren	Koopsom
1	Villa A	Boswilg		1.130	221	223	190	413	2 op mandelig terrein	€ 1.110.000,-
4	Villa B2	Walnoot	Houten delen	1.140	196	684	100	784	2 op eigen terrein	€ 1.200.000,-
5	Villa B3	Witte Abeel	Groene felsdelen	939	185	677	100	777	2 op eigen terrein	€ 1.160.000,-
6	4^1 kap I4	Hazelaar		782	178	133	135	268	parkeerhof mandelingterrein	€ 762.000,-
7	4^1 kap I4	Hazelaar		752	176	133	75	208	parkeerhof mandelingterrein	€ 750.000,-
8	4^1 kap I4	Hazelaar		752	176	133	62	195	parkeerhof mandelingterrein	€ 748.000,-
9	4^1 kap I4	Hazelaar		782	178	133	155	288	parkeerhof mandelingterrein	€ 765.000,-
10	Villa B1	Beuk	Rode pannen	980	196	664	128	792	2 op eigen terrein	€ 1.190.000,-
11	Villa B2	Walnoot	Groene felsdelen	1.140	196	714	125	839	2 op eigen terrein	€ 1.230.000,-
12	Villa F	Zwarte Els		920	180	762	128	890	2 op eigen terrein	€ 1.220.000,-
13	Villa D	Zomereik		1.313	213	721	0	721	2 op eigen terrein	€ 1.260.000,-
14	Villa F	Zwarte Els		920	180	879	0	879	2 op eigen terrein	€ 1.235.000,-
15	Villa C	Zoete Kers		1.215	208	883	130	1.013	2 op eigen terrein	€ 1.285.000,-
16	Villa B1	Beuk	Antraciet pannen	980	196	715	80	795	2 op eigen terrein	€ 1.180.000,-
17	6^1 kap I6	Hazelaar		782	178	126	115	241	parkeerhof mandelingterrein	€ 750.000,-
18	6^1 kap I6	Hazelaar		752	176	126	50	176	parkeerhof mandelingterrein	€ 735.000,-
19	6^1 kap I6	Hazelaar		752	176	126	55	181	parkeerhof mandelingterrein	€ 738.000,-
20	6^1 kap I6	Hazelaar		752	176	126	55	181	parkeerhof mandelingterrein	€ 738.000,-
21	6^1 kap I6	Hazelaar		752	176	126	50	176	parkeerhof mandelingterrein	€ 735.000,-
22	6^1 kap I6	Hazelaar		782	178	126	165	291	parkeerhof mandelingterrein	€ 755.000,-
23	Villa B3	Witte Abeel	Zwart metselwerk	939	185	677	80	757	2 op eigen terrein	€ 1.140.000,-
24	Villa C	Zoete Kers		1.215	208	682	75	757	2 op eigen terrein	€ 1.210.000,-
25	Villa B2	Walnoot	Houten delen	1.140	196	684	100	784	2 op eigen terrein	€ 1.200.000,-
26	Villa D	Zomereik		1.313	213	673	110	783	2 op eigen terrein	€ 1.285.000,-
27	2^1 kap H	Egelantier	Bruin metselwerk	706	146	193	132	325	2 op eigen terrein	€ 785.000,-
28	2^1 kap H	Egelantier	Bruin metselwerk	706	146	193	141	334	2 op eigen terrein	€ 785.000,-
29	2^1 kap H	Egelantier	Bruin metselwerk	706	146	193	148	341	2 op eigen terrein	€ 789.000,-
30	2^1 kap H	Egelantier	Bruin metselwerk	706	146	193	128	321	2 op eigen terrein	€ 789.000,-
31	2^1 kap H	Egelantier	Antraciet metselwerk	706	146	193	157	350	2 op eigen terrein	€ 799.000,-
32	2^1 kap H	Egelantier	Antraciet metselwerk	706	146	193	137	330	2 op eigen terrein	€ 799.000,-
33	2^1 kap H	Egelantier	Antraciet metselwerk	706	146	193	137	330	2 op eigen terrein	€ 789.000,-
34	2^1 kap H	Egelantier	Antraciet metselwerk	706	146	193	157	350	2 op eigen terrein	€ 789.000,-
35	2^1 kap H	Egelantier	Bruin metselwerk	706	146	193	131	324	2 op eigen terrein	€ 799.000,-
36	2^1 kap H	Egelantier	Bruin metselwerk	706	146	193	131	324	2 op eigen terrein	€ 799.000,-
37	2^1 kap H	Egelantier	Bruin metselwerk	706	146	193	145	338	2 op eigen terrein	€ 789.000,-
38	2^1 kap H	Egelantier	Bruin metselwerk	706	146	193	160	353	2 op eigen terrein	€ 789.000,-
39	2^1 kap H	Egelantier	Antraciet metselwerk	706	146	193	166	359	2 op eigen terrein	€ 799.000,-
40	2^1 kap H	Egelantier	Antraciet metselwerk	706	146	193	156	349	2 op eigen terrein	€ 799.000,-



De genoemde koopsom is inclusief

- 21% BTW
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaal-kostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De eenmalige aansluitkosten voor water, energie, elektriciteit en riolering
- Notaris en makelaarskosten
- De gemeentelijke leges en kosten omgevingsvergunning
- Badkamer en toiletten
- Alle woningen worden afgewerkt conform Technische Omschrijving Buitenwaard
- De kosten voor de Woningborg Garantie- en waarborgregeling

Inclusief afbouwpakket

- Gestucte behangklare wanden
- Vlak gestucte en wit gesauste plafonds
- Hardhouten kozijnen binnen en buiten
 - Meerwerk keuze uit ruime stompe binnendeuren en deurbeslag
 - Meerwerk keuze uit deur met glasopening van hal naar woonkamer
- Volledig afgewerkte badkamer
 - Sanitair Villeroy en Boch met Grohe kranen
- Vloertegels 60x60 cm met keuze uit 4 kleuren
 - Wandtegels 30 x 60 cm met keuze uit 4 kleuren
 - Meerwerk keuze uit eigen tegels en sanitair

De genoemde verkoopprijs is exclusief

- Financieringskosten, rentes die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht, vastrecht en gebruik energie
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten telecom en CAI, abonnementskosten nutsbedrijven (levering energie, e.d.)

Algemeen

- De oppervlakten zijn circa maten. Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening
- De genoemde woonoppervlakten in m² zijn netto gebruiksoppervlakten (GO) en zijn in circa-maten aangegeven
- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

Casco oplevering duurzaamheid

- Bodemenergie warmtepomp
- WTW unit
- HR+++ (triple glas)
- Hoge kierdichtheid
- Zonnepanelen
 - Meerwerk keuze met batterijsysteem
- Meerwerk keuze grijswatersysteem voor hergebruik van regenwater

Tuinen

- Openbare ruimten en beperkt privé gedeelte worden volledig ingericht
- Hagen rondom de woningen worden meegenomen
- Schuttingen zijn niet toegestaan
- Poort en hekken mogen van hout en volgens landelijke en bos omgeving
- Prive gedeelte zelf in te vullen door eigenaar volgens kavelpaspoort o.a. terras, bomen, planten, gras, etc. (maximaal circa 10 % bestraat bij de vrijstaande villa's)

